

Maisons Paysannes de France

Une association nationale fondée en 1965

Reconnue d'Utilité Publique

**50 ans d'expertise au service
du bâti ancien & du paysage**

Nos objectifs :

- Sauvegarder le bâti traditionnel en respectant ses identités locales et ses qualités environnementales
- Favoriser une architecture contemporaine éco-responsable, de qualité, en harmonie avec le bâti existant et le paysage environnant
- Protéger le cadre naturel et humain des maisons traditionnelles, de leurs agglomérations, et les paysages ruraux

Nos actions :

- revue trimestrielle
- service-conseil gratuit
- formations,
ateliers d'initiation
- centre de documentation
et base documentaire
- fiches conseils
- concours de restauration
et de construction
- animations locales,
journées patrimoine...



Philippe MADELINE

Professeur de géographie à l'Université de Caen Normandie

Unité Mixte de Recherche Espaces et Sociétés (ESO) - CNRS 6590 - ESO CAEN / Pôle rural M RSH



Ferme manoir de Beaumoncel,
et son extension contemporaine
Camembert, Orne (2002)

Dans un monde rural en mutation, quelle place pour les paysages hérités ? Le cas du bâti agricole et rural

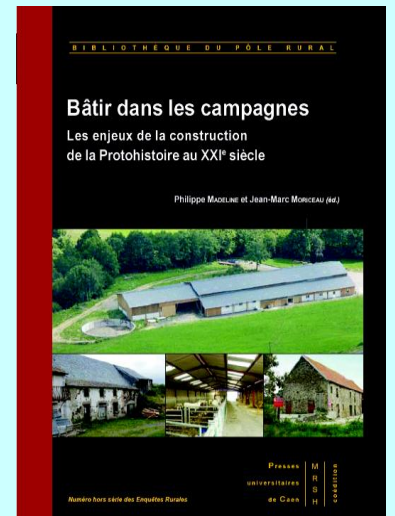
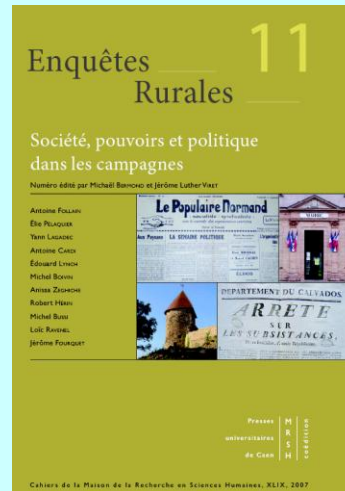
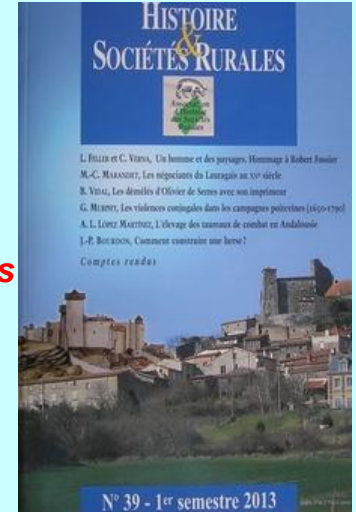
1. Un lieu de formation



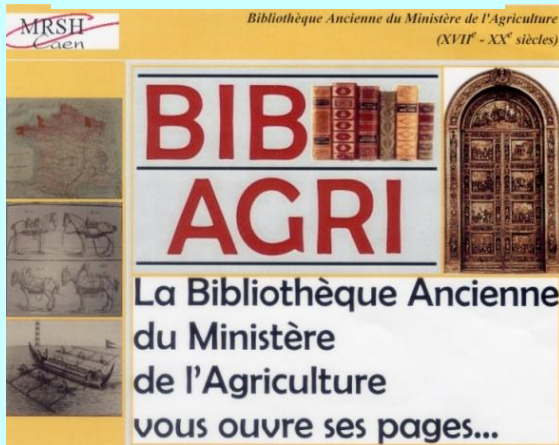
Séances audio en ligne sur le site : « la forge numérique »

2. Une activité éditoriale

Une revue internationale : *Histoire et Sociétés Rurales*



Site internet : BIBAGRI



3. Un pôle documentaire

Salle des thèses : 850 ouvrages de différentes disciplines

Les *Enquêtes Rurales* 15 numéros parus

Une collection : la Bibliothèque du Pôle Rural

La géographie du bâti agricole et rural : une histoire liée aux évolutions disciplinaire

Rapports homme / milieu

Géographie : science sociale

**l'habitat rural au
cœur de la
géographie humaine**

site et forme
du village

groupement
et
dispersion

type de
maison

maison
d'habitation

accès au confort

bâtiment
d'exploitation

modernisation

**une thématique
progressivement abandonnée
par les géographes**

géographie historique

autres disciplines

approche paysagère

Le bâti agricole : un objet géographique pertinent des campagnes multifonctionnelles

Philippe MADELINE

Maître de conférences en géographie à l'Université de Caen Basse-Normandie

UMR ESO CNRS 6590 - CRESO CAEN

CONSTRUCTIONS AGRICOLES D'HIER ET D'AUJOURD'HUI ESSAI DE GÉOGRAPHIE SOCIALE



Volume 3
Projet de recherche

Habilitation à diriger des recherches

2007

Université de NANTES

Sommaire

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Avant-propos et remerciements | 5 | |
| Introduction..... | 7 | |
| Liste des sigles et abréviations..... | 11 | |
| PREMIÈRE PARTIE | | |
| L'HABITAT RURAL : | | |
| UN OBJET LONGTEMPS EMBLÉMATIQUE DE LA GÉOGRAPHIE HUMAINE..... | 13 | |
| Chapitre 1. Les géographes et l'habitat rural : un élément crucial de la physionomie des campagnes..... | 17 | |
| Chapitre 2. Les maisons paysannes entre modernisation et agricole et patrimonialisation : un objet réduit au silence | 49 | |
| DEUXIÈME PARTIE | | |
| LES CONSTRUCTIONS AGRICOLES : DES OBJETS D'ÉTUDES EN RENOUVEAU DANS L'ENSEMBLE DES SCIENCES SOCIALES..... | | 85 |
| Chapitre 3. Les constructions agricoles : un objet de géographie qui interpelle les sciences sociales..... | 89 | |
| Chapitre 4. Un cadre conceptuel propice : les constructions agricoles au miroir de la géographie sociale | 107 | |
| Chapitre 5. Les constructions agricoles d'hier et d'aujourd'hui : des objets géographiques à revisiter | 123 | |
| TROISIÈME PARTIE | | |
| LES CONSTRUCTIONS AGRICOLES HÉRITÉES : | | |
| UN ATOUT POUR DES CAMPAGNES MULTIFONCTIONNELLES | 143 | |
| Chapitre 6. Constructions agricoles héritées et campagnes multifonctionnelles | 147 | |
| Chapitre 7. L'habitat agricole hérité entre patrimoine et paysages : des dimensions socio-spatiales à explorer..... | 193 | |
| QUATRIÈME PARTIE | | |
| LA CONSTRUCTION AGRICOLE : UN DÉFI POUR LES AGRICULTEURS DU 21^e SIÈCLE | | 221 |
| Chapitre 8. Une géographie des bâtiments d'exploitation : un révélateur des mutations agricoles | 225 | |
| Chapitre 9. La construction agricole contemporaine : élément-clé d'un projet de développement territorial ? | 267 | |
| Conclusion | 309 | |
| Annexes | 315 | |
| Bibliographie | 325 | |
| Table des matières | 353 | |

1. DES CONSTRUCTIONS EN PÉRIL ?

LE BÂTI PAYSAN RÉVÉLATEUR DES MUTATIONS SOCIO-ÉCONOMIQUES

2. LE BÂTI PAYSAN AU CŒUR DU RENOUVEAU DES CAMPAGNES

3. LE PATRIMOINE RURAL BÂTI : UNE RESSOURCE TERRITORIALE POUR LES CAMPAGNES DU 21^e SIÈCLE ?

La poursuite de « l'exode » rural

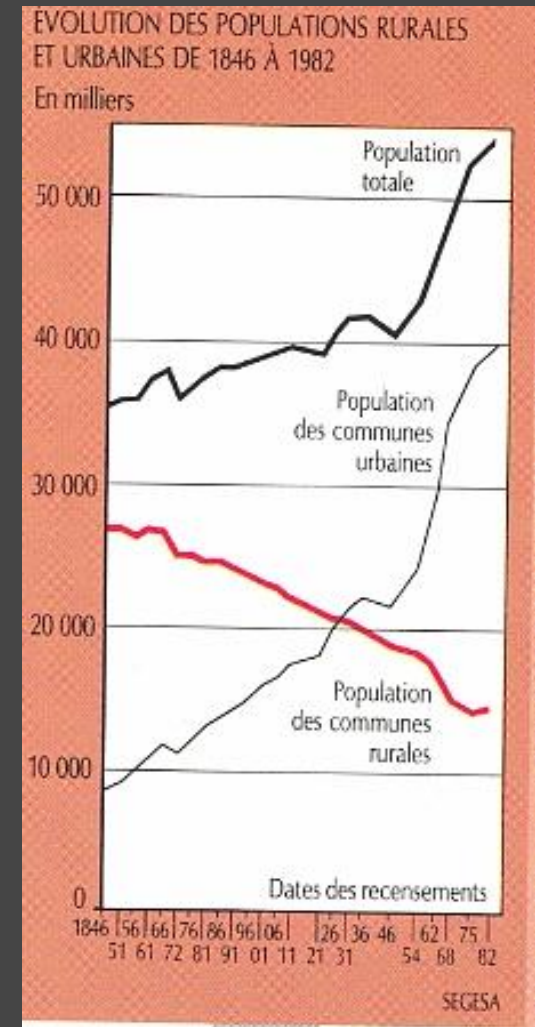
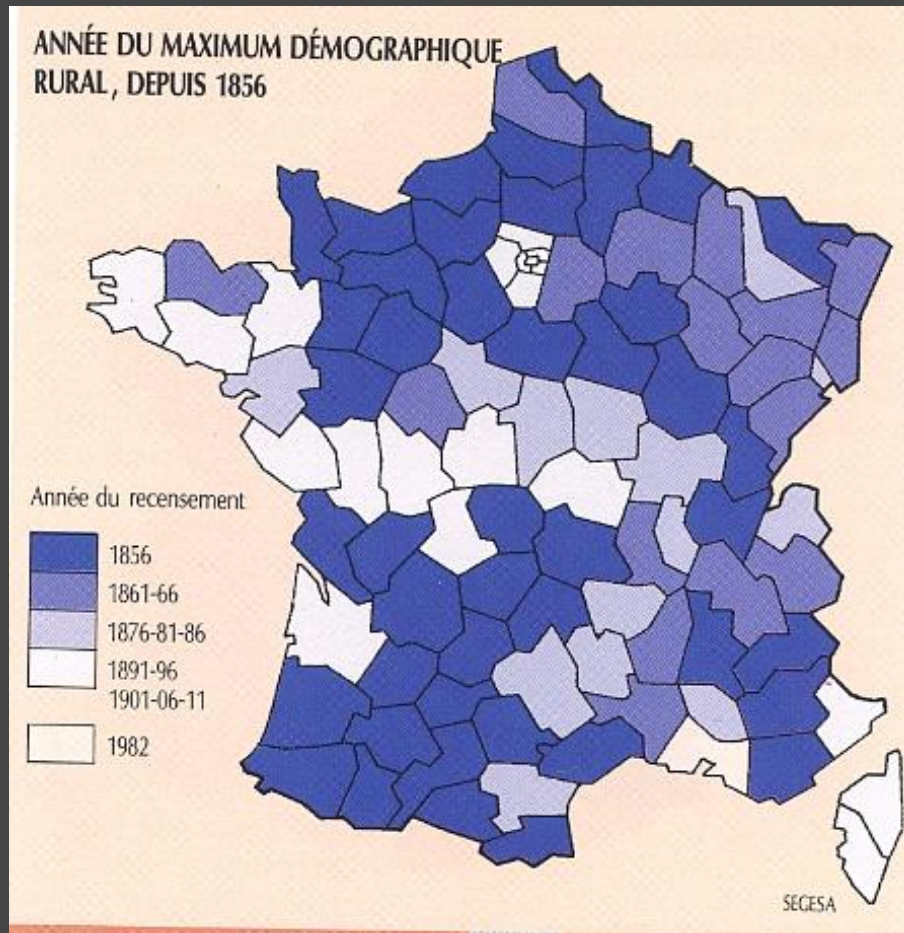
1872 - 1931 : - 7,4 millions de personnes

sur deux siècles : - 15 millions de personnes



Un exode inégal dans le temps et dans l'espace

Source : P. Merlin, *L'exode rural*, collection Travaux et documents de l'INED, n° 59, PUF, Paris, 1971

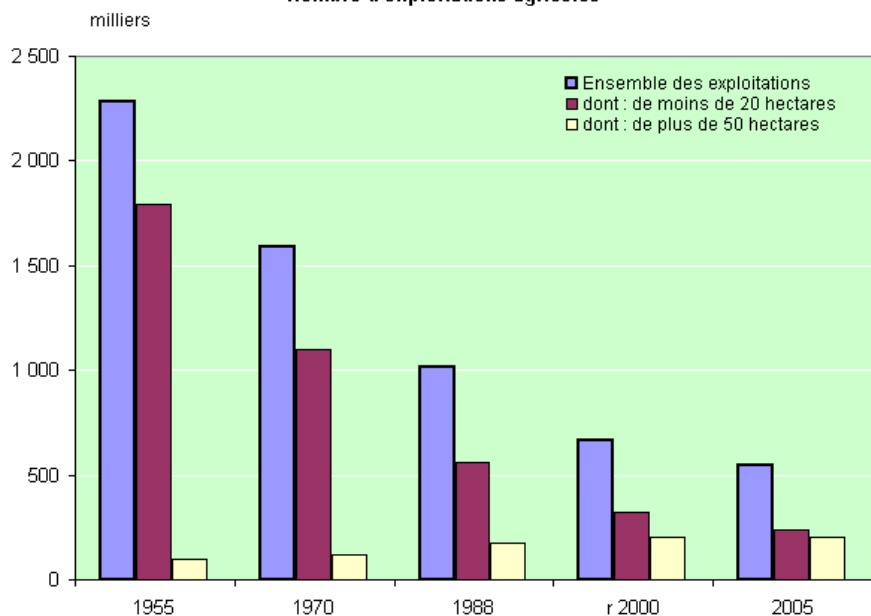


Source : INRA - SCEES, *Le Grand Atlas de la France rurale*, éd. J.-P. de Monza, 1989, p. 44

1962 : création de la Politique Agricole Commune

- *accélération de la diminution du nombre des exploitations / agrandissement de celles qui subsistent*
- *spécialisation*
- *dimension productive / dimensions paysagère et environnementale*

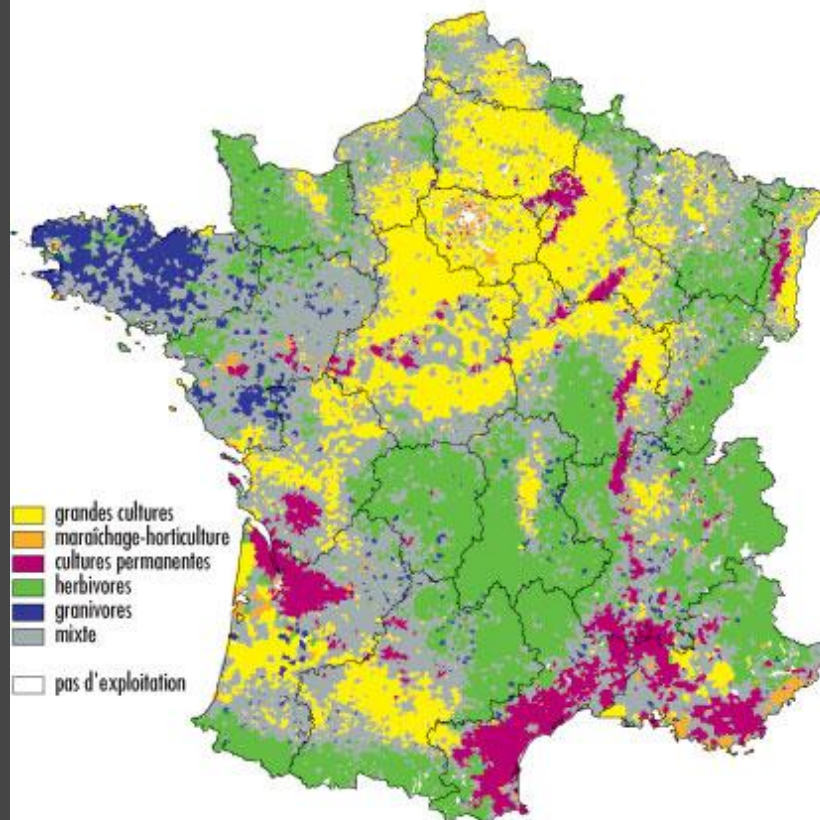
Nombre d'exploitations agricoles



© INSEE - Tableaux de l'Économie Française 2006.

