



# LA GESTION DU BÂTI AGRICOLE EN FRANCE, UN ATOUT POUR CONTRIBUER AU DÉVELOPPEMENT DURABLE DU TERRITOIRE ?

## ANNEXES

Rapport de mission remise par l'association nationale Maisons Paysannes de France

pour le compte

du Ministère de l'Agriculture et de la Pêche,  
du Ministère de la Culture et de la Communication  
et de la Fondation du patrimoine

**maisons<sup>®</sup>  
paysannes  
de france**

Suivi par

Mme Brigitte Midoux, Direction Générale des Politiques Agricoles, Agroalimentaire et des Territoires Ministère de l'Agriculture et de la Pêche

M. Pascal Lievaux, Ministère de la Culture et de la Communication – Direction de l'Architecture et du Patrimoine

Mme Marie-Edith de Feuardent, Fondation du patrimoine

31 juillet 2009

## **ANNEXES 1**

### **Spécimens de questionnaires et trames d'entretien**

**maisons  
paysannes  
de france**



**NOTICE  
ENSEMBLE DE L'EXPLOITATION**  
Etude du bâti agricole

Date de l'enquête :

Date de réception :

Département :

Commune / canton :

Nombre de fiches contenues dans ce questionnaire :

Région agricole :

Enquêteur :

Contrôleur :

Schéma de l'exploitation	
Fiche Bâtiments	
Fiche Environnement paysager	
Fiche Exploitant	

Y a-t-il des éléments bâtis reconnus pour leur valeur patrimoniale dans l'exploitation ?

- oui** →  classement Monument Historique  Inscription Inventaire supplémentaire des monuments historiques
- Label Fondation du Patrimoine  Prix associatif le quel :
- Autre le quel :
- non**

L'exploitation est-elle située :  Dans un site protégé par la loi 1930

- Dans le périmètre des 500m d'un Monument Historique
- Dans une ZPPAUP
- Dans un Parc Naturel Régional
- Dans une zone naturelle protégée (ZNIEFF, Natura 2000...)
- Dans une zone bénéficiant de d'aides européennes (FEOGA, LEADER +, FEADER etc.) Précisez :
- Dans une zone bénéficiant d'une politique d'aides agricoles (CTE, CAD, politique Montagne etc.) Précisez :
- Dans une zone soumise à un document d'urbanisme (POS, PLU, SCOT...) Précisez :
- Autre le quel ?

## Description de l'exploitation

### Types de productions

- élevage :  bovins lait  bovins allaitant  porcins  ovins  caprin  
 équins  volailles  autres animaux

Nombre de têtes :

Objectifs de production :  lait  viande

Modes d'élevage :

- stabulation entravée  stabulation libre  stabulation libre à libre service  
 semi plein air  plein air

**Céréales** :  Blé  Orge  Maïs  Triticale  Autre :

**Oléagineux** :  Colza  Tournesols  Soja  Oliviers  Autre :

**Protéagineux** :  Pois  Féverole  Lupin  Autre :

**Viticulture** :  Vins  Champagne  Cidres  Liqueurs/ Eau de vie

**Maraîchages** :  Fruits  Légumes

**Conchyliculture / mytiliculture** :  Coquillages  Moules

**Sel**

**Sylviculture**

Objectif de production :  transformation  produit brut

Indicatif du volume de production dans l'unité approprié :

Céréales	
Oléagineux	
Protéagineux	
Viticulture	
Maraîchage	
Conchyliculture	
Sylviculture	
Sel	

### Matériel de stockage :

Séchoirs à fourrage	<input type="checkbox"/>	cuves	<input type="checkbox"/>
Séchoirs à céréales	<input type="checkbox"/>	Pressoir à vis horizontale	<input type="checkbox"/>
Silos à céréales	<input type="checkbox"/>	Pressoir à vis verticale	<input type="checkbox"/>
Silos-tour à fourrage	<input type="checkbox"/>	Pressoir hydraulique	<input type="checkbox"/>
Silos tour à racines	<input type="checkbox"/>	Fouloir - égrappoir	<input type="checkbox"/>
Silos horizontaux à fourrage	<input type="checkbox"/>	Fouloir simple/ broyeur	<input type="checkbox"/>
Silos horizontaux à racines	<input type="checkbox"/>	cellier	<input type="checkbox"/>
Silos en tranchées	<input type="checkbox"/>	chais	<input type="checkbox"/>
Silos –cuves à fourrage	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Silos cuves à racines	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

## DESCRIPTIF DE LA FERME

Parties constituantes de l'exploitation  
(voir la liste des types de bâtiments et leur définition)

-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

### Typologie

- logis différencié des dépendances
- édifice à plusieurs corps de bâtiments formant cour
- édifice à corps de bâtiment unique abritant logis et dépendances
- édifice à plusieurs corps de bâtiments juxtaposés

**Cour de ferme :**  cimentée/goudronnée       empierrée  
 terre battue       herbe/pelouse       graviers       autres :

Présence de terrasse  non       oui *Précisez en quels matériaux si possible :*

**Entrepôt du fumier :**  fumière avec fosse       plate-forme sans fosse  
 fumier simple       pas de fumier       épandage directe du fumier  
 plate-forme de compostage       fosse à lisier       autre :

### Aménagements des abords de ferme:

mare     puit     bassin       vivier

forêt/bois     bosquet/arbustes  
 haie champêtre (précisez si possibles les essences) :  
 haies exogènes (précisez si possible les essences) :

verger                       potager

route/rues     chemins

clôtures     muret    Précisez les matériaux employés si possible :  
 autres :