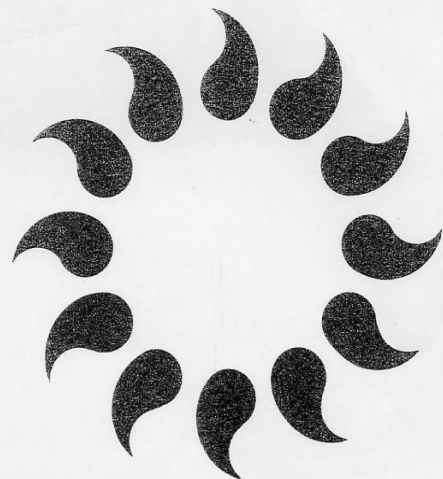
Une majorité de communes spécialisées dans l'élevage

Orientation technico-économique de la commune en 2000



Source : Anreste - RA 2000

15 ST



Collections de statistique agricole

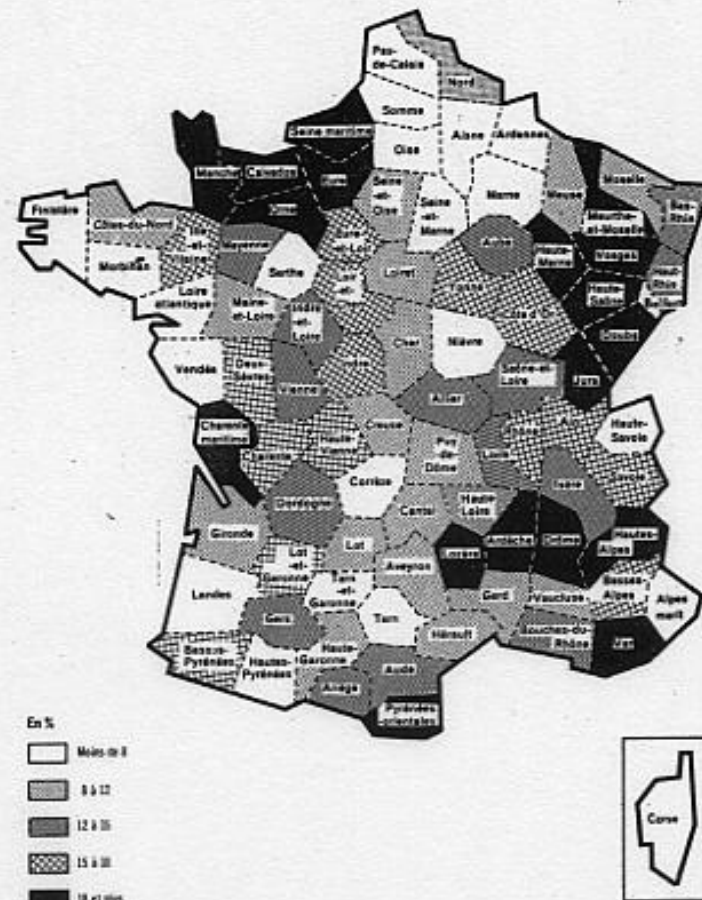
Enquête sur les bâtiments d'habitation et d'exploitation agricoles (1965-1966)

*Enquête départementale (200 à 250 par département)
concernant l'équipement des maisons d'habitation,
la fonction des bâtiments, l'âge des bâtiments, les
matériaux de construction...*

Source : Ministère de l'Agriculture, *Enquête sur les bâtiments d'habitation et d'exploitation agricoles (1965-1966)*. Étude n° 135 et 135 bis, Col. statistique agricole, 1975, t. 1, 172 p. et t. 2, annexe, 209 p.

Les bâtiments agricoles hérités : un obstacle au progrès !

Carte 26 - Proportion de bâtiments datant d'avant 1789



Les bâtiments agricoles hérités : un obstacle au progrès !

Un exemple en Mayenne

« *Un troupeau de 25 vaches laitières pour lequel on ne dispose que de l'étable archaïque, de l'ancienne écurie et peut-être d'un autre bâtiment de fortune, peut imposer d'insupportables conditions de vie à un couple d'agriculteurs... la vieille étable c'est une corvée !... »*

George Macé, TE, 1982, p. 451.

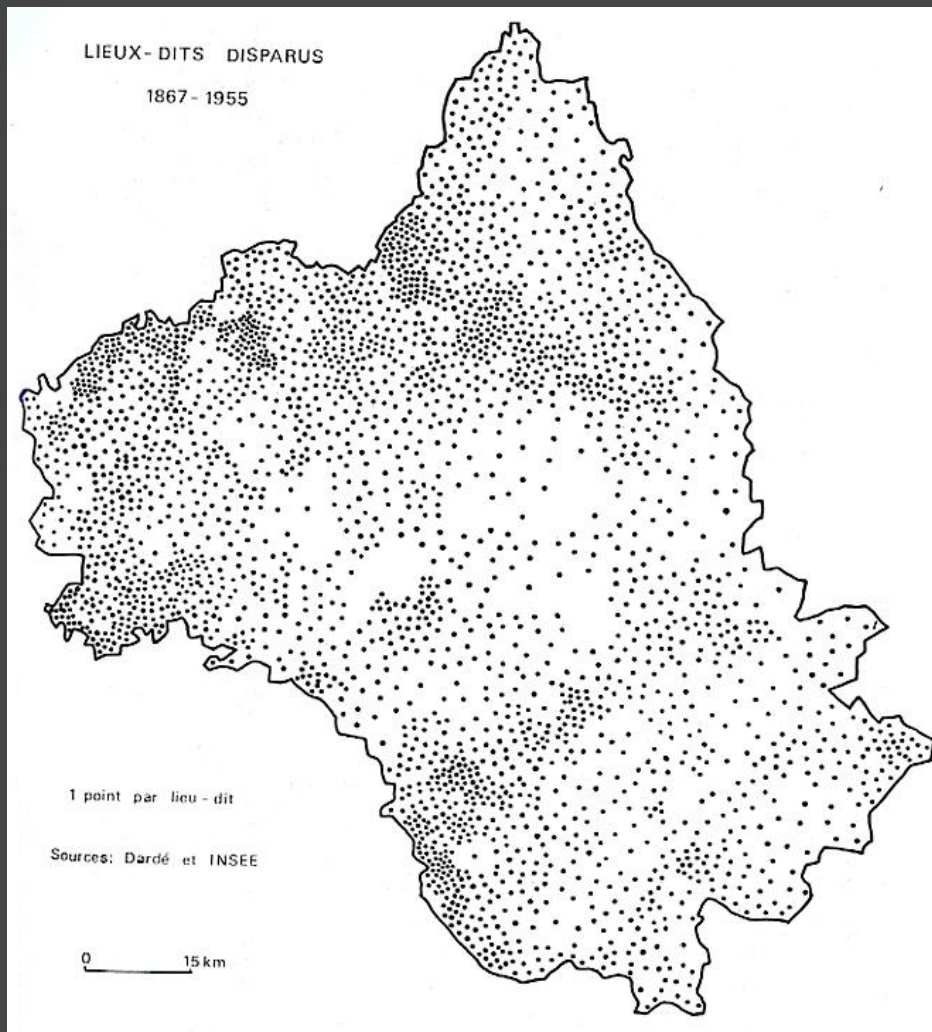
Beussent, Pas-de-Calais, L'extension d'une exploitation à cour fermée



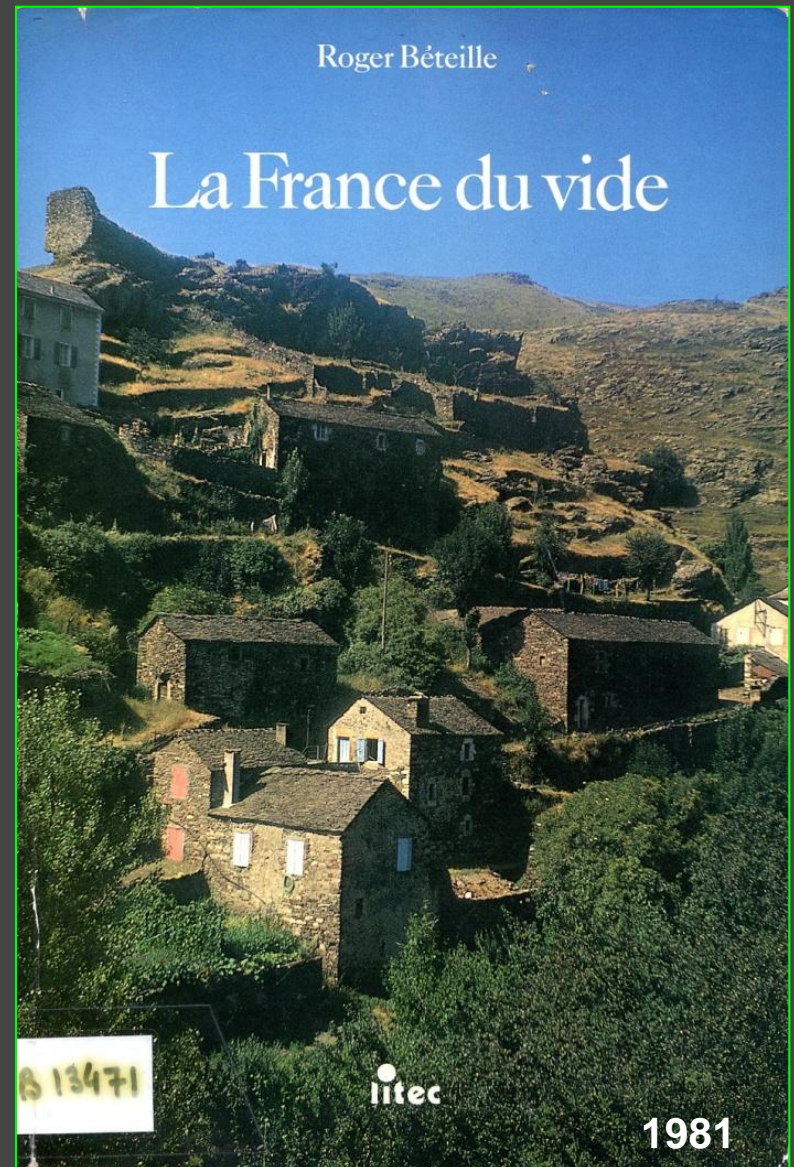
Exploitation laitière située dans un village rue de la vallée de la Canche.

La maison “ en ordre serré ” (ou à cour fermée) selon la classification de Demangeon est sans doute celle qui a le mieux montré l'incapacité d'une adaptation à l'économie agricole mécanisée et spécialisée.

L'exode rural : les effets sur le bâti



Béteille Roger, *Les Aveyronnais. Essai géographique sur l'espace humain*. Poitiers, 1974, 573 p.



Echelle micro locale : la cohabitation de plusieurs générations de constructions

UNE EXPLOITATION DU BOCAGE VIROIS

(27)

EN EVOLUTION

LA POULINIÈRE A VASSY

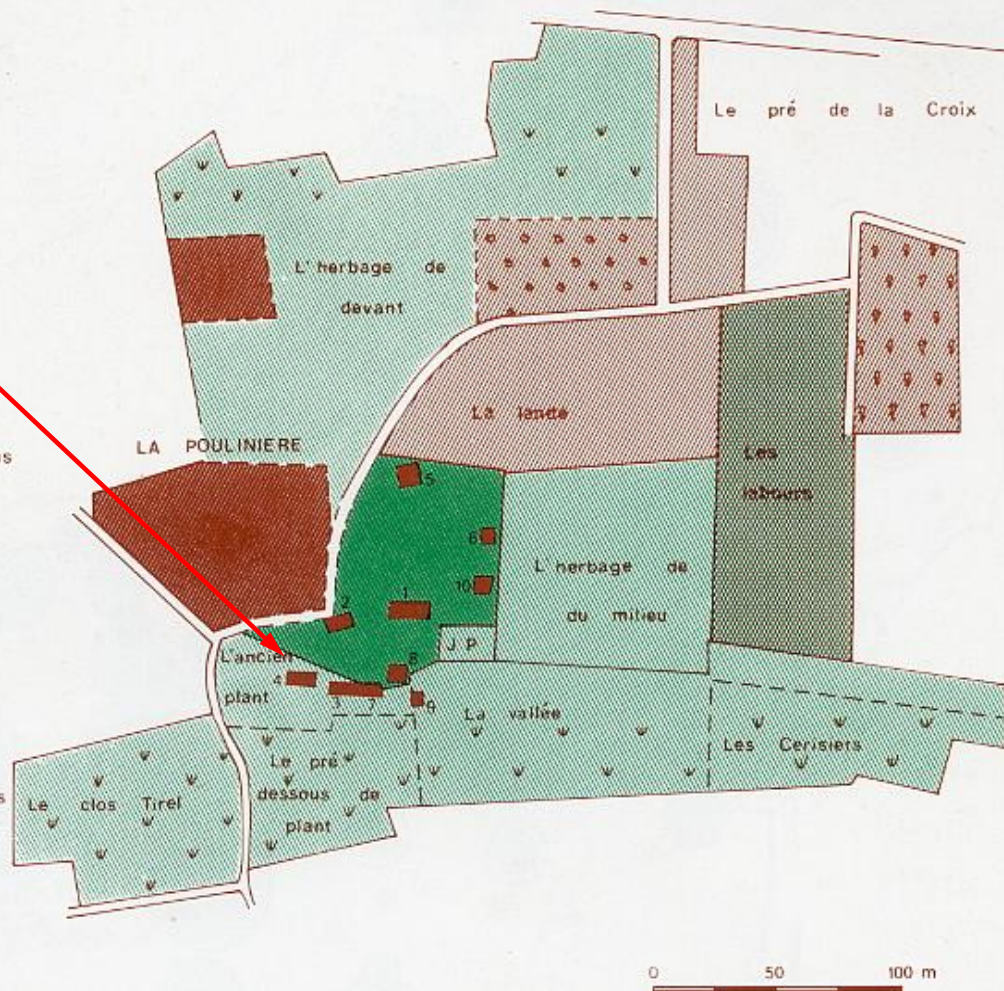
Vers 1965

BATIMENTS

- 1 Maison
- 2 Etable à vaches
- 3 Etable à veaux
- 4 nouvelle porcherie
- 5 ancienne porcherie
- 6 Poulailier
- 7 Cave - Moulin à grains
- 8 Atelier
- 9 Bûcher
- 10 Hangar

UTILISATION DU SOL

-  Herbages permanents
-  Herbages complantés
-  Fonds humides (prairies naturelles)
-  Blé
-  Orge
-  Prairie temporaire
-  Choux fourragers
-  Betteraves fourragères




Source : Armand Frémont, *La Normandie*, Flammarion, 1977, annexe 27.

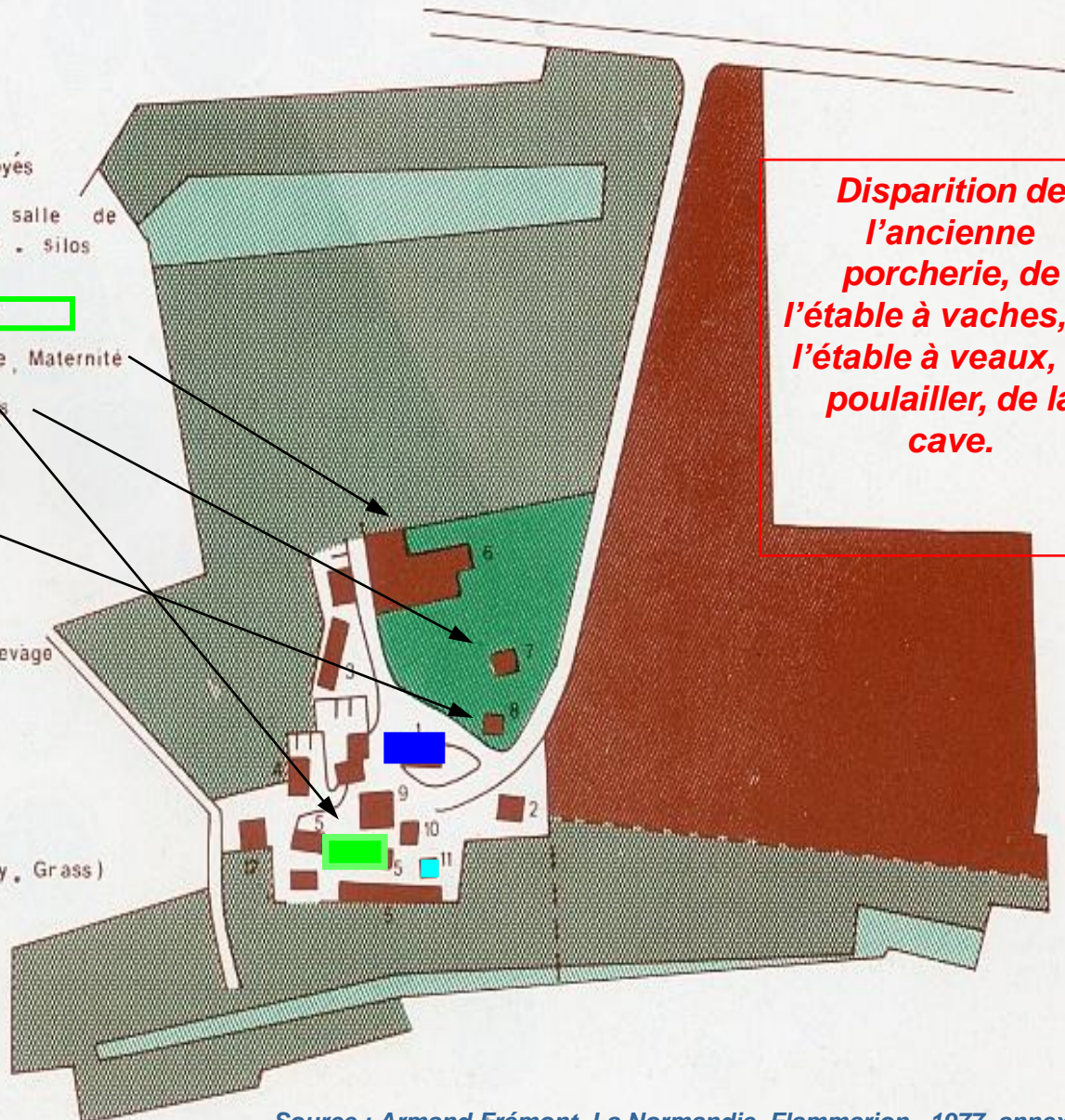
Vers 1975

BATIMENTS

- 1 Habitation
- 2 Habitation des employés
- 3 Stabulation , logettes , salle de traite , silos
- 4 Fosse à lisiers
- 5 Porcherie d'engraissement
- 6 Ensemble Truies d'élevage , Maternité
- 7 Jeunes truies primipares
- 8 Verraterie
- 9 Hangar à matériel
- 10 Atelier
- 11 Bûcher
- 12 Stabulation : génisses d'élevage

UTILISATION DU SOL

-  Mais
-  Prairies artificielles (Ray , Grass)
-  Fonds humides



Disparition de l'ancienne porcherie, de l'étable à vaches, de l'étable à veaux, du poulailler, de la cave.

UNE EXPLOITATION DU BOCAGE VIROIS
EN EVOLUTION

(27)

LA POULINIÈRE A VASSY

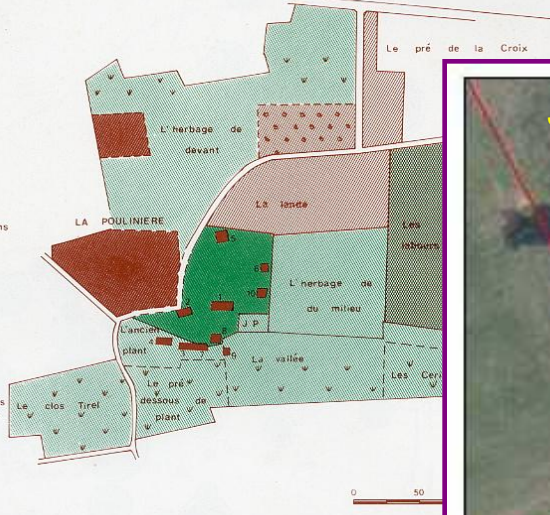
Vers 1965

BATIMENTS

- 1 Maison
- 2 Etable à vaches
- 3 Etable à veaux
- 4 nouvelle porcherie
- 5 ancienne porcherie
- 6 Poulailier
- 7 Cave - Moulin à grains
- 8 Atelier
- 9 Bûcher
- 10 Hangar

UTILISATION DU SOL

- Herbage permanents
- Herbage complantés
- Fonds humides (prairies naturelles)
- Blé
- Orge
- Prairie temporaire
- Choux fourragers
- Betteraves fourragères



Source : Armand Frémont, *La Normandie*, Flammarion, 1977, annexe 27.

Vers 1975

BATIMENTS

- 1 Habitation
- 2 Habitation des employés
- 3 Stabulation, logettes, salle de traite - Silos
- 4 Fosse à lisiers
- 5 Porcherie d'engraissement
- 6 Ensemble Truies d'élevage, Maternité
- 7 Jeunes truies primipares
- 8 Verraterie
- 9 Hangar à matériel
- 10 Atelier
- 11 Bûcher
- 12 Stabulation : génisses d'élevage

UTILISATION DU SOL

- Mais
- Prairies artificielles (Ray, Grass)
- Fonds humides



Jun 2001



Orthophotographie juin 2001 Conseil Général du Calvados . Tous droits réservés

Commune de Camembert (Orne) : contribution à une géographie de l'espace bâti



Ferme en ruine à Camembert (Orne), 2007



Bouverie en cours de démontage (Camembert, 2007)



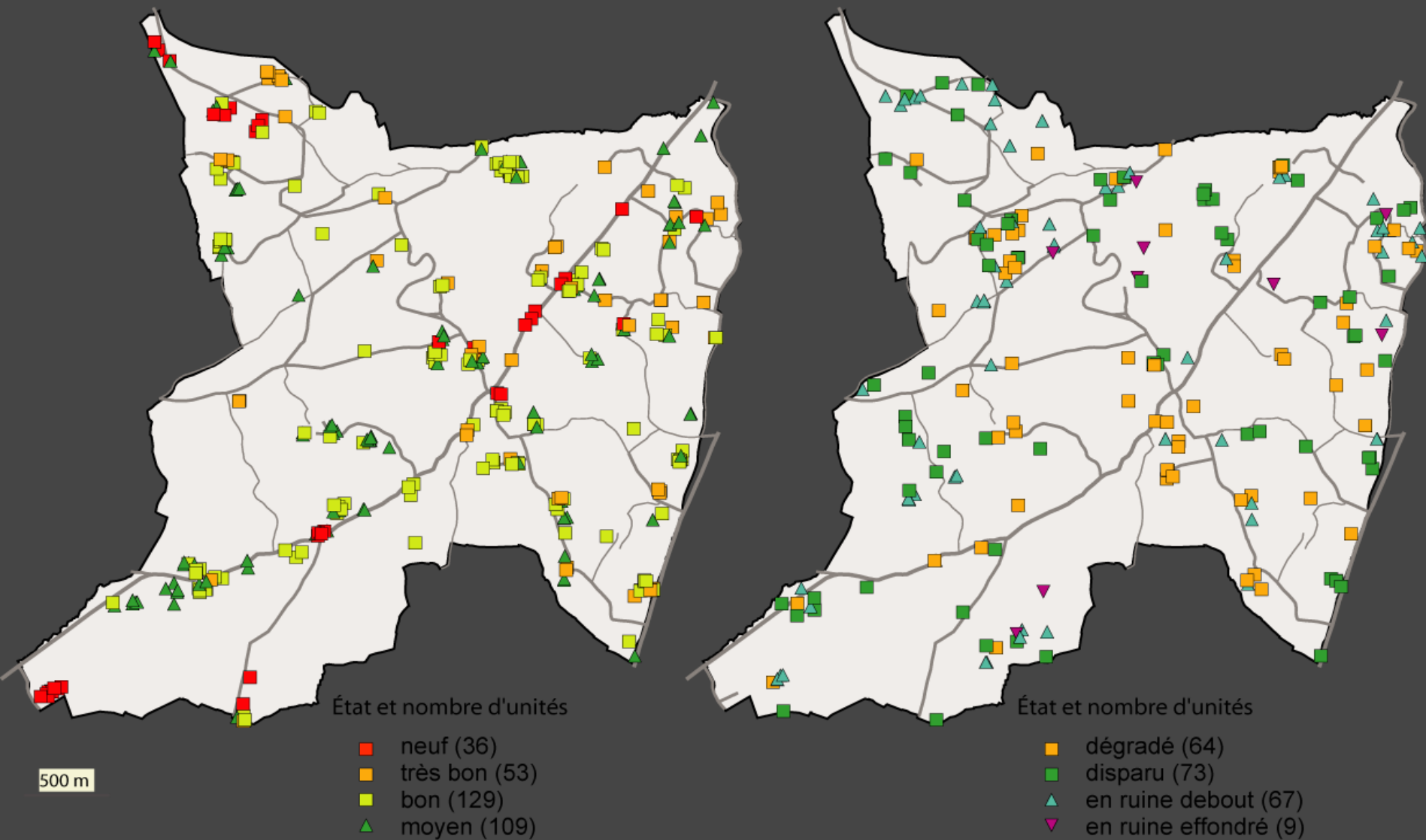
Bouverie en ruine à Camembert (Orne) (2006)



Livarot, Calvados, 2006

L'évolution des constructions dans une commune du sud Pays d'Auge (Camembert, Orne)

Figure n° 4. Entre disparition et construction :
une nouvelle géographie de l'habitat à Camembert
(cartes Philippe Madeline, Christian Fouétilou, 2004)

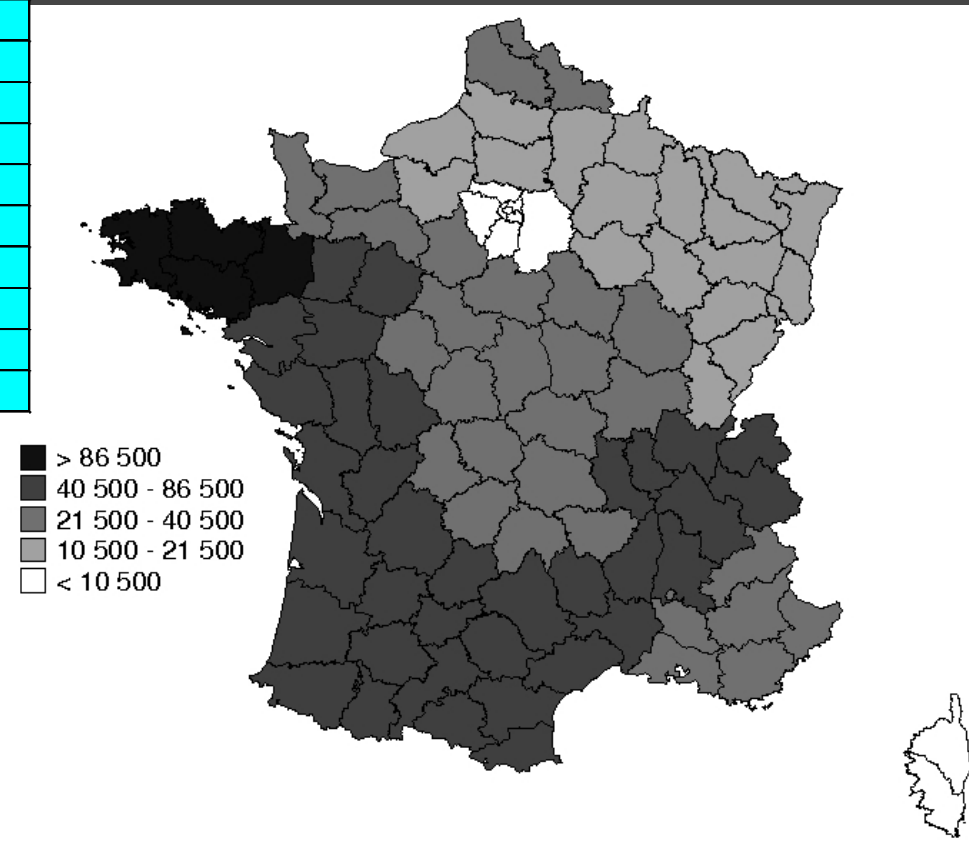


Vacance des exploitations et vacances des bâtiments :

une estimation départementale entre
1988 et 2002

| Département | Cessation d'activité annuelle (moyenne) | Taux de reprise | Nombre d'exploitations non reprises | Nombre de bâtiments potentiellement délaissés par an |
|------------------|-----------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Haute-Saône | 75 | 50 % | 37 | 148 |
| Meuse | 130 | 70 % | 40 | 160 |
| Seine-et-Marne | 120 | 30 % | 85 | 340 |
| Allier | 220 | 45 % | 120 | 480 |
| Yonne | 200 | 35 % | 130 | 520 |
| Vosges | 250 | 40 % | 150 | 600 |
| Loire-Atlantique | 550 | 70 % | 165 | 660 |
| Creuse | 350 | 40 % | 210 | 840 |
| Côtes-d'Armor | 400 | 45 % | 220 | 880 |
| Pas-de-Calais | 378 | 40 % | 230 | 920 |
| Seine-Maritime | 350 | 30 % | 245 | 980 |
| Loir-et-Cher | 440 | 20 % | 352 | 1 408 |
| Finistère | 500 | 25 % | 375 | 1 500 |

Sources : DDAF et Fédération nationale habitat et développement, 2006



**Première période :
un bâti agricole et rural en déclin**

**Campagne
ressource**

Le rural productif

**L'espace support
d'activités
économiques**

1. DES CONSTRUCTIONS EN PÉRIL ?

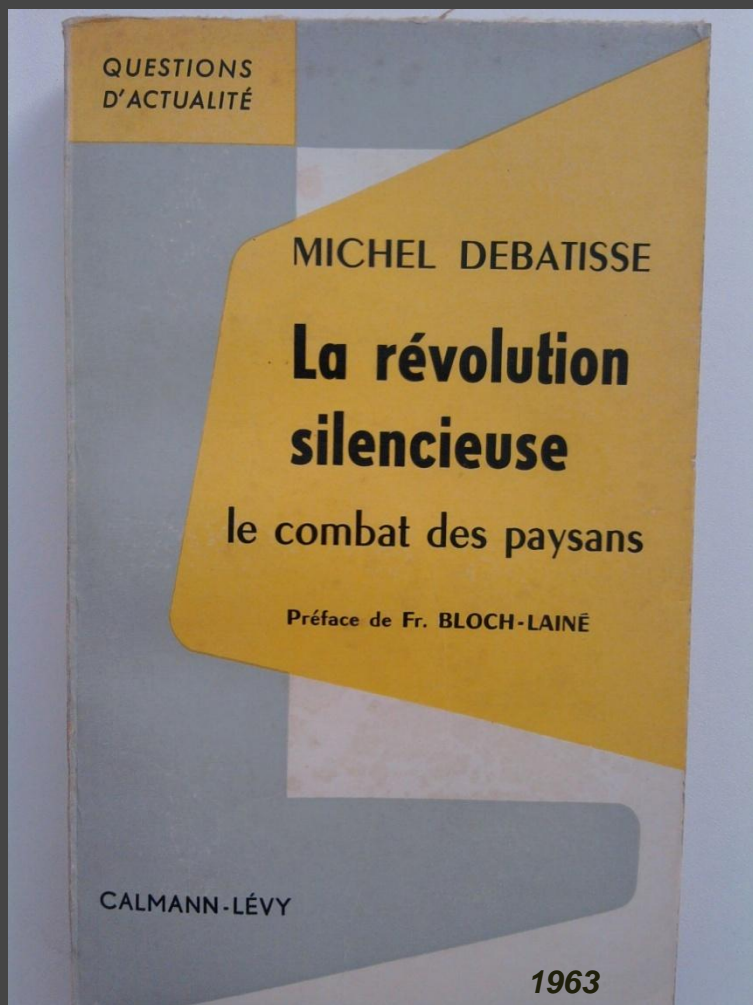
LE BÂTI PAYSAN RÉVÉLATEUR DES MUTATIONS SOCIO-ÉCONOMIQUES

2. LE BÂTI ANCIEN AU CŒUR DU RENOUVEAU DES CAMPAGNES

3. LE PATRIMOINE RURAL BÂTI : UNE RESSOURCE TERRITORIALE POUR LES CAMPAGNES DU 21^e SIÈCLE ?

Milieu des années 1970

**Course à l'agrandissement
des exploitations agricoles**



**Regain démographique
des campagnes**



Des aides récurrentes à la construction des bâtiments d'exploitation

1955 : aides à l'amélioration de l'habitation et du logement des animaux

1966 : décret instituant des aides aux exploitations bovines

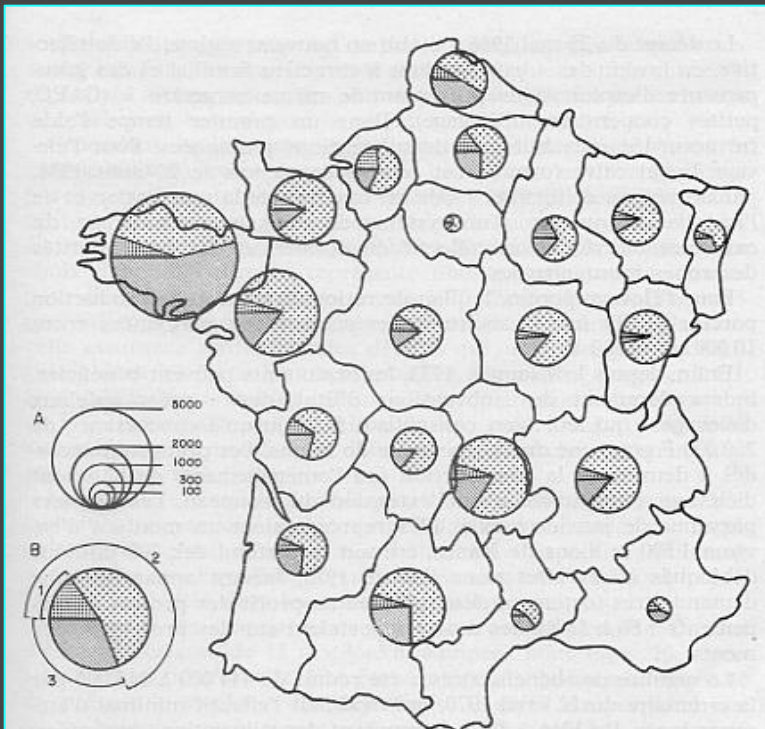
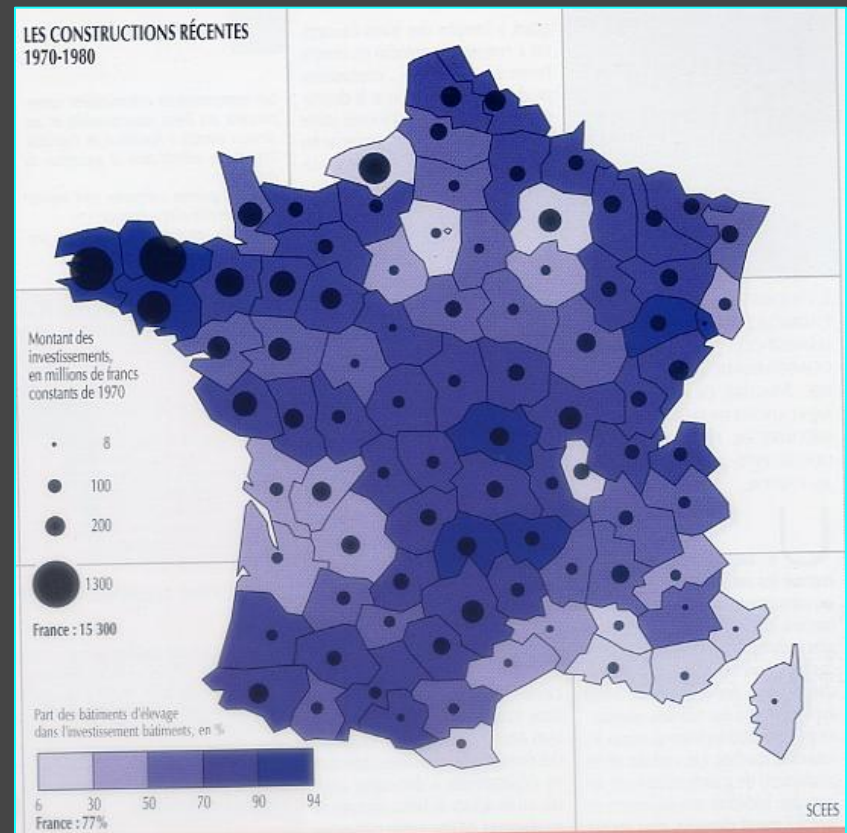


FIG. 1

Constructions subventionnées de bâtiments d'élevage de 1966 à 1970.