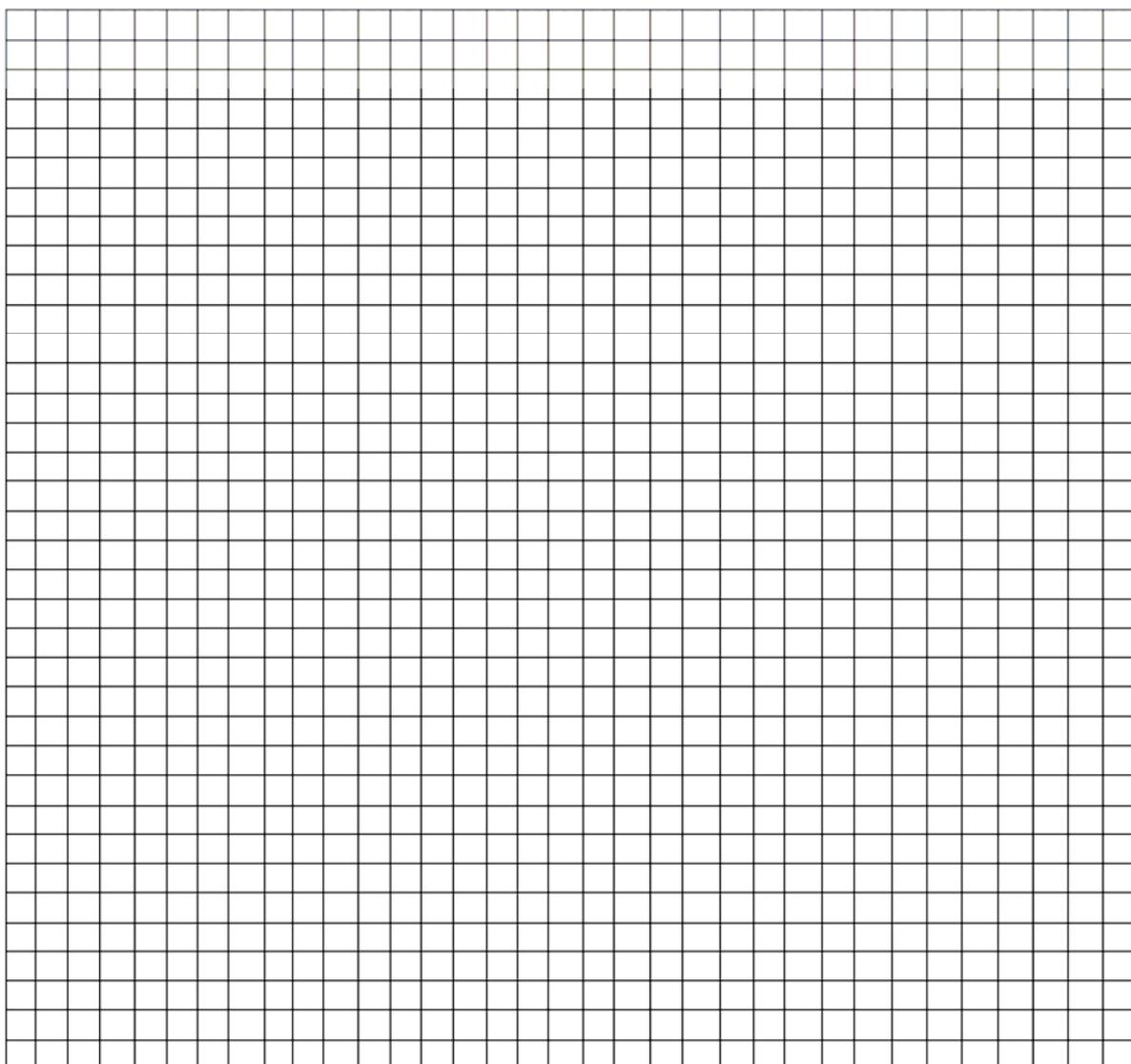
zones urbanisées/industrialisées autour de la ferme       isolement

Autres, précisez :

## Croquis de l'ensemble des bâtiments dans l'exploitation

Echelle : 1 carreau ↔ ..... mètres

Orientation :



*Emplacement de tous les bâtiments listés page 3 avec : – ouvertures principales – numéro donné à chaque bâtiment -- communication entre les bâtiments – distance moyenne entre les bâtiments (en m).  
Précision des bâtiments d'exploitation, d'habitation, mixtes, loués ,autres bâtiments – chaque bâtiment dessiné fera l'objet d'une fiche « Bâtiment » – numéroté à partir de : **1 les bâtiments d'habitations, 2 ceux d'exploitations, 3 les mixtes, 4 les autres et ceux entièrement donnés en location.***

Nombre total de bâtiments distincts occupés sur l'exploitation

- occupés en permanence :
- non occupés en permanence :

*RAPPEL : Lier à cette notice les photos d'ensemble.*

## FICHE PRESENTATION DE L'EXPLOITANT

(à renseigner dans la mesure du possible)

### Description de l'exploitant :

homme     femme    âge :  
 célibataire    marié                       divorcé                       veuf                       concubinage

Enfant(s) :    Oui Combien ?                       non

L'exploitant est issu de :

la formation initiale                                               la reconversion  
professionnelle

Un ou des enfants de l'exploitant suivent ou ont suivi une formation agricole :

oui                       non

Date d'installation de l'exploitant :

Conditions d'acquisitions de l'exploitation :

reprise familiale                       rachat de l'exploitation                       location

### Projets d'évolution de l'exploitation :

Agrandissement de l'exploitation :

oui                       non

.....  
Vente de parcelles :

oui                       non

.....  
Projet de construction :

oui                       non

.....  
Création d'une autre activité professionnelle de soutien :

oui                       non

.....  
Possibilité de reprise dans le futur :

oui                       non

### Les bâtiments de l'exploitation et leur évolution

*Avez-vous des documents témoignant de l'histoire de l'exploitation ?*

Non                       oui    Lesquels ?

*Avez-vous connu les anciens occupants / propriétaires (si de la famille) ?*

oui                       non

*Avez-vous eu connaissance de travaux d'aménagements avant votre installation ?*

Non                       oui    Lesquels ?

*Avez-vous été amené à effectuer des travaux d'aménagement, d'entretien ou de construction ?*

Non                       oui    Lesquels ?

*Avez-vous été amené à démolir des bâtiments ?*

oui                       non

*Si oui, lesquels et pourquoi ?*

bâtiments demandant de grosses réparations

bâtiments inadaptés à votre mode d'exploitation

- bâtiment pour lequel vous n'aviez pas d'idée ou de possibilité de réutilisation

**Quels avantages avez-vous retiré de cette démolition ?**

- revente des matériaux  
 réemploi des matériaux dans l'exploitation  
 plus de soucis de réparation  
 autres : .....

**Avez-vous été amené à vendre des bâtiments ?**

- oui                       non

**Si oui, savez-vous ce qu'ils sont devenus ?**

- transformation en habitation / résidence secondaire  
 démontage et implantation dans une autre région  
 rachat par une collectivité  
 autres : .....