A. Nombre de constructions. — B. — 1. Elevage bovin (engraissement). — 2. Ensemble de l'élevage bovin. — 3. Elevage porcin.

1973 : prêts spéciaux d'élevage

1986 : plans d'amélioration matérielle

1993-2001 et 2002-2006 : Plan de Maîtrise des Pollutions d'Origine Agricole

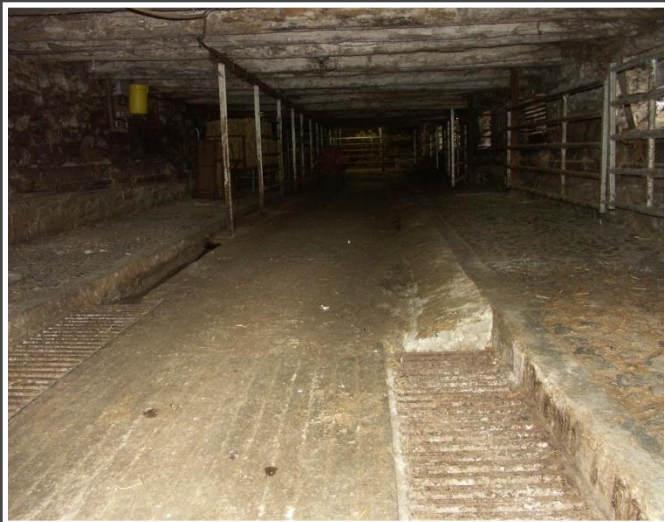
2005 : plan de modernisation des bâtiments d'élevage

Exploitation à Condom d'Aubrac

lieu - dit La Poujade, canton de Saint-Chély d'Aubrac (AVEYRON)



*Grange - étable (fin XIX^e) équipée
d'abreuvoirs en 1960
et d'une fosse à purin en 1965*



*1971 : construction
d'une stabulation
entravée pour 100
animaux*



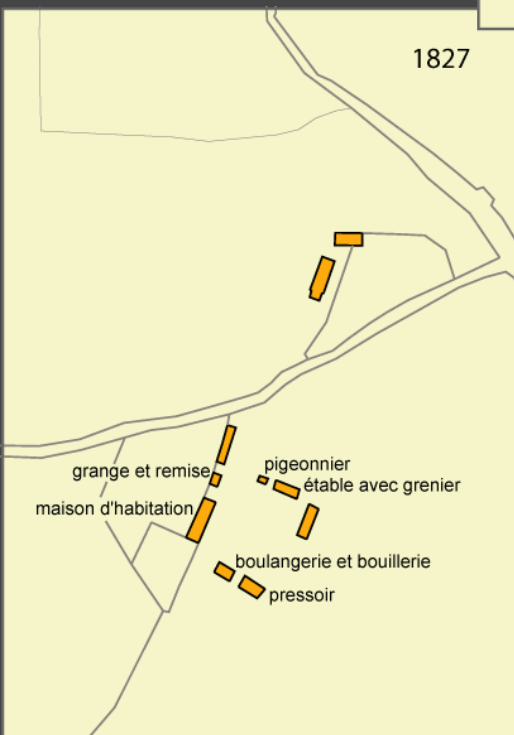
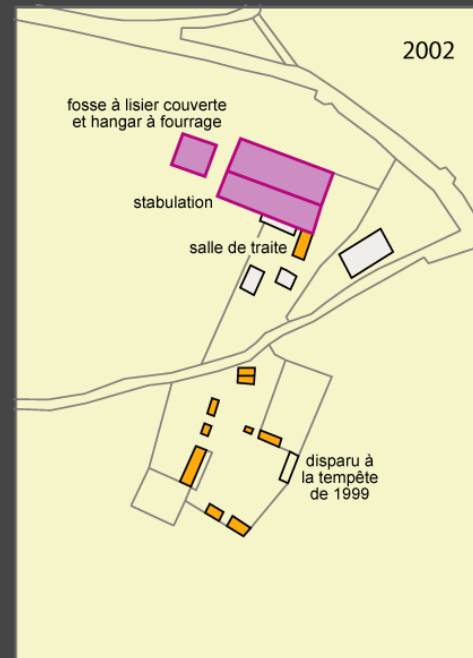
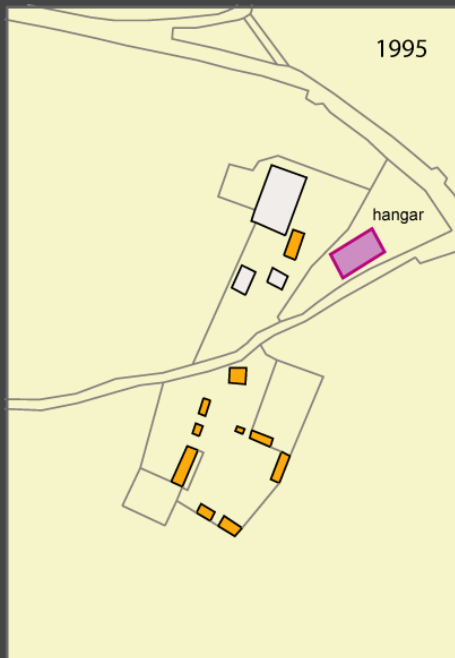
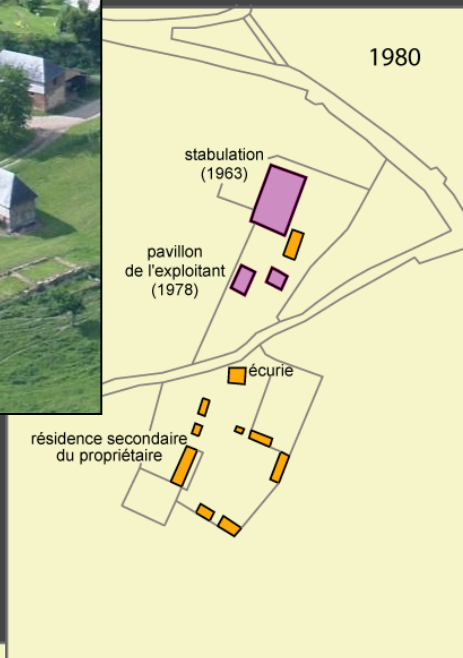
*1999 :
construction
d'une stabulation
libre*

*Exploitation d'élevage bovin laitier et viande
de race Aubrac.*

3 générations d'éleveurs



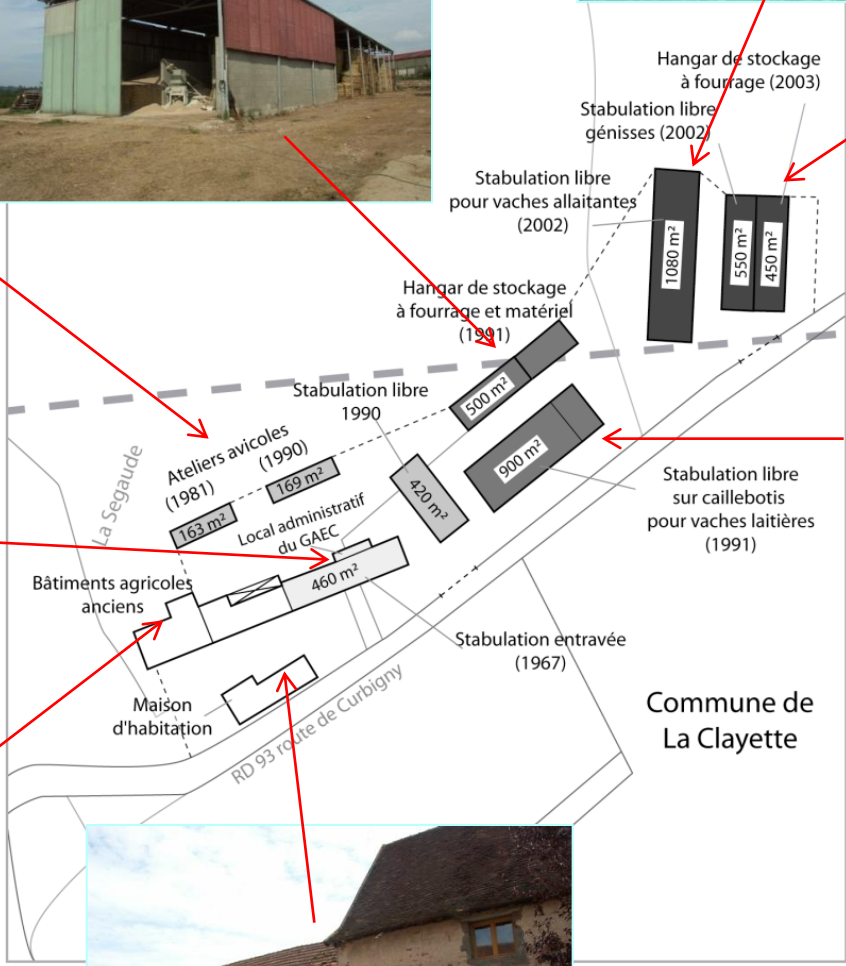
Manoir de Beaumontel à Camembert, Orne



50 m

-  limite de parcelle
-  bâti en pan de bois
-  matériaux modernes
-  construction nouvelle

La ferme de la Segaude, La Clayette, Saône-et-Loire (2004)



Limite de s
Limite du s

- 1 cm = 25 m
- Avant 1960
 - 1961 - 1980
 - 1981 - 1990
 - 1991 - 2000
 - depuis 2000



La standardisation des formes / volumes / matériaux



Hamars, lieu-dit La Vallée (Calvados, septembre 2006)



Saint-Poncy (Cantal, mai 2006)



Saint-Julien de Pigagniol (Aveyron, août 2006)



La Clayette, lieu-dit La Segaude (Saône-et-Loire, oct. 2006)

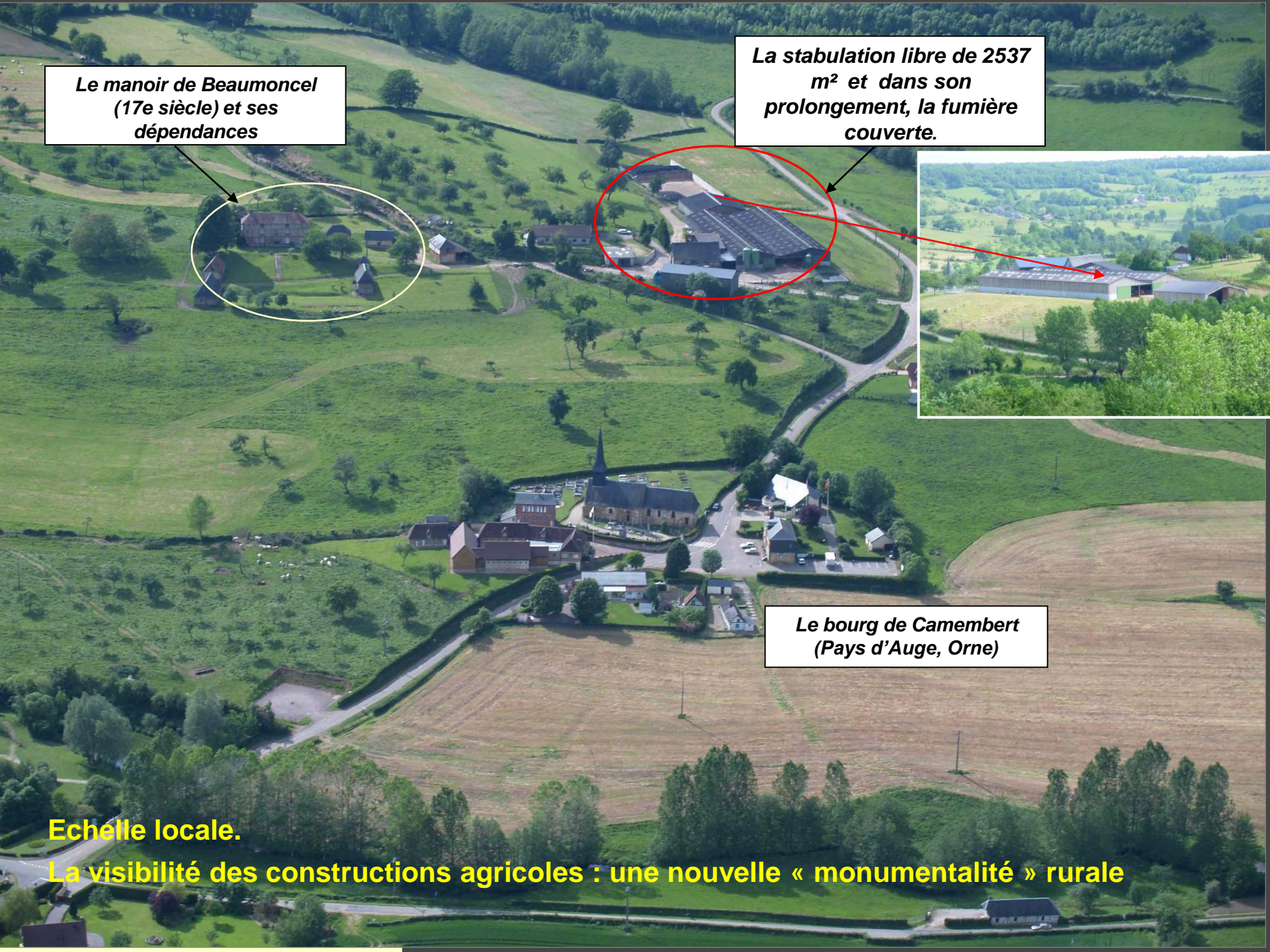
**Le manoir de Beaumoncel
(17e siècle) et ses
dépendances**

**La stabulation libre de 2537
m² et dans son
prolongement, la fumière
couverte.**

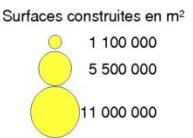
**Le bourg de Camembert
(Pays d'Auge, Orne)**

Echelle locale.

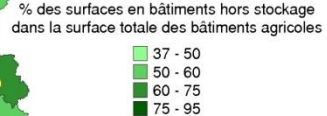
La visibilité des constructions agricoles : une nouvelle « monumentalité » rurale



Types de constructions :
 bergerie, chenil, écurie, étable, hangar pour élevage d'animaux,
 haras, porcherie, poulailler, serre



Total : 166 001 211 m²
 Min. : 1 643 (ville de Paris)
 Max. : 10 385 548 (Côtes-d'Armor)

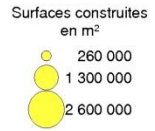


Moyenne France : 62 %

Constructions hors stockage

Deux décennies de construction agricole (1980-2002)

Types de constructions :
 cellier, chais, fenil, grange, grenier, hangar, remise,
 silo à céréales, silo à engrais, silo d'ensilage pour animaux



Total : 82 897 837 m²
 Min. : 213 (ville de Paris)
 Max. : 2 503 913 (Côtes-d'Armor)



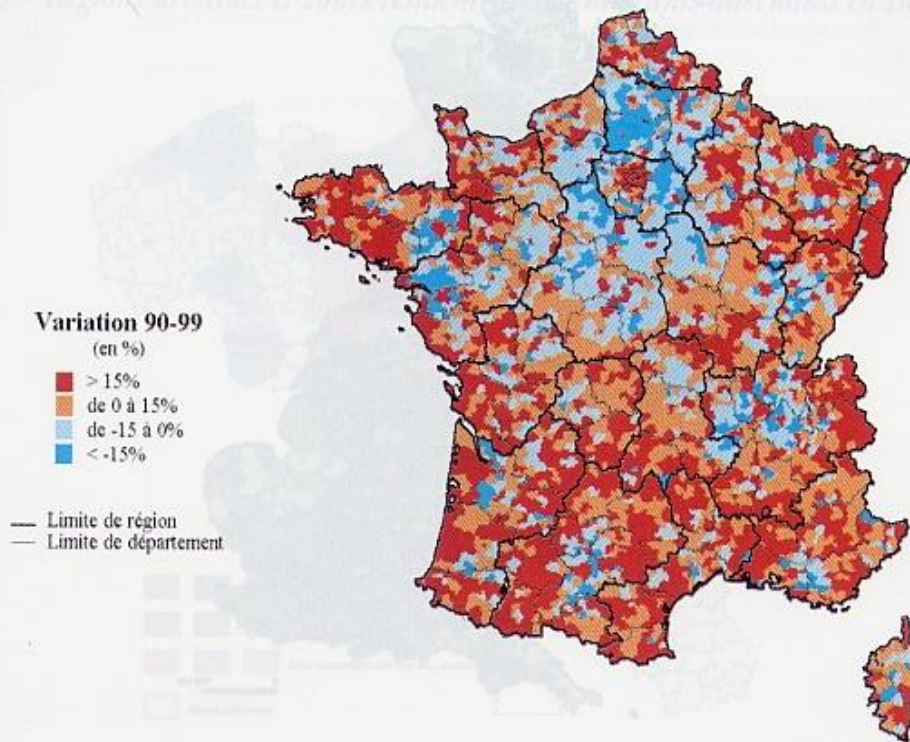
Moyenne France : 38 %

Constructions pour le stockage

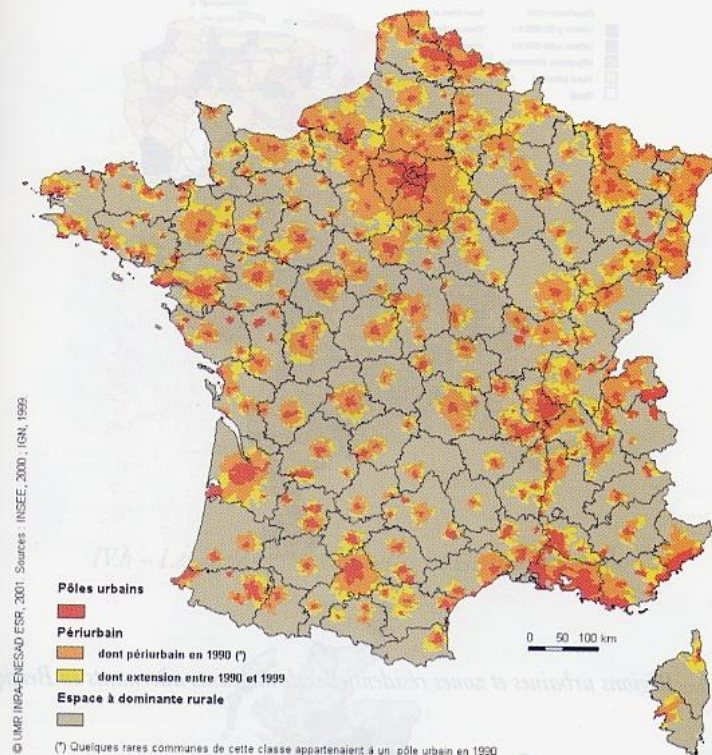
Le bâti agricole hérité : un atout pour des campagnes résidentielles

V.b – Évolution du nombre des résidences secondaires entre 1990 et 1999

U.b – Régions urbaines et sous-urbaines
U.a – Régions alternatives en Belgique



W.b – L'extension du périurbain entre 1990 et 1999



Des conditions réunies pour la poursuite du recyclage du bâti agricole hérité

La diversification touristique dans le recyclage du bâti rural



- 1974 : création d'un camping à la ferme (20 emplacements en 2006)
- 1978 : 1 gîte de 6/8 places et 5 chambres d'hôtes dans la grange - étable désaffectée
- 1991 : création de 3 studios
- 1992 : piscine
- 1996 : 1 gîte 6/7 personnes dans l'ancienne porcherie
- 2002 : implantation de 3 chalets
- 2005: implantation de 3 chalets

Projet « Cœur de bourg » : commune d'Éterville, périphérie sud-ouest de Caen, Calvados



Aménagement de logements locatifs à l'étage et de services au rez-de-chaussée (médiathèque).

Bientôt ici, une construction
REHABILITATION DE 6 LOGEMENTS
 sera édifiée pour vous par la Société **HPE**

HPE
 2, rue Martin Luther King
 14280 SAINT CONTEST

avec le concours financier du Comité Interprofessionnel du logement.

COOL

Ces hommes travaillent pour nous

- Maçon
- Ravaleur
- Charpentier
- Couvreur
- Menuisier d'Extérieur
- Menuisier d'Intérieur
- Plaquiste
- Electricien
- Plombier
- Chauffagiste
- Carreleur
- Peintre
- Poseur de sol
- Serrurier

| | |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Propriétaire | : 2, rue Martin Luther King - St. CONTEST |
| Permis de construire | : N PC 1425 404 R 0010 |
| Nature des travaux | : REHABILITATION |
| Surf. du terrain | : 3720 M2 |
| Surf. des planchers | : SHON : 978 M2 SHOB : 1303 M2 |
| Hauteur du sol naturel | : 10,50 M Existante |
| Le dossier peut-être consulté en mairie de | : ETERVILLE |
| Maître d'oeuvre - Conception | : A.R.T.E.A. Rue des Cordes - CAEN |
| Maître d'oeuvre - Opération | : SA A.T.P. 2, rue Martin Luther King - ETERVILLE |
| Contrôleur | : Cbt QUALICONSULT 14000 |
| Coordonnateur SPS | : Cbt IGC 14120 MONDEVILLE |
| BET VRD | : Cbt TECAM 14280 ST CONTEST |
| BET Sols | : |
| BET Thermiques | : Cbt ETC 76300 SOTTEVILLE LES ROUEN |
| : | : |
| : | : |

*Espaces Verts
Clôtures*

TOUT RECOURS DOIT ETRE EXERCE DANS LE DELAI FIXE PAR L'ARTICLE R 4907 DU CODE DE L'URBANISME

Restauration confiée à un organisme dans le cadre d'un bail à réhabilitation

Le bâti agricole hérité : un atout pour la diversification des activités agricoles et rurales

L'initiative « Campus vert » :
d'anciens bâtiments agricoles aménagés pour
l'accueil des étudiants

(Nord-Pas de Calais, Bretagne, Picardie)



*Loger à la ferme :
le bâti agricole au
services de nouvelles
populations*

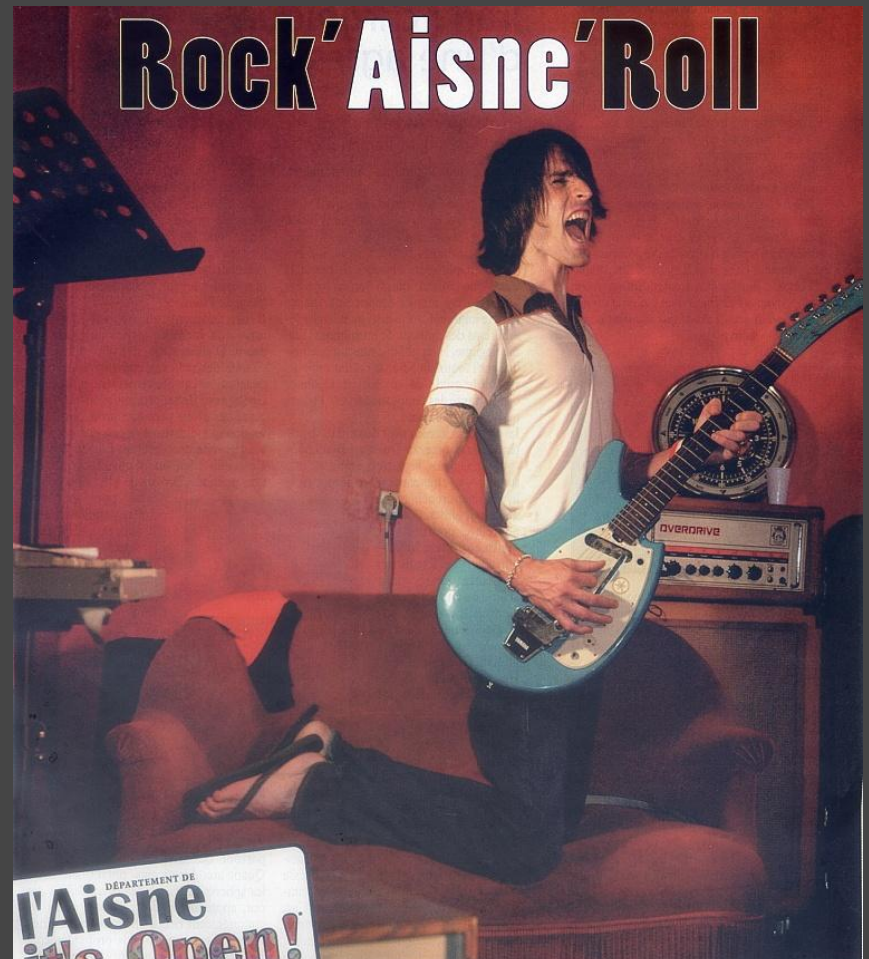
Le bâti agricole et rural vacant : un élément attractif pour de nouvelles populations ?

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
AVIS ET RAPPORTS DU
CONSEIL ECONOMIQUE ET SOCIAL

UN ATOUT POUR LE MONDE RURAL : LA VALORISATION DU BÂTI AGRICOLE

2006

Rapport présenté par
M. Michel de Beaumesnil



Rock' Aisne' Roll

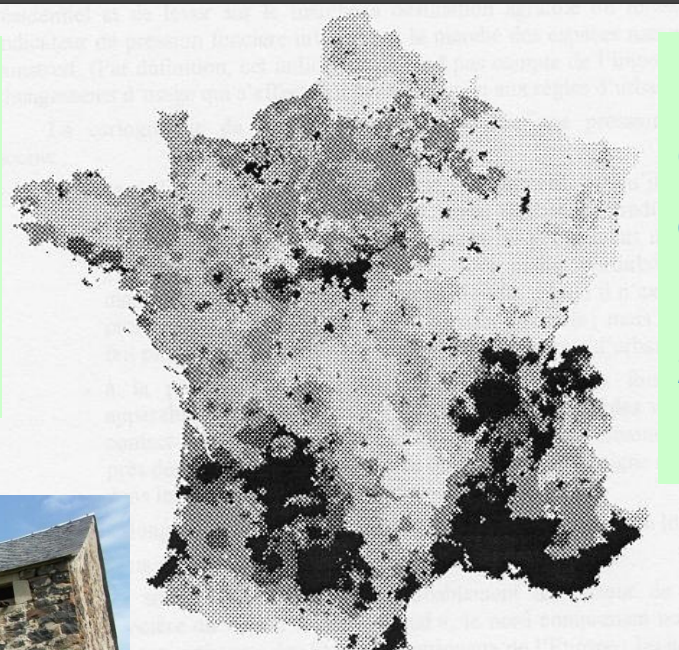
DÉPARTEMENT DE
l'Aisne
it's Open!

HEUREUSEMENT DANS L' AISNE,
ON A ENCORE PLEIN DE GRANGES À RÉNOVER.
Pour tout savoir sur le département le plus accueillant du monde
rendez-vous sur www.aisne.com

**« Heureusement dans l'Aisne, on a encore
plein de grange à rénover »**

L'engouement pour le bâti rural : de nouvelles concurrence

Depuis 1996, le prix des maisons à la campagne a plus que doublé en passant de 70 000 à 144 000 € (FN Safer, 2004)



Entre 1997 et 2003, « le marché des biens bâtis d'origine agricole de moins de 5 ha acquis par des non agriculteurs a progressé de 26 % en surface, de 51 % en nombre et de 140 % en valeur »

Prix en milliers d'€ 2003



Grange-étable (Cantal)
acquise 30 000 € (2006)



Etable, charreterie, grenier (centre
Manche) à vendre 90 000 € (2006).

La transformation du bâti ancien : la « désadaptation des conditions locales »

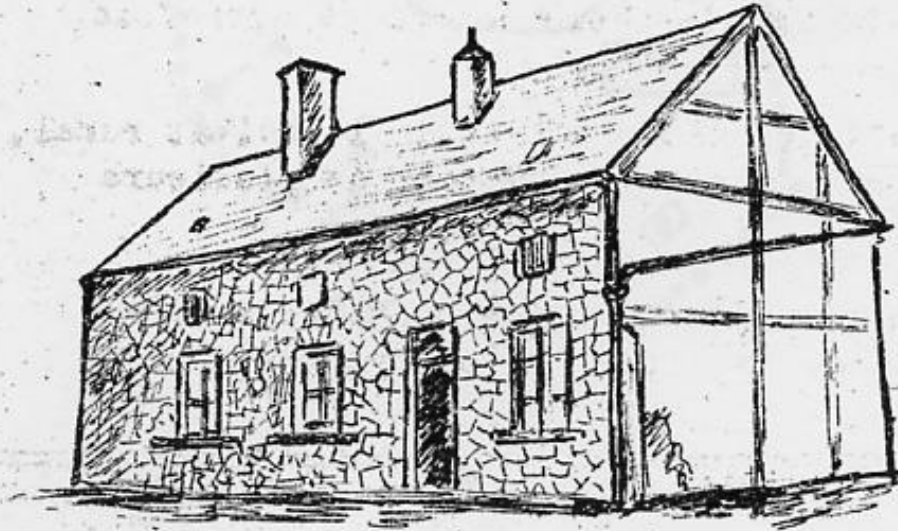


Figure 58

Fig. 58 :

Dépersonnalisation d'une maison rurale par souci de coquetterie à Laboissière en Thelle.

Vieille maison en torchis, qu'on a déguisée par prétention en l'affublant d'un crépissage imitant les moëllons de meulière. Correspond à une mentalité de paysan enrichi qui veut singer la ville et ses matériaux standard. Montre l'évolution de la maison rurale vers la désadaptation des conditions locales.

source : Jean TRICART, 1948

ARRÊTONS LE MASSACRE !

Deuxième période :

un bâti agricole et rural

« sélectionné »

Campagne ressource

Le rural productif

**L'espace support
d'activités
économiques**

Campagne cadre de vie

**Le rural résidentiel
et récréatif**

L'espace consommé

**L'économie
résidentielle**

1. DES CONSTRUCTIONS EN PÉRIL ?

LE BÂTI PAYSAN RÉVÉLATEUR DES MUTATIONS SOCIO-ÉCONOMIQUES

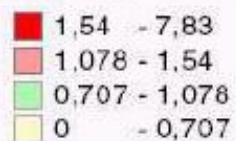
2. LE BÂTI PAYSAN AU CŒUR DU RENOUVEAU DES CAMPAGNES

3. LE PATRIMOINE RURAL BÂTI : UNE RESSOURCE TERRITORIALE POUR LES CAMPAGNES DU 21^e SIÈCLE ?

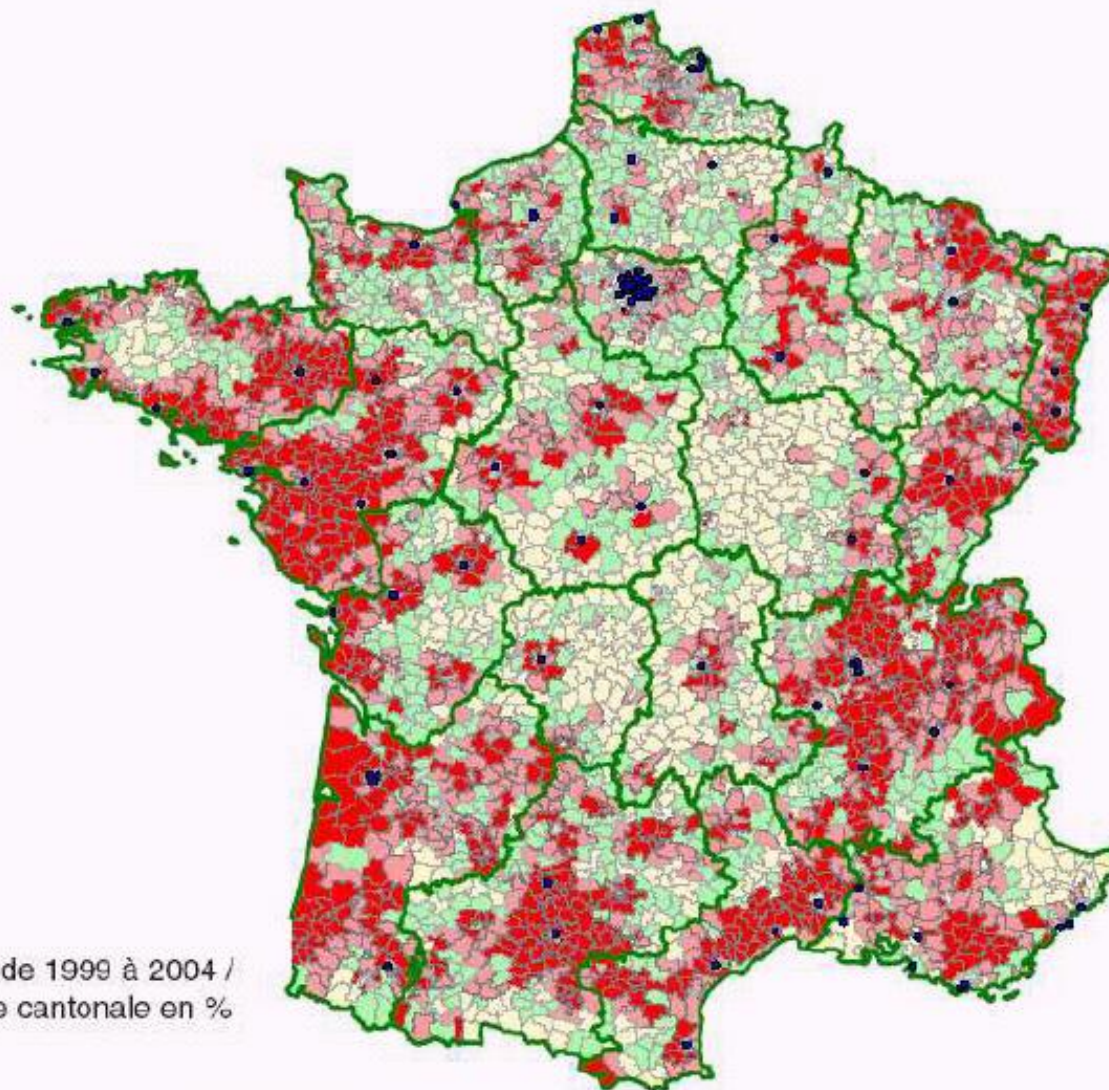
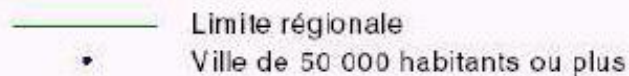
Croissance annuelle du parc de logements de 1999 à 2004