Lors de la décision de la construction d'un nouveau bâtiment, quel est l'argument auquel vous êtes le plus sensible ? (vous pouvez cocher plusieurs cases, en les classant selon leur importance)

- |                                                         |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> son prix                       | <input type="checkbox"/> le choix à partir de modèles types                                              |
| <input type="checkbox"/> la livraison « clef en main »  | <input type="checkbox"/> la possibilité d'apporter votre concours en nature (main d'œuvre, matériaux...) |
| <input type="checkbox"/> la qualité de son architecture | <input type="checkbox"/> la possibilité de faire travailler des artisans locaux                          |
| <input type="checkbox"/> la qualité de son architecture | <input type="checkbox"/> autre .....                                                                     |
| <input type="checkbox"/> son insertion dans le paysage  |                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> sa fonctionnalité              |                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> la pérennité de ses matériaux  |                                                                                                          |

**Avez-vous rencontré les problèmes ci-contre dans vos projets de bâtiments :**

Réglementaires / juridiques :

- oui                       non  
Pourquoi : .....

Fiscal :

- oui                       non  
Pourquoi : .....

**Avez-vous reçu des aides financières pour vos bâtiments :**

- prêts                                               autofinancement  
 subvention                                       prime

**Avez vous contacté des organismes partenaires ?**

- chambre d'agriculture       crédit agricole       Caue       Pact Arim / Anah  
 conseil général/ conseil régional       Union Européenne  
 maîtrise d'œuvre       bureau d'étude       mairie  
 associations : ..... autres :

**Commentaires**

## Fiche bâtiment

Numéro  
de la fiche :

- D'HABITATION  
 D'EXPLOITATION  
 MIXTE

## Descriptif du bâtiment

Fonction actuelle du bâtiment : \_\_\_\_\_ repérage sur le croquis d'ensemble :

Le bâtiment a-t-il eu une fonction première autre que celle constatée actuellement ?

- non  oui *laquelle ?*

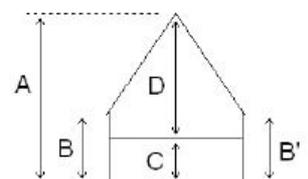
Le bâtiment est-il situé  dans le siège de l'exploitation  isolé

Surface (en m<sup>2</sup>) :

### Dimensions :

- Largeur :
- Longueur :
- Hauteur :

A :  
B :  
C :  
D :



### Nature des matériaux (voir codes):

- sols :
- murs :
- enduits :
- couverture :
- charpente :
- plafonds :

### Décomposition des pièces (à remplir dans la mesure du possible)

caractéristiques des pièces	Numéros des pièces	salle 01	Salle 02	Salle 03	Salle 04	Salle 05	Salle 06	Salle 07
niveau (étage)								
utilisation	ancienne							
(voir codes)	actuelle							
dimensions	hauteur							
	longueur							
	largeur							
	surface							
éclairage	en m <sup>2</sup>							
ventilation (cocher la case)	dynamique							
	statique							
revêtements (voir code)	sols							
	murs							
	plafonds							

Réalisations architecturales remarquables :  non  oui *lesquelles ?*

Le bâtiment est-il :  ancien  moderne  neuf

Epoque/date de construction *même approximative* :

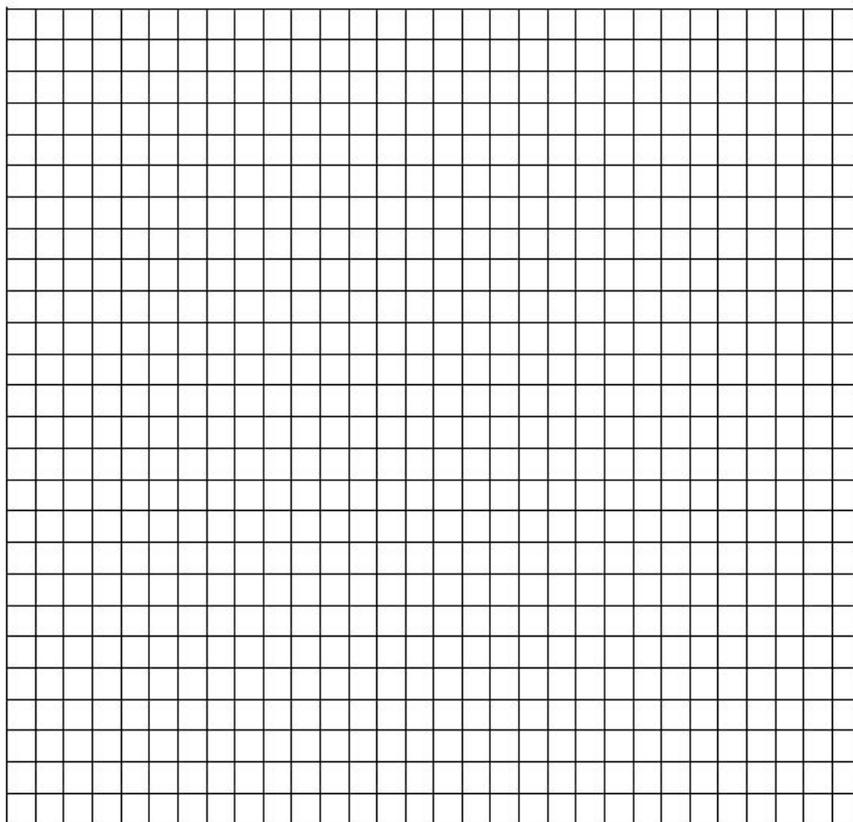
Y a-t-il une date inscrite  non  oui *laquelle ?*

Y a-t-il eu des remaniements ?  non  oui *précisez si possible les époques :*

Etat de conservation :

- ruine  dégradé  en état

**Bâtiment vu en coupe**



**Evolution du bâtiment**

Le bâtiment est-il utilisé :  oui  non

Par qui (lien entre l'utilisateur et l'exploitant) ?.....

Des travaux sont-ils prévus dans ce bâtiment :

- oui  non
- travaux de réparation  travaux d'agrandissement  travaux de confort
- autres :

.....

Quel est le devenir probable de ce bâtiment ?

.....

Observations :

.....  
.....  
.....  
.....

*Rappel : Lier à cette Fiche les photos des bâtiments*

## **Fiche Environnement paysager**

### **Diagnostic paysager** **Intégration de l'exploitation dans le paysage.**

#### **Situation de l'exploitation**

- sur une crête       en fond de vallée       à flan de coteaux       espace urbain  
 plaine       montagne  
 autres :

#### **Type de paysage environnant**

- plaine ouverte       plaine fermée       bocage       montagneux       forêt  
 garrigue       prairie       terrasse de cultures       urbanisation       zone humide  
 steppe       plateau       autre :

#### **Présence d'attrape regard**

- Présence d'un monument architectural extérieur à proximité (clocher, château, ...)

*Précisez :*

- Présence d'un équipement à proximité (pylône, éolienne, ligne de train, autoroute ...)

*Précisez :*

- Présence de point noir (affichage publicitaire, graffitis, dépôts d'ordures, panneaux...)

*Précisez :*

#### **Présence de haies**

- haies bocagères       haies tressées       haies hautes       haies basses  
 haies lithiques (pierres sèches)       clos-masure       autres :

#### **Observations**

---

---

---

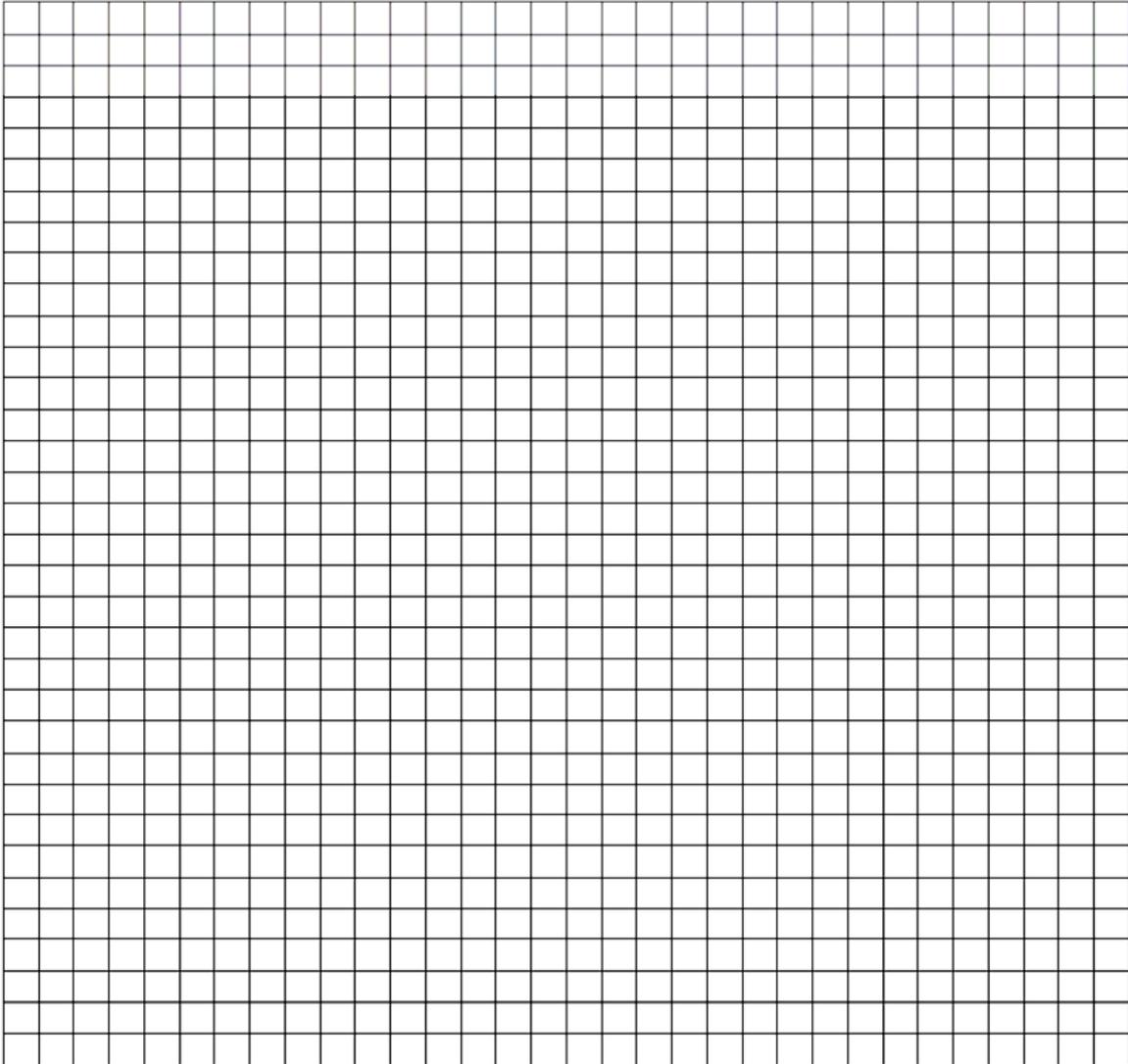
---

---

---

## Croquis de l'exploitation avec les éléments paysagers et leurs rapport aux bâtiments

(merci de renseigner les pictogrammes et les symboles que vous aurez utilisés dans la légende ci-dessous)



### **Légende**

Eléments paysagers

Axes de vues

- **Eléments boisés / arborés**

- **Voies d'accès**

### Eléments de bâtis

- jardins/vergers/potagers...

- plan d'eau/ mare

- aménagements de bordure/abords

## GUIDE D'ENTRETIEN AVEC L'AGRICULTEUR

Nom de l'agriculteur :  
Nom de la commune  
Département/

Enquêteur :  
Date :

Visa de  
contrôle

### 1 - L'exploitation agricole en 1960

Voici un plan de votre exploitation en 1960.

Qui était présent sur l'exploitation à cette date ?

(l'exploitant, son père, un parent proche, un ami de la famille...)

Les bâtiments faisant alors partie de l'exploitation sont-ils tous représentés où en existait-il d'autres plus éloignés ?

S'il existait des bâtiments éloignés, quelle était leur utilisation ?

(stockage de matériel, inutilisé, autre...)