*La campagne
cadre de vie*

Construction neuve de 1999 à 2004 /
parc 1999, moyenne cantonale en %



Construction neuve



Sources : MTETM, Sitadel / Insee, parc 1999

Troisième période : une approche renouvelée du bâti agricole et rural

Campagne ressource

Le rural productif

L'espace support
d'activités
économiques

Campagne cadre de vie

Le rural résidentiel
et récréatif

L'espace consommé

L'économie
résidentielle

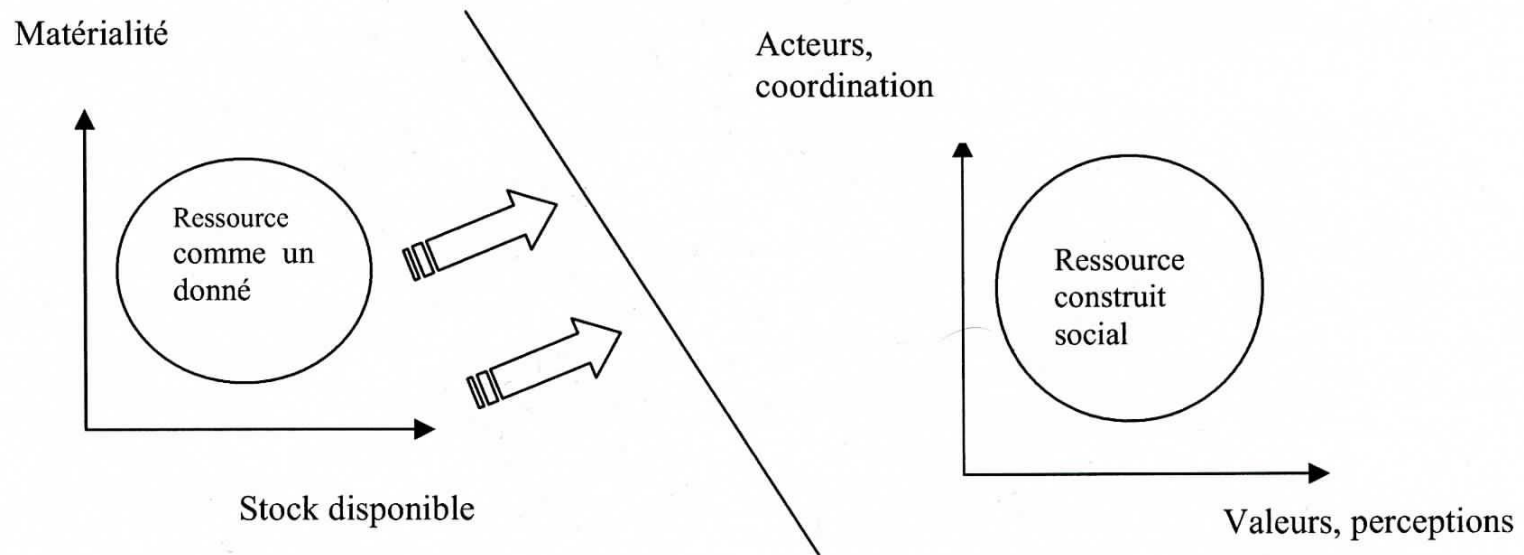
Campagne nature

Les espaces ruraux
comme espaces
naturels

L'espace réservé :
conservation,
préservation,
prévention

Le patrimoine rural : comme ressource territoriale

Figure 1- Evolution de la conception de la notion de ressource



Source : CERAMAC, 2009, *La mobilisation des ressources pour des projets d'excellence dans des territoires « fragiles »*, Rapport, Clermont-Ferrand, p. 15.

En sélectionnant certaines ressources du territoire, en accompagnant leur transmission et leur conservation, en les investissant d'une dimension sociale, culturelle et identitaire, ce processus va contribuer à les ancrer au territoire et à les élever au statut de ressource territoriale (Landel, 2006).

Les pôles d'excellence rurale

par Jean-Marie Vincent,
inspecteur général
honoraire de l'Architecture
et du Patrimoine,
administrateur de Maisons
Paysannes de France,
membre du bureau
de la section française
de l'ICOMOS
jean-marie.vincent8@wanadoo.fr

Cette nouvelle procédure, en cours de lancement conjointement par le ministère délégué à l'Aménagement du Territoire et par le ministère de l'Agriculture et de la Pêche, a pour objectif de labelliser et d'aider financièrement 300 «projets de territoires ruraux». Cette opération intéresse directement Maisons paysannes de France dans la mesure où le principal thème d'éligibilité en est «la promotion des richesses naturelles, culturelles et touristiques».

■ Commune appartenant au zonage des pôles d'excellence rurale*

* France métropolitaine. - Toutes les communes, à l'exception de celles situées dans des aires urbaines de plus de 50 000 habitants. Et dans les aires urbaines de plus de 30 000 habitants, toutes les communes classées en Zone de Revitalisation Rurale (ZRR).

** Les DOM - Dans les DOM, les communes éligibles aux pôles d'excellence rurale sont celles de moins de 30 000 habitants. Pour La Réunion, c'est le périmètre du plan d'aménagement des Hauts de La Réunion.



Pôles d'excellence rurale

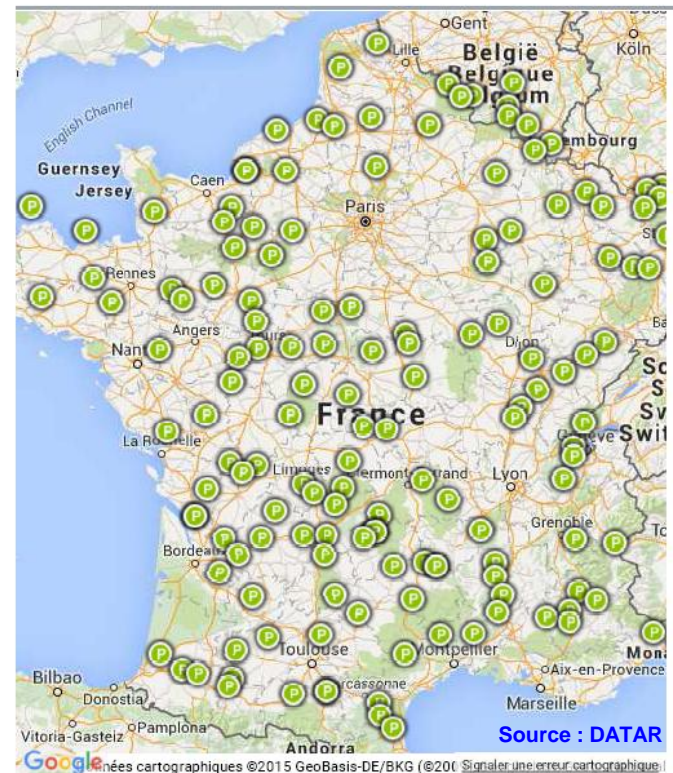


« C'est peut-être une des premières fois qu'un telle procédure d'aménagement du territoire adopte comme le principal de ses thèmes prioritaires
« la promotion des richesses naturelles, culturelles et touristiques »

Jean-Marie VINCENT, MPF, n°160, été 2006

PER LABELLISÉS

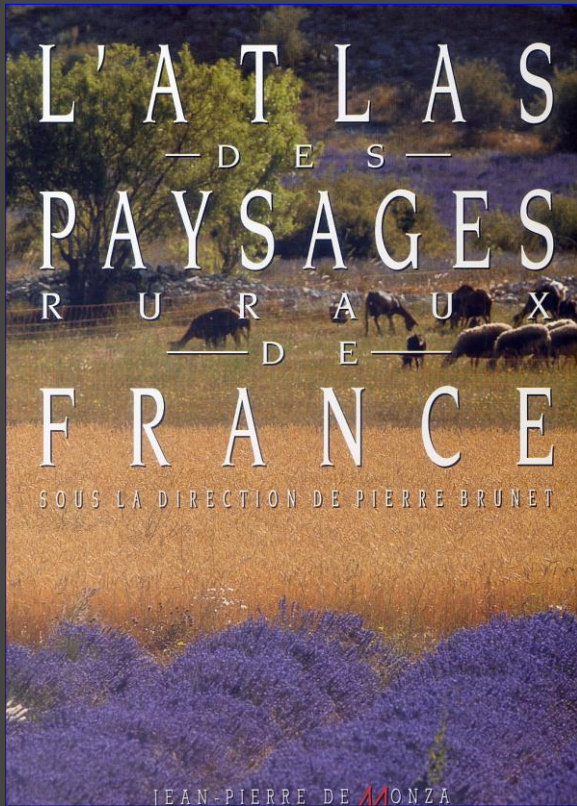
Carte des projets



Source : DATAR

Données cartographiques ©2015 GeoBasis-DE/BKG (©2015 Signaler une erreur cartographique)

Un constat alarmant

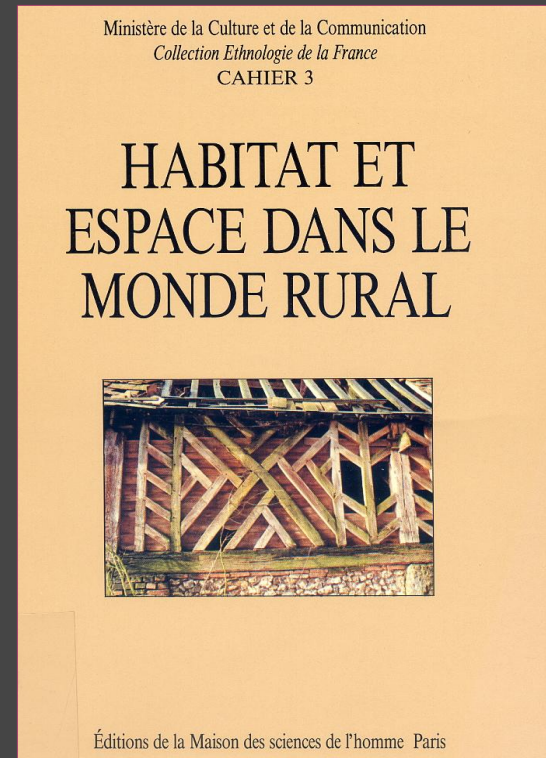


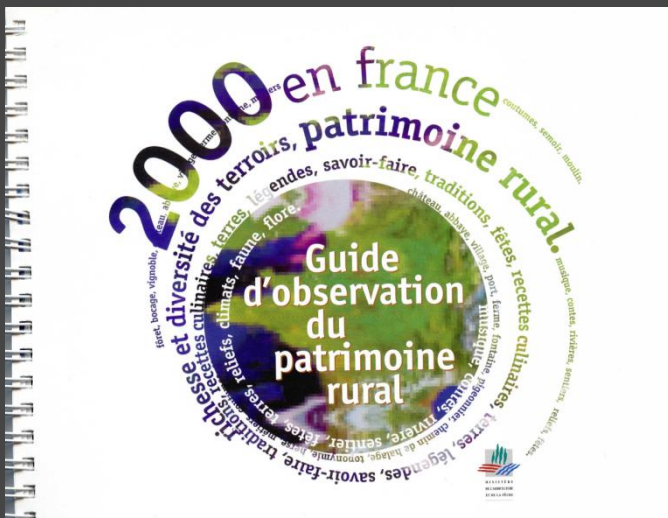
« Que va-t-il advenir des trois cent mille à cinq cent mille bâtiments d'exploitation qui doivent encore être abandonnés ? »

Pierre Brunet, 1992, p.165

« L'ampleur des destructions est telle que les mesures de conservation d'exemplaires types ne suffiront pas à préserver la qualité du paysage »

Paul Claval, 1988, p. 106



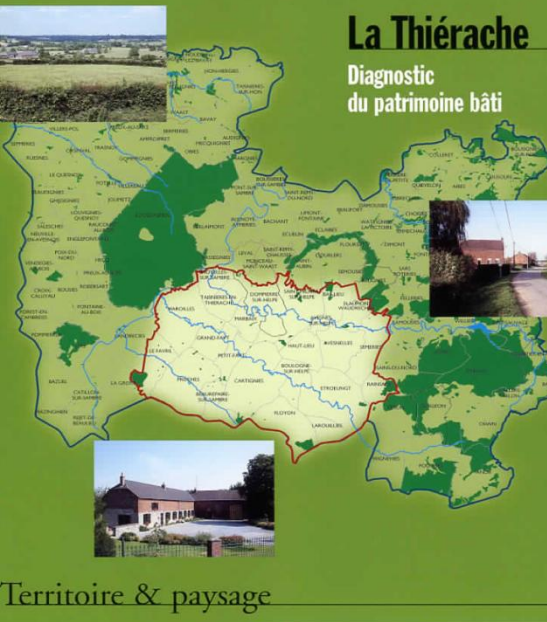


Publication du Ministère de l'Agriculture et de la Pêche, mai 1999

Inventorier le patrimoine



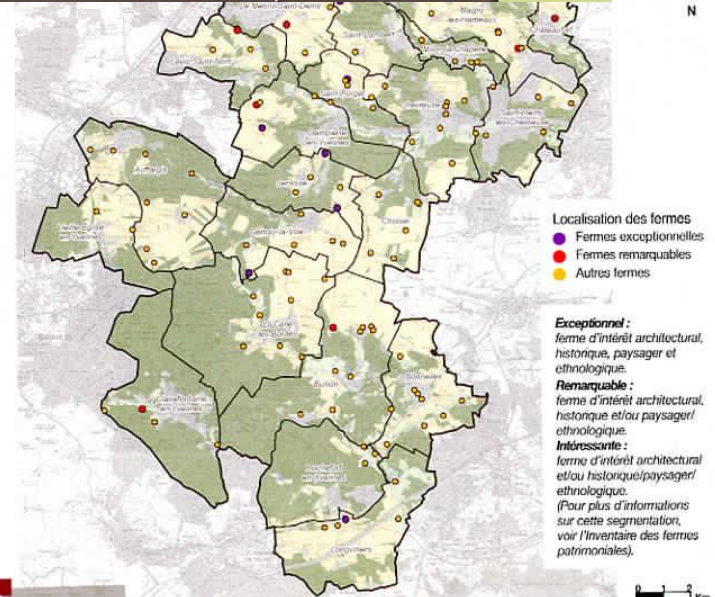
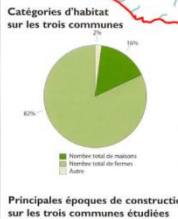
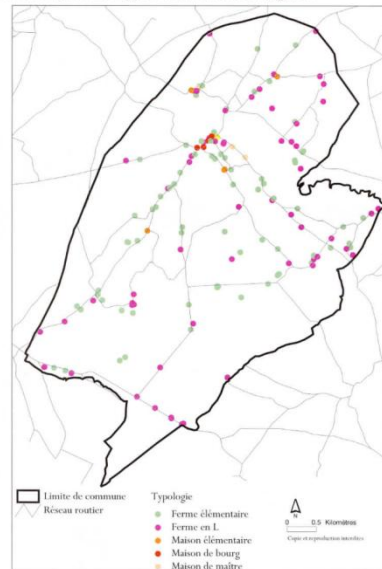
Histoire et architecture de ce patrimoine méconnu



Rappel méthodologique

- Élaboré et mis en œuvre en étroite collaboration avec le service régional de l'inventaire de la direction régionale des Affaires culturelles du Nord-Pas-de-Calais, ce relevé d'étude se déroule de la façon suivante :
- 1 - sélection d'un échantillon de communes représentatives de l'entité paysagère, issue de l'étude des différents modes d'implantation du noyau dans le paysage. Pour l'entité de la Thiérache, trois communes représentatives du patrimoine architectural ont été choisies, qui témoignent de trois échelles de communes significatives de ce secteur : Cartignies (1208 hab.), Saint-Hilaire-sur-Hépe (776 hab.) et Beaulieu-sur-Sambre (258 hab.). Par ailleurs, Saint-Hilaire-sur-Hépe est représentatif des communes de la vallée de Hépe-Moque par l'emploi de la pierre bleue.
 - 2 - étude systématique de l'habitat antérieur à la Seconde Guerre mondiale et n'ayant pas subi de grandes transformations.
 - 3 - constitution d'une base de données à partir des fiches réalisées sur chaque élément bâti et des photos numériques.
 - 4 - exploitation statistique et cartographique des données recueillies et définition des types d'habitat les plus fréquemment rencontrés.
 - 5 - analyse et définition des caractéristiques générales de l'habitat : matériaux de maçonnerie et de couverture, implantation par rapport à la rue, époques de construction...
 - 6 - diverses restitutions, dont ce document qui précise les types d'habitat les plus caractéristiques, enrichi de fiches typologiques.