*(si de tels bâtiments éloignés présentent un intérêt, il faut les intégrer au questionnaire)*

*Reproduire le plan de 1960 sur une feuille quadrillée afin de pouvoir rajouter des annotations ou des commentaires.*



**maisons  
paysannes  
de france**



**Quelle était l'utilisation de chacun des bâtiments de l'exploitation à cette date ?**

*(à reporter sur le plan dessiné précédemment)*

*Essayer de détailler un maximum*

**Quelles étaient, approximativement, les principales productions de l'exploitation en 1960 ?**

*(ne pas rentrer dans le détail des volumes)*

**Combien de personnes travaillaient sur l'exploitation et quelle était leur fonction ?  
(préciser personne par personne)**

## 2 – Histoire de l'exploitation depuis 1960

**Maintenant nous allons essayer de retracer les évolutions de votre exploitation en ce qui concerne les bâtiments, les productions et les personnes qui y travaillent.**

*Les renseignements recueillis sur cet historique sont consignés dans le tableau ci-après. Dans la colonne « bâtiments », on précisera dans la mesure du possible : le nombre des bâtiments concernés, leur surface, s'il s'agit de constructions nouvelles ou d'aménagement de bâtiments existants...*

*A partir de cet historique, reprendre chacune des dates pour lesquelles il y a eu une modification importante, soit des productions, soit d'un ou plusieurs bâtiments de l'exploitation. Pour chaque modification touchant la structure des bâtiments ou leur utilisation, refaire un plan avec les nouvelles informations et reposer les questions précédentes. (1 feuille pour chaque modification). Lorsque les modifications touchent aux bâtiments, bien demander la raison : changement de production, modification du statut juridique de l'exploitation, fiscalité, histoire de la communauté humaine qui y vit (mariage, naissance, décès...).*

*Quand on évoquera l'exploitation d'aujourd'hui, on passe à la partie du questionnaire suivant sans les fiches bâtiments, qui seront remplies plus tard lors de la visite de chaque bâtiment.*

## Historique

Epoque	Productions	Bâtiments	Personnes

3 – Quel avenir pour votre exploitation agricole ?

**Au regard des prévisions économiques de votre région définies telles que :**

*(reprendre les critères de sélection du département d'étude),*

**comment voyez-vous l'évolution de votre exploitation dans son environnement et dans son activité ?**

**Si vous envisagez des solutions de diversification de vos activités, quelles sont-elles ?**

- agrotourisme
- gîtes/ chambres d'hôtes
- table d'hôte/ restauration
- culture et loisirs
- site de spectacle
- activités pédagogiques
- activités sportives (centre équestre...)
- vente directe des produits de la ferme
- autres *précisez* :

**Pour quelles raisons ?**



**maisons  
paysannes  
de france**



Envisagez-vous pour cela des travaux de restructuration de vos bâtiments ?

Si vous envisagez d'abandonner tout ou partie de votre exploitation, avez-vous un repreneur potentiel ?

## **ANNEXES 2**

### **Tableaux comparatifs des aires d'études**

## Avant 1960

	EXPLOITATION	BÂTIMENTS	EXPLOITANTS
<b>THIÉRACHE (02)</b>	Exploitations de petite polyculture élevage, avec prédominance de l'élevage bovin laitier.	les plus anciens dataient de la seconde moitié du XVIIIe siècle. Habitations pouvant être mixtes, étables, quelques bergeries, écuries, granges, laiteries, remises et bâtiments d'élevage annexes. Constructions avec pans de bois, briques, toitures ardoises (granges importantes pouvant être déplaçables).	Très souvent des couples exploitants (exploitations familiales). Un cas d'exploitation avec ouvriers.
<b>PAYS D'AUGE (14)</b>	Exploitations de polyculture élevage avec dominance bovin et cidriculture.	Bâtiments pouvant dater du XVIe/XVIIe siècle (spécialisation embouche avec bâtiments dispersés) puis développement cidriculture entraîna d'autres types de bâtiments (pressoirs, caves, greniers pommes). Constructions pans de bois puis briques (XIXe).	Exploitations familiales.
<b>COGNACAIS (16)</b>	Polyculture élevage avec production viticole (vins et eaux de vie) avec surfaces de vigne de 2 ha à 7 ha. Autres cultures jusqu'à 25 ha. Toutes élevaient bovins (10 à 30), pouvaient avoir ovins, équins, porcs et volailles.	Cours fermées (datant d'avant la crise du phylloxéra) et cours plus ouvertes (après phylloxéra), avec des bâtiments datant essentiellement du XIXe siècle (murs calcaire). Cas de maisons de maîtres.	Base d'un couple exploitant avec souvent ouvriers et journaliers.
<b>VALLÉE DE LA VÈZÈRE (24)</b>	Polyculture élevage avec dominance élevage. Toutes avaient des bovins (3 à 30), 2 avaient des ovins, porcs, volailles, céréales, viticulture. Tabac sur toutes les exploitations sauf une (0,15 ha à 0,8ha), noix sur 4 exploitations. Surfaces de 1 ha à 40 ha.	Cours relativement ouvertes avec bâtiments pouvant être nombreux, de 3 jusqu'à 10 par exploitation (habitations, étable, bergerie, porcheries, poulaillers, granges, stockage) en moellons calcaires, toitures tuiles plates, rarement lauzes calcaire. Séchoirs à tabac maçonnés avec toitures tuiles mécaniques.	Exploitations familiales avec main d'œuvre temporaire pour récolte du tabac.
<b>BEAUCE (28)</b>	Polyculture élevage bien que spécialisation en cours vers les grandes cultures (début abandon élevages ovins et bovin (jusqu'à 1000 moutons sur une exploitation)). Surfaces conséquentes (souvent plus de 100 ha). Premiers tracteurs dans les années 1930.	Corps de ferme avec traces anciennes (jusqu'à XIIe siècle), propriétés familiales depuis XIXe et début XXe. Cours fermées avec écuries, bergeries, granges, porcheries, poulaillers, logement exploitant et employés. Exploitations isolées ou en bordure de village. Murs calcaires, toitures tuiles plates ou ardoises.	Exploitations familiales avec ouvriers nombreux (charretiers, bergers, commis, tâcherons).
<b>HÉRAULT (34)</b>	Production viticole dominante, avec domaines pouvant être importants (175 ha), animaux de traits nombreux (30 chevaux).	Traces très anciennes (époque romaine), bâtiments époque moyen-âge (1345), XVIIe et changements début XXe (caves, logement, cuveries, etc.). Corps de bâtiments pouvant être importants, très généralement isolés (un seul cas en village), avec châteaux, maisons de maîtres (logements principaux pouvant être inoccupés), logements ouvriers, bâtiments d'élevage (écurie, étables, grange). Quelques constructions avec structure métalliques années 1930.	Exploitations avec ouvriers pouvant être nombreux (40 personnes), propriétés souvent familiales, présence de double-actifs.
<b>VALBONNAIS (38)</b>	Polyculture élevage avec prédominance de l'élevage ovin (50 à 100 brebis). Bovins peu développés, quelques chevaux, chèvres, volailles, porcs. Cultures relativement importantes (orge, seigle, pommes de terre, blé, triticales), vignes.	Bâtiments mixtes et possibilité d'autres bâtiments dispersés dans les villages.	Exploitations familiales (2 à 5 personnes) avec de nombreux double-actifs.
<b>AUBRAC/MARGERIDE (48)</b>	Polyculture élevage avec prédominance de l'élevage bovin (surtout Aubrac, jusqu'à 84 vaches), et présence de troupeaux ovins (exclusivement Margeride). Présence de céréales.	Corps bâtis pouvant être importants et pouvant être anciens (XIIe et XIIIe siècle, anciennes abbayes). Cours pouvant être fermées ou relativement ouvertes, présences de bâtiments mixtes. Corps bâtis en granite avec toitures pouvant être en lauzes. Cas de bâtiments déjà inutilisés en 1960 (dégradations).	Exploitations familiales (2 à 6 personnes).
<b>BRESSE (71)</b>	Petites polyculture élevage (bovins, porcs, volailles, cultures (dont maïs)). Surfaces restreintes (5 à 30 ha).	Cours ouvertes avec bâtiments séparés datant très majoritairement du XIXe siècle et du début du XXe siècle. Habitations, bâtiments d'exploitations (étables, granges, remises), porcheries, poulaillers, fours à pain. Constructions en pans de bois ou briques, toitures tuiles plates, mécaniques ou canal (limite tuiles creuses et plates).	Petites exploitations familiales.
<b>BRIE (77)</b>	Exploitations pouvant être importantes de polyculture élevage avec grandes cultures et élevages bovins et ovins (troupeaux conséquents).	Bâtiments dont les origines pouvant être anciens (XIIIe - templiers) avec majorité XIXe. Corps de ferme clos (étables, bouveries, bergeries, stockages, habitations, logements ouvriers). Murs calcaires, toitures tuiles plates ou ardoises (cas de quelques bâtiments avec structures métalliques fin XIXe).	Exploitations domaines familiaux avec présence d'ouvriers pouvant être nombreux (15 à 20 personnes).
<b>MARAIS BRETON (85)</b>	Exploitations de petites polyculture élevage (quelques vaches, bœufs, moutons, porcs, volailles), cultures et vignes sur de petites surfaces (1,52 ha pour la plus petite).	Cours ouvertes avec différentes bâtiments (habitations, étables, granges, porcheries, poulaillers (jocrites), stockage (galeries) avec bâtiments pouvant être éloignés. Certains pouvaient être relativement anciens (XVIe à XIIe siècle). Bâtiments soit maçonnés, soit en matériaux peu pérennes (terre, toitures en roseaux).	Exploitations familiales, parfois quelques ouvriers.
<b>VOSGES (88)</b>	Polyculture élevage avec surfaces relativement restreintes (8 ha à 28 ha). Bovins et cultures essentiellement (céréales, pommes de terre). Quelques tracteurs présents.	Bâtiment pour les plus anciens de 1798, sinon XIXe siècle et début XXe siècle. Destruction fréquentes (incendies, Seconde Guerre mondiale). Bâtiments mixtes, souvent uniques sur une exploitation. Murs grès et utilisation granit à partir du début XXe siècle.	Exploitations familiales.

## Années 1960

	EXPLOITATION	BÂTIMENTS	EXPLOITANTS
<b>THIÉRACHE (02)</b>	Débuts de spécialisation (un cas en grandes cultures, avec élevage poules pondeuses).	Peu de constructions (un exemple de bâtiments industriels poules pondeuses en 1961).	Exploitations familiales.
<b>PAYS D'AUGE (14)</b>	Premiers éléments de modernisation (machines à traites, laiteries, premiers tracteurs). Agrandissement des surfaces et cheptels. Baisse activité cidricole (arrachage pommiers).	Pas de réelles constructions mais modernisation des étables existantes (laiteries).	Exploitations familiales.
<b>COGNACAI (16)</b>	Début spécialisation en viticulture. Arrêt de l'élevage bovin sur 4 exploitations, augmentation des surfaces de vignes, début de la vente directe sur certaines exploitations.	Peu de modifications, abandon cependant de certaines étables et écuries.	Exploitations essentiellement familiales.
<b>VALLÉE DE LA VÈZÈRE (24)</b>	Agrandissement surfaces agricoles (achats et locations) avec parfois des défrichements. Augmentation de la production de tabac à partir de la fin des années 1960. Début augmentation cheptels bovins.	Nouveaux séchoirs maçonnés avec parfois bardages bois, toitures tuiles mécaniques.	Exploitation familiale.
<b>BEAUCE (28)</b>	Premiers remembrements (depuis années 1950), arrêt élevage (bovin et ovin). Un cas de développement d'un élevage avicole industriel.	Abandon bâtiments liés à l'élevage (étables, bergeries). Rares constructions (bâtiments de stockage sur 3 exploitations) et un bâtiment d'élevage avicole industriel. Constructions de quelques nouvelles habitations.	Exploitations dont les effectifs peuvent commencer à baisser.
<b>HÉRAULT (34)</b>	Peu de modifications.	Quelques logements ouvriers réaménagés.	Baisse des effectifs ouvriers sur certaines exploitations.
<b>VALBONNAIS (38)</b>	Agrandissement de la taille des cheptels, début de la spécialisation en élevage sur chaque exploitation (bovins, ovins ou caprins).	Quelques nouvelles habitations.	Exploitations familiales.
<b>AUBRAC/MARGERIDE (48)</b>	Début de l'augmentation des cheptels.	Peu de modifications. Amélioration des étables existantes ou reconstructions sur le même emplacement. Quelques hangars, éléments annexes (fosses à lisier).	Exploitations familiales.
<b>BRESSE (71)</b>	Début de l'agrandissement des cheptels et des premiers éléments de spécialisation (bovins, avicoles, cultures).	Modernisation des étables (évacuateurs à fumier, abreuvoirs, laiteries). Premiers bâtiments de volailles de Bresse (fixes). Nouvelles habitations.	Exploitations familiales.
<b>BRIE (77)</b>	Début abandon élevage bovin et ovin pour se spécialiser dans les productions céréalières.	Abandon d'une partie des étables et bergeries.	Exploitations familiales avec réduction des ouvriers.
<b>MARAI BRETON (85)</b>	Début de l'agrandissement des cheptels, premières spécialisations vers l'élevage bovin.	Extensions et modernisations des étables en stabulation entravée, une nouvelle étable grange et quelques nouvelles constructions séparées (bâtiments veaux et stockage). Nouvelles habitations.	Exploitations familiales.
<b>VOSGES (88)</b>	Spécialisation progressive vers l'élevage bovin laitier, premiers agrandissements.	Début d'une vague de construction liée au développement de l'élevage laitier (première étable en stabulation libre en 1961), construites en extension du bâtiments bloc initial.	Exploitations familiales.