Un exemple : Les types d'habitat à Cartignies



Les fermes sont réparties sur tout le territoire du Parc. Les zones urbaines masquent un nombre conséquent d'anciennes fermes plus petites mais tout aussi représentatives de la vie paysanne du territoire. Celles qui restent sont les plus importantes, celles qui ont traversé les siècles.



maisons paysannes de france

HORS-SÉRIE 2010

Quel avenir pour nos bâtiments agricoles ?

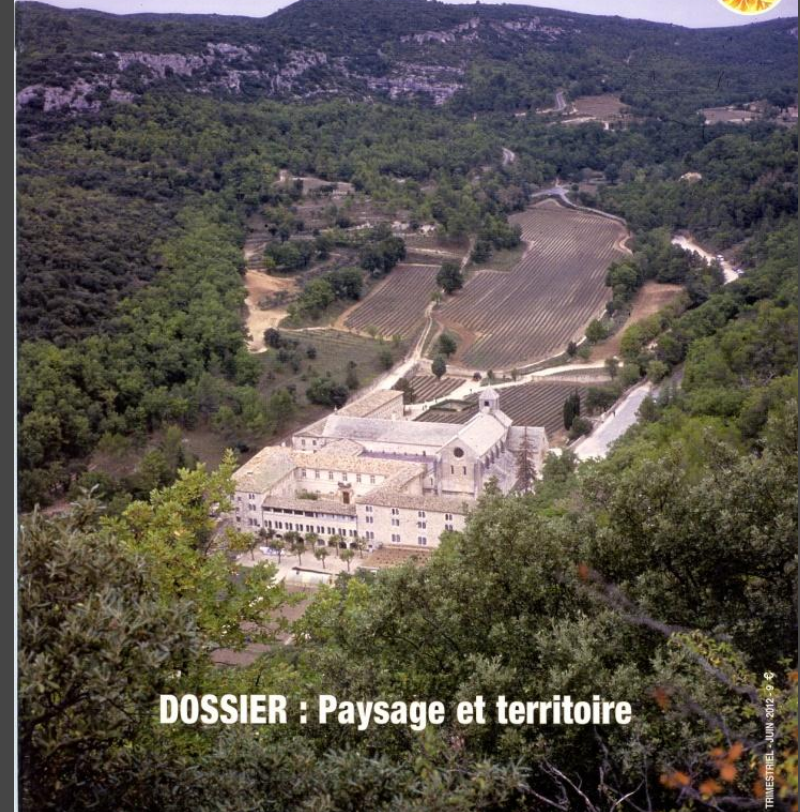


MPF et sa contribution aux approches paysagères

maisons paysannes de france

PATRIMOINE RURAL 184

ÉTÉ 2012



DOSSIER : Paysage et territoire



MINISTÈRE
DE L'AGRICULTURE
DE L'ALIMENTATION
DE LA PÊCHE
ET DES AFFAIRES RURALES

MINISTÈRE
DE LA CULTURE
ET DE LA COMMUNICATION

QUALITÉ ARCHITECTURALE DES BÂTIMENTS AGRICOLES



LE CADRE LÉGISLATIF | LES ACTEURS | LA QUALITÉ MODE D'EMPLOI |
LES ÉTAPES DE LA CONSTRUCTION | TÉMOIGNAGES | BIEN-ÊTRE ANIMAL |
MATERIAUX | PMPOA | BIBLIOGRAPHIE | ADRESSES UTILES | LEXIQUE |

Un bâtiment durable et évolutif

CAVES ROYER - SCEV* À LANDREVILLE DANS L'AUBE

4 associés (fils et petits-fils) / UTH* : 8 personnes à temps complet hors vendange /
Double activité : récoltant-manipulateur et pressurage pour des tiers / 22 hectares de vignes /

À l'origine : sur cette parcelle, un hangar pour stockage d'engrais et le site principal situé au coeur du village.

BÂTIMENT

H : 10 m (4 m pour les benêts) - L : 91 m
1 500 m² sur 3 niveaux

MATÉRIAUX

Grand mur de soutènement, bardage en acier laqué, pierre calcaire dur du pays, portes en bois, panneaux Rigip, dalle en béton fermée pour une charge de 10 tonnes/essais.

FINANCEMENT

Coût total : 700 000 €
Autofinancement : 20 %
Prêts bonifiés : 80 %

CHANTIER

Construction en plusieurs tranches.
Intervenants : architecte et technicien de la SICA-HR*, architecte des Bâtiments de France et artisans.

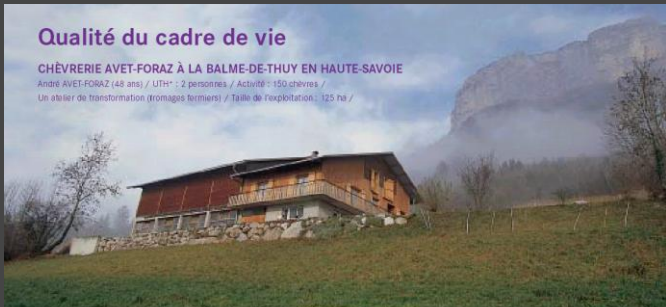


Brochure Ministère de l'Agriculture et Ministère de la Culture, 2003

Qualité du cadre de vie

CHÈVRIÈRE AVET-FORAZ À LA BALME-DE-THUY EN HAUTE-SAVOIE

André AVET-FORAZ (48 ans) / UTH* : 2 personnes / Activité : 150 chèvres /
Un atelier de transformation (fromages fermiers) / Taille de l'exploitation : 125 ha /



À l'origine, un terrain vierge, l'ancienne ferme était intégrée au village.

BÂTIMENT

Deux corps de bâtiment sur deux niveaux : 940 m². Une chèvrerie en lots libres sur litère accumulée avec stockage fourrage en partie supérieure et salle de traite. Locaux de fabrication des fromages avec logement en partie supérieure.

MATÉRIAUX

Tuile fibres-ciment, bois imprégné en bardage, soubassement maçonné enduit, parement talutage pierres, bordure de haies champêtres.

FINANCEMENT

Coût total : 305 000 €
Autofinancement : autoconstruction
Subvention de l'État : 15 000 €
Prêts bonifiés : 125 000 €

CHANTIER

Début et réception des travaux : 1995.
Intervenants : exploitant, conseiller CAUE*, technicien bâtiment agricole, chambre d'agriculture, technicien et architecte SICA-HR*, et artisans.

BÂTIMENTS AGRICOLES

ET

PAYSAGE



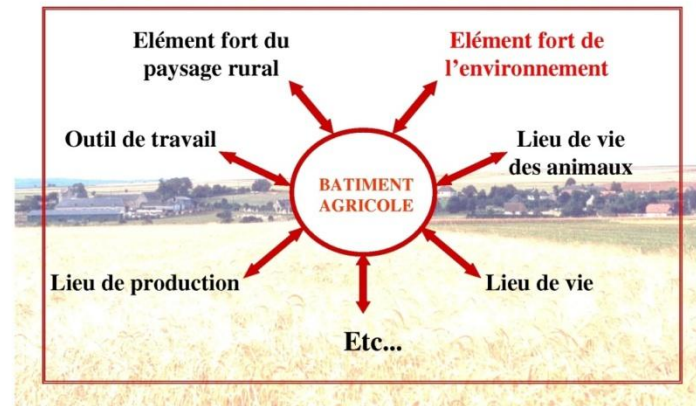
C.A.U.E.

Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement



CD - CAUE du Calvados et Ch. Agri 14, octobre 2000

QU'EST-CE QU'UN BÂTIMENT AGRICOLE ?

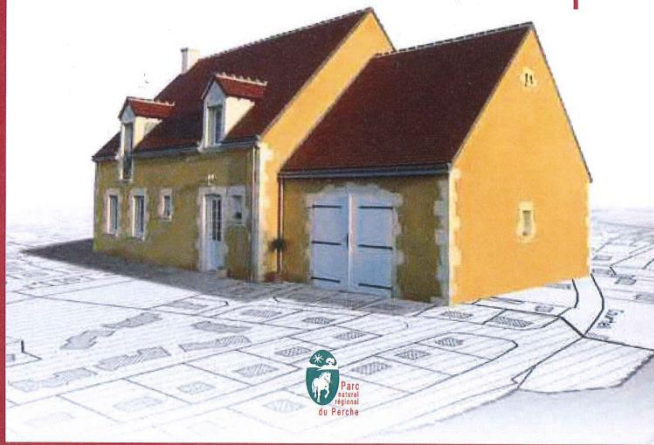


Charte de Qualité

pour la restauration
du patrimoine bâti percheron



Cahier de recommandations architecturales et urbaines



Initiatives
PNR Perche

maisons paysannes de france

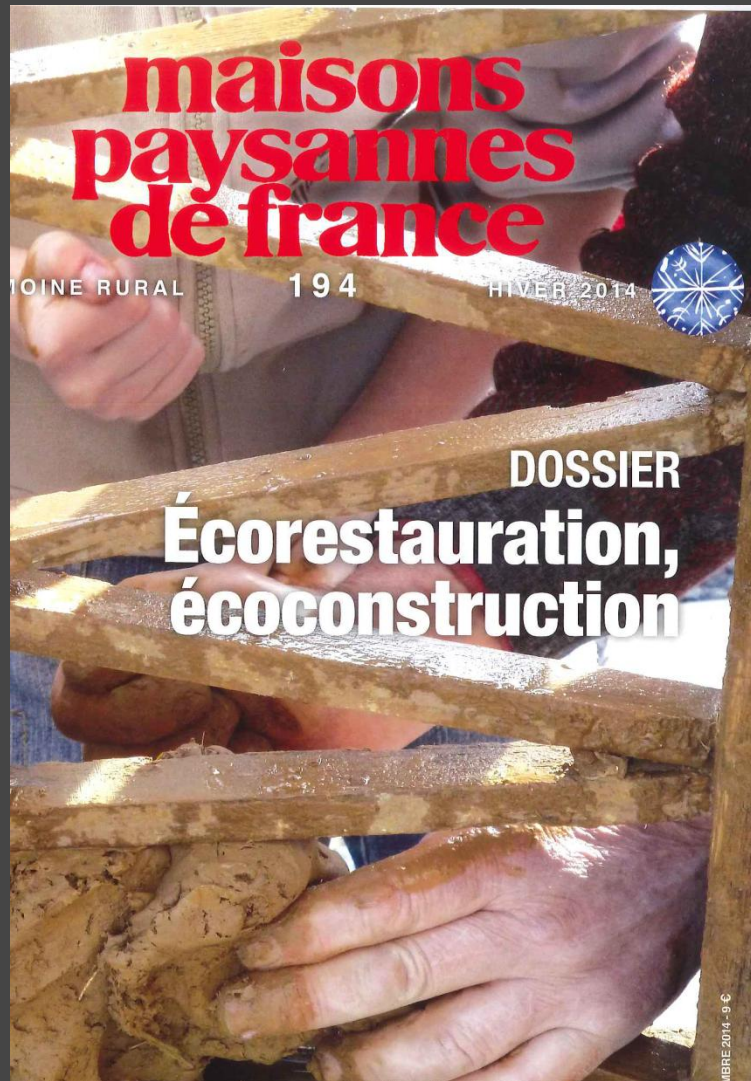
MOINE RURAL

194

HIVER 2014



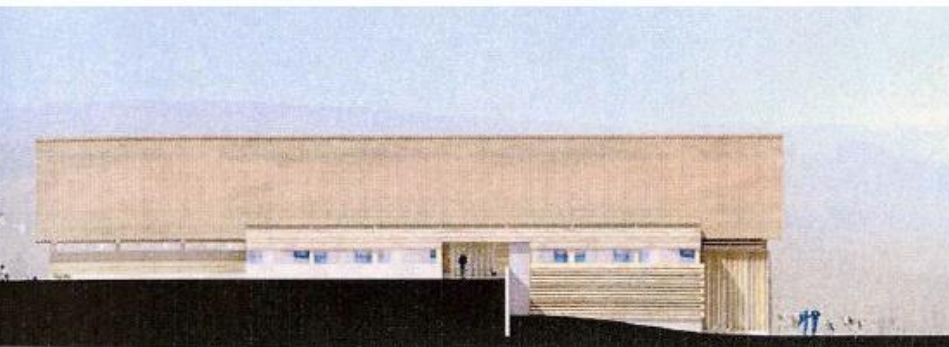
DOSSIER Écorestauration, écoconstruction



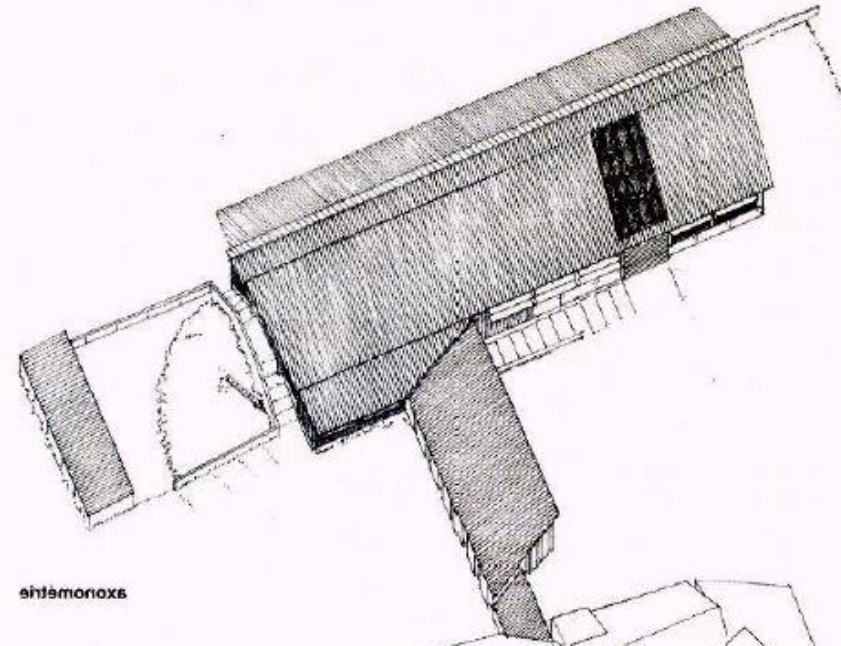
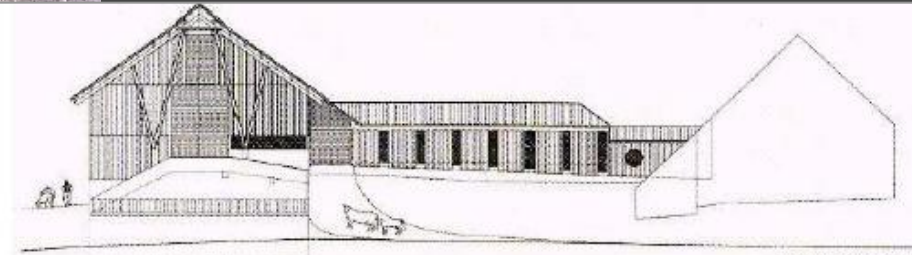
De l'intégration paysagère à la création architecturale



Deux projets d'architectes issus du concours lancé par le PNR du Vercors
Projet d'étable à Méaudre
(Philippe Mas, à gauche)
et Jean Brucy, à droite)