## Années 1970

	EXPLOITATION	BÂTIMENTS	EXPLOITANTS
THIÉRACHE (02)	Affirmation de la spécialisation bovine, augmentation des surfaces.	Agrandissement des étables, nouvelles étables en stabulation libres.	Nouvelles installations d'exploitations.
PAYS D'AUGE (14)	Début de la spécialisation, notamment bovine et équine (une exploitation). Début mais ensilage et élevages annexes (porcs, taurillons). Développement de politique AOC et démarches qualitatives, début diversification touristique (gîtes ruraux et chambre d'hôtes en 1972).	Développement étables en stabulation libre, début de rénovation du bâti ancien pour des revalorisations touristiques.	Nouvelles installations d'exploitants.
COGNACAIS (16)	Poursuite de l'arrêt de l'élevage bovin et autres types d'élevage annexes (un seul cas de développement de poules pondeuses et culture tabac). Poursuite de la vente directe, développement diversification (gîtes, chambres d'hôtes) dans anciens bâtiments).	Quelques constructions neuves liées à la viticulture (distillerie), un cas de bâtiment avicole. Réaménagement généralisé des anciens bâtiments pour spécialisation viticole. Abandon toujours continu d'ancienne étables ou logements ouvriers.	Nouvelles installations.
VALLÉE DE LA VÈZÈRE (24)	Poursuite du développement de l'élevage bovin (sur 6 exploitations) et augmentation de la production de tabac (1 à 2 ha par exploitation). Atelier porcin sur une exploitation.	Nouveaux bâtiments bovins de plus en plus à l'écart des corps de ferme anciens. Nouveaux séchoirs en structure bois et bardage bois, toiture tuiles mécaniques puis fibre ciment. Nouvelles habitations.	Nouvelles installations.
BEAUCE (28)	Poursuite de la spécialisation en grandes cultures des exploitations.	Poursuite du réaménagement des anciens bâtiments. Quelques nouvelles habitations.	Diminution du nombre d'ouvriers.
HÉRAULT (34)	Peu de modifications.	Une seule construction (dépôt bouteille).	Diminution nombre d'ouvriers. Vague de nouvelles installations.
VALBONNAIS (38)	Poursuite de la spécialisation en élevage.	Nouveaux bâtiments d'élevage (étables en stabulation entravée, bergerie, stockage). Construction de 2 habitations, premier abandon des anciens bâtiments et de la séparation entre lieu de vie et activités agricoles.	Exploitations toujours familiales.
AUBRAC/MARGERIDE (48)	Poursuite de la spécialisation en élevage bovin.	Peu de changements. Réaménagements d'anciens bâtiments et quelques agrandissements. Réaménagements d'anciens logements d'exploitants et construction de nouvelles habitations.	Nouvelles installations.
BRESSE (71)	Poursuite spécialisation variée par exploitation (bovin viande et laitier, porcins, volailles). Agrandissement surfaces.	Extensions et constructions nouvelles étables en stabulation entravée séparées du bâti ancien. Nouveaux bâtiments spécialisés (bâtiments avicoles industriels, bâtiments volailles de Bresse fixes, porcheries). Nouvelles habitations.	Exploitations familiales.
BRIE (77)	Poursuite abandon élevage et spécialisation en grandes cultures.	Quelques nouvelles constructions dans corps de ferme et à l'extérieur. Réaménagement des bâtiments anciens.	Peu de modifications.
MARAIS BRETON (85)	Spécialisation bovin avec parfois des ateliers complémentaires. Premiers développements touristiques (camping à la ferme).	Agrandissement étable et nouvelles constructions à l'écart (vague d'étables en stabulation libre). Nouveaux bâtiments de stockage de fourrage. Nouvelles habitations.	Nouvelles installations, développement de nouvelles structures familiales (GAEC).
VOSGES (88)	Poursuite de la spécialisation en élevage bovin laitier.	Nouvelles étables en stabulation libre toujours dans le prolongement de bâtiments blocs. Sortie des activités agricoles des bâtiments anciens. Seul cas de construction d'une nouvelle habitation.	Exploitations familiales.