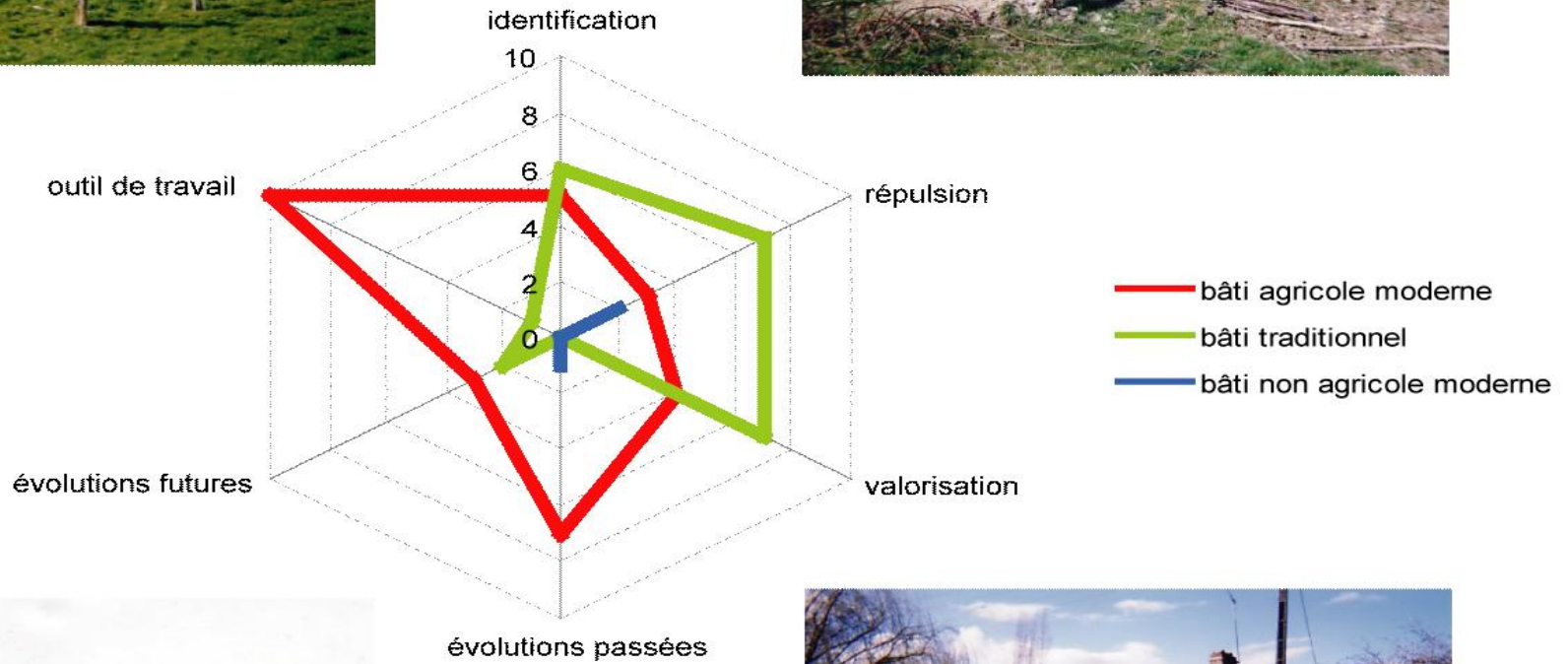
Source : PNR du Vercors, 2004



Echelle individuelle : la perception des constructions agricoles par les agriculteurs

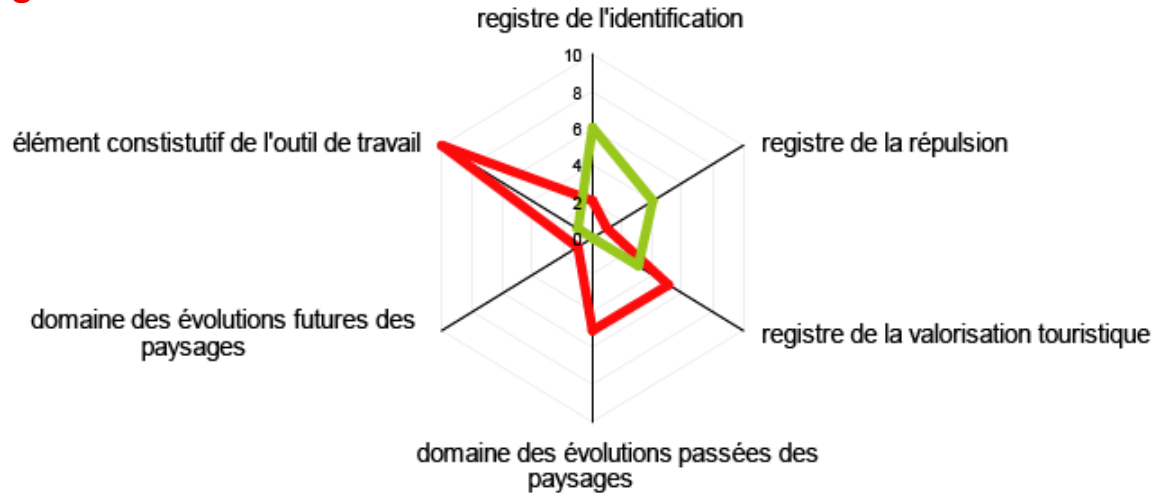


*Perceptions
des
agriculteurs
installés
avant 1980*



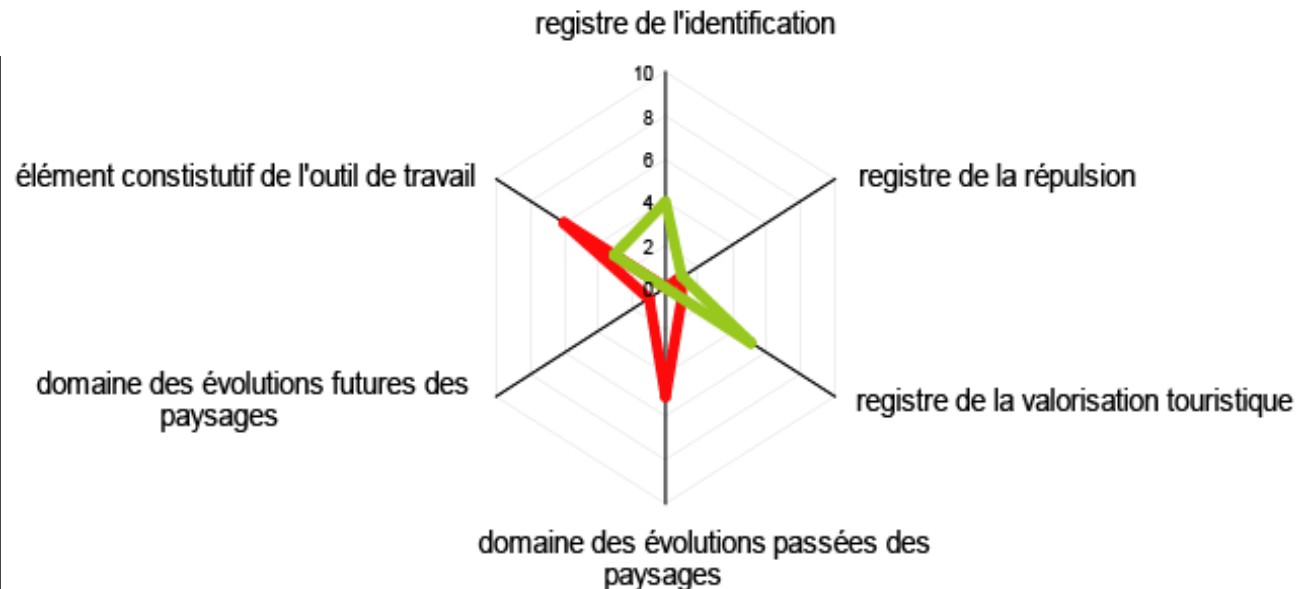
Echelle individuelle : la perception des constructions agricoles par les agriculteurs

Agriculteurs installés avant 1980



— bâtiments agricoles modernes
— bâtiments agricoles traditionnels

Agriculteurs installés après 1980



Source : thèse Maxime Marie, 2009

Des pratiques des agriculteurs à la production de paysage de bocage. Etude comparée des dynamiques et des logiques d'organisation spatiale des systèmes agricoles laitiers en Europe (Basse-Normandie, Galice, Sud de l'Angleterre).

La distribution de lieux habités : groupement et dispersion

Coefficient de
dispersion de l'habitat :

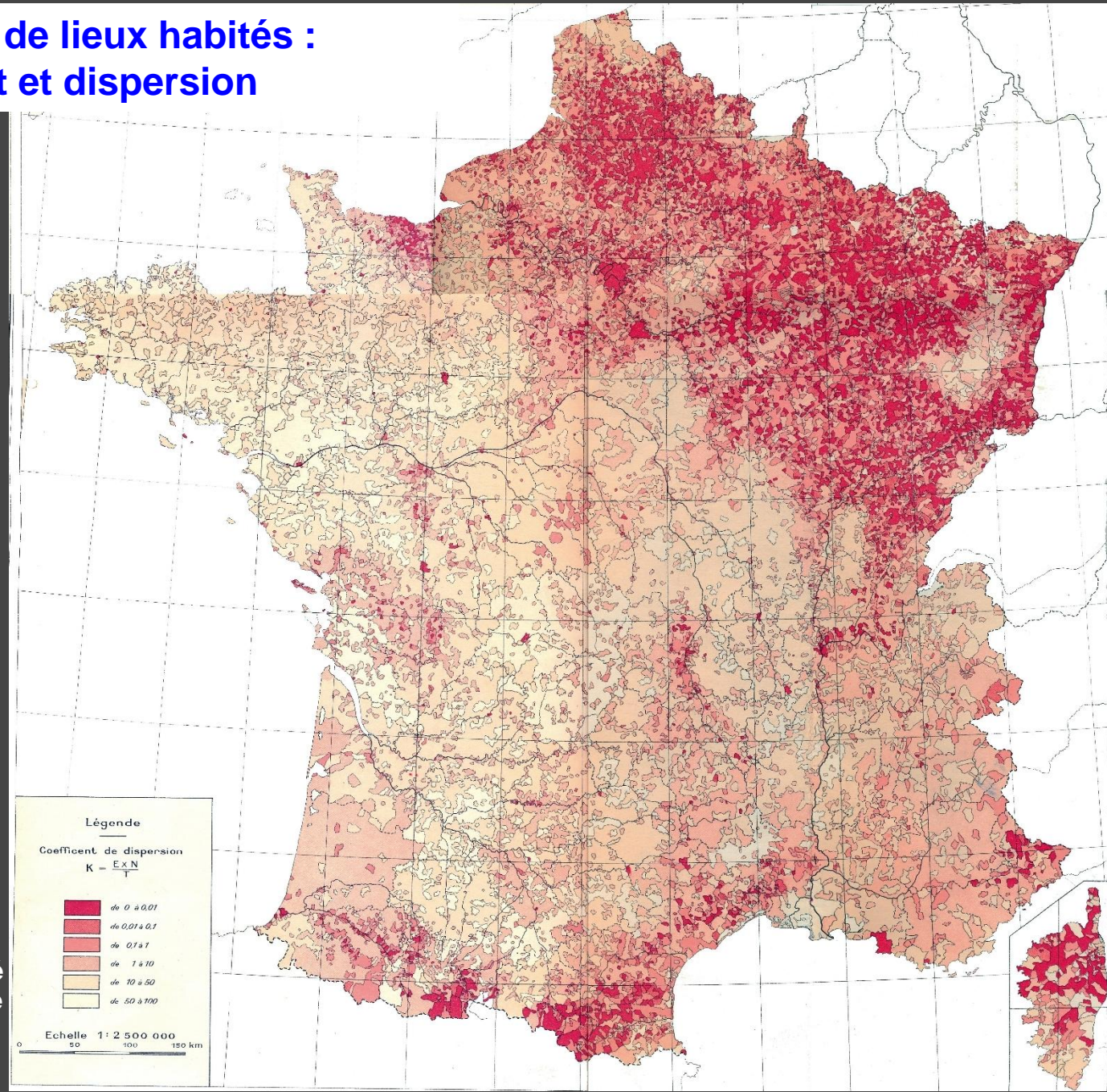
$$K = E \times N / T$$

K : coefficient de
dispersion recherché

E : la population totale
des écarts entendus
au sens strict (tous les
lieux habités
autres que le chef lieu

N : le nombre d'écarts

T : la population totale de
la commune



Source : *Atlas de France*, Comité
National de Géographie, planche
n° 80, 1940.

Répartition
nationale des
grands types de
maisons
paysannes selon
la classification
d'Albert
Demangeon

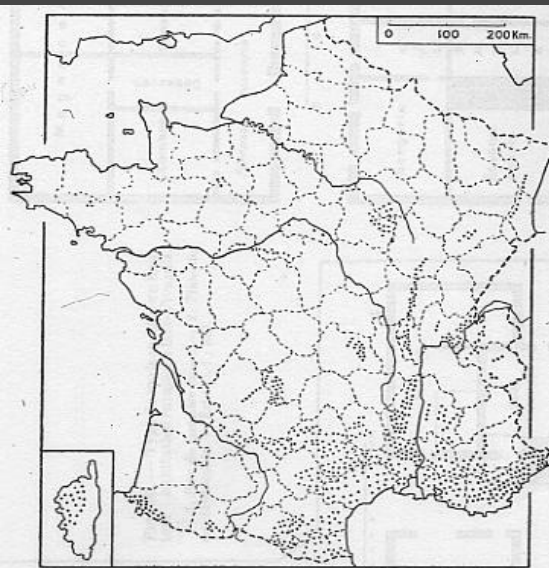


FIG. 66. — Répartition de la maison-bloc en hauteur.
La densité des points correspond à la densité des lieux où la maison-bloc en hauteur est en usage. — Echelle 1 : 10 000 000.

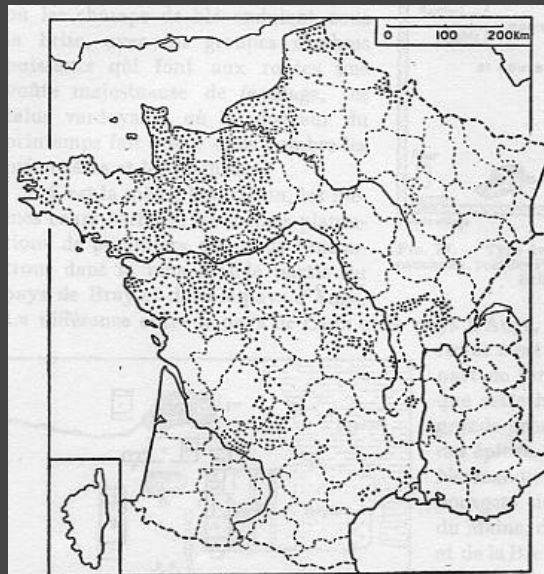


FIG. 73. — Répartition de la maison à cour ouverte.
La densité des points correspond à celle des lieux où la maison à cour ouverte est en usage. — Echelle, 1 : 10 000 000.



FIG. 61. — Répartition de la maison-bloc à terre.
La densité des points correspond à celle des lieux où la maison-bloc à terre est en usage. — Echelle 1 : 10 000 000.

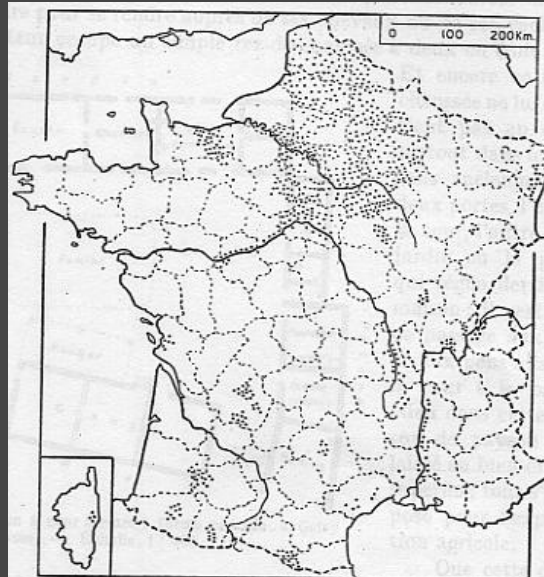


FIG. 70. — Répartition de la maison à cour fermée.
La densité des points correspond à celle des lieux où la maison à cour fermée est en usage. — Echelle, 1 : 10 000 000.

- La vision des campagnes peut être affinée en fonction de :
 - . L'attrait touristique,
 - . L'influence des villes,
 - . L'orientation économique des communes.

- La typologie distingue ainsi :
 - . 3 classes de communes au sein des campagnes des villes, du littoral et des vallées,
 - . 3 autres classes parmi les campagnes vieilles à très faible densité,
 - . 1 seule grande catégorie de campagnes agricoles et industrielles.

SEPT VISAGES DIFFERENTS



Campagnes des villes, du littoral et des vallées urbaines

- densifiées, en périphérie des villes, à très forte croissance résidentielle et à l'économie dynamique
- diffusées, en périphérie des villes, à croissance résidentielle et dynamique économique diversifiée
- densifiées, du littoral et des vallées, à forte croissance résidentielle et à forte économie présente

Campagnes agricoles et industrielles

- influence urbaine plus faible

Campagnes vieilles à très faible densité

- à faibles revenus, économie présente et agricole
- à faibles revenus, croissance résidentielle, économie présente et touristique
- à faibles revenus, croissance résidentielle, économie présente et touristique, avec éloignement des services d'usage courant
- hors champ (unités urbaines > 10 000 emplois)



Source : © INSEE, 2008/2009 (DATAR)
 INRA (E. BARRIÈRE, D. CLOPPET), Institut d'Agriculture
 Développement Rural et Territoires (IADRT)
 Habitat - © AUCAME 2013

Retrouvez Maisons
Paysannes de France
dans le Foyer - Stand
n°30

A partir de 14h :

dédicace de l'ouvrage
« *Un trésor est caché
dedans* »,
livre publié pour le
cinquantenaire de MPF
et qui met en lumière
ses missions et
projets au service de la
construction durable.

PATRIMOINE RURAL BÂTI
ET PAYSAGER

UN TRÉSOR
EST CACHÉ DEDANS



**maisons
paysannes
de france**