## Années 1980

	EXPLOITATION	BÂTIMENTS	EXPLOITANTS
<b>THIÉRACHE (02)</b>	Élevage bovin laitier majoritaire, augmentation des cheptels (jusqu'à 90 vaches laitières). Apparitions de nouvelles productions sur une petite exploitation reprise (fruits rouges et ovins).	Nombreuses constructions, notamment liées à l'élevage bovin (étables en stabulation libre, stockages), très généralement en "accolement" avec les générations bâties précédentes.	Nouvelles installations, notamment sur une petite exploitation (fruits rouges).
<b>PAYS D'AUGE (14)</b>	6 exploitants sur 10 n'ont plus de productions laitières (mise en place quotas laitiers). Développement élevage équin (reprise d'une exploitation dans ce but). Reprise d'une exploitation (7 ha) avec développement élevage de chèvres. Poursuite du développement de la diversification touristique (camping, gîtes, restaurants).	Constructions de nouveaux bâtiments (étables en stabulation libre, stockage, boxes à chevaux, manèges avec parements colombage et toitures en ardoises).	Nouvelles installations, notamment sur de petites exploitations (chèvres).
<b>COGNACAI (16)</b>	Spécialisation viticulture confirmée, avec de nouveaux élevages annexes (volailles). Poursuite de la diversification (gîtes, chambres d'hôtes).	Agrandissements (chais) et quelques nouvelles constructions. Aménagements de gîtes dans des anciens bâtiments.	Pas de modifications majeures.
<b>VALLÉE DE LA VÈZÈRE (24)</b>	Poursuite du développement de la production de tabac et augmentation surfaces. Poursuite du développement de l'élevage bovin lait.	Nouveaux séchoirs tabac avec structure bois, bardages bois et toiture fibre ciment. Nouvelles étables en stabulation libre (structures métalliques) de plus en plus à l'écart.	Exploitations familiales.
<b>BEAUCE (28)</b>	Nouveaux remembrements (autoroutes, TGV). Nouvelles cultures (pois). Cas d'abandon de l'élevage avicole pour productions chèvres.	Quelques destructions d'anciennes bergeries inutilisées. Rémanègements anciens bâtiments.	Exploitations se regroupant autour de quelques personnes.
<b>HÉRAULT (34)</b>	Développement de démarches qualitatives (agriculture biologique). Réduction de surfaces viticoles. Développement diversification touristique (salles réception, gîtes, locations).	Réhabilitations anciens bâtiments pour diversification, locaux de vente directe.	Nouvelles installations.
<b>VALBONNAIS (38)</b>	Poursuite de l'agrandissement et de la spécialisation des exploitations (influence de la mise en place des quotas laitiers).	Rénovation des habitations anciennes (fin de la constructions d'habitations neuves). Nouveaux bâtiments d'élevage liés à la spécialisation des exploitations et à l'augmentation des cheptels.	Installation de nouvelles exploitations (dont une majorité de femmes).
<b>AUBRAC/MARGERIDE (48)</b>	Poursuite de la spécialisation en bovin allaitants.	Poursuite remaniements anciens bâtiments. Quelques constructions pour l'élevage bovin. Rénovation d'anciennes habitations, quelques nouvelles habitations construites.	Exploitations familiales.
<b>BRESSE (71)</b>	Poursuite spécialisation des exploitations (bovin, aviculture, porc, culture). Deux installations en volailles de Bresse sur de petites exploitations.	Premières étables en stabulation libre, nouveaux bâtiments (bâtiments déplaçables en volailles de Bresse), bâtiments de plus en plus à l'écart des bâtiments anciens. Nouvelles habitations, début de rénovation des anciennes habitations.	Nouvelles installations, notamment sur de petites surfaces.
<b>BRIE (77)</b>	Fin de l'abandon de l'élevage. Développement de la diversification des activités (pépinière, locations anciens bâtiments). Cas d'une installation d'un élevage équin.	Réaffectation d'anciens bâtiments et rénovations pour la diversification des activités.	Quelques nouvelles installations.
<b>MARAI BRETON (85)</b>	Agrandissement des exploitations et spécialisation.	Nouveaux bâtiments liés à l'élevage bovins, stockage, de plus en plus séparés du bâtiment anciens. Nouvelles habitations.	Exploitations familiales, GAEC familiaux.
<b>VOSGES (88)</b>	Poursuite de l'agrandissement des exploitations et de la spécialisation en bovin laitier.	Nouvelles extensions liées à l'élevage bovin, toujours en prolongement des bâtiments blocs.	Exploitations familiales.

## Années 1990

	EXPLOITATION	BÂTIMENTS	EXPLOITANTS
THIÉRACHE (02)	Poursuite développement élevage bovins et nouvelles productions (élevage équin). Début diversification (salles d'accueil, locations anciens logements ouvriers).	Constructions nouvelles (liées à l'élevage bovin) et cas d'un élevage bovin (manège), toujours en "accolement". Rénovation d'anciens bâtiments pour diversification.	Exploitations familiales, cas de quelques GAEC.
PAYS D'AUGE (14)	Poursuite spécialisation agricole (notamment en élevage), du développement des démarches qualitatives et de la diversification touristique.	Nouveaux bâtiments agricoles à l'écart des sites anciens et généralisation de la rénovation des anciens bâtiments comme supports de diversification.	Exploitations familiales.
COGNACAI (16)	Poursuite productions viticoles, cas du développement d'un élevage d'autruches. Poursuite diversification touristique.	Poursuite rénovations anciens bâtiments, notamment pour la diversification touristique.	Exploitations familiales.
VALLÉE DE LA VÈZÈRE (24)	Augmentation tabacs (jusqu'à 5 ha). Poursuite spécialisation bovine et développement diversification touristique.	Nouveaux séchoirs (structures tunnels avec couverture plastique). Constructions nouveaux élevages bovins de plus en plus à l'écart des sites anciens. Rénovation bâtiments anciens pour débuts diversification.	Exploitations familiales.
BEAUCE (28)	Nouvelles cultures (pommes de terre). Début diversification (salles de réception, gîtes, boutiques, locations).	Rares cas de constructions modernes (hangars pour matériel) à l'écart des sites anciens. Rénovation anciens bâtiments pour diversification.	Exploitations familiales.
HÉRAULT (34)	Poursuite du développement de la diversification (gîtes, chambres d'hôtes, événements culturels) et poursuite du développement de la diversification sur certaines exploitations.	Rares constructions nouvelles (chai) et aménagement bâti ancien pour diversification.	Exploitations familiales.
VALBONNAIS (38)	Poursuite agrandissements surfaces et spécialisation. Début de diversification et vente directe.	Nouveaux bâtiments d'élevage et rénovations anciennes habitations pour logement et diversification.	Exploitations, nouvelles installations (toujours épouses).
AUBRAC/MARGERIDE (48)	Augmentation des surfaces, abandon généralisé de l'élevage ovin en Margeride (sauf une exploitation). Début de la diversification (gîtes) et développement de démarches de qualité (label "fleur d'Aubrac").	Début de constructions nombreuses liées à l'élevage bovin (jusqu'ici resté essentiellement dans les anciens bâtiments). Etables en stabulation libre, bâtiments de stockage. Rénovation de bâtiments agricoles anciens pour diversification (anciens burons transformés en gîtes).	Nouvelles installations avec volonté de développer notamment des démarches plus qualitatives.
BRESSE (71)	Poursuite de la spécialisation des exploitations et de l'agrandissement des surfaces.	Nouveaux bâtiments spécialisés à l'écart des corps de ferme anciens. Rénovation d'anciennes habitations pour le logement des exploitants et constructions de nouvelles habitations.	Exploitations toujours familiales, mises en place de GAEC (exploitations laitières).
BRIE (77)	Conservation d'une base céréalière, poursuite de la diversification des activités et début de la diversification touristique (premiers gîtes, salle d'accueil en 1992).	Revalorisation du bâti ancien à la fois pour la poursuite des activités agricoles et comme support de diversification des activités et touristiques.	Peu de modifications.
MARAI BRETON (85)	Poursuite de l'agrandissement des surfaces (récupération pour certaines exploitations d'autres corps bâtis).	Nouveaux bâtiments liés aux développements de l'élevage, de plus en plus séparés des corps de ferme anciens. Bâtiments anciens de moins en moins utilisés (à part habitations), certains en ruine.	Peu de modifications.
VOSGES (88)	Agrandissement des exploitations et début de démarches plus qualitatives (vente directe, transformation sur l'exploitation, choix de races bovines "locales" (Vosgiennes)) et diversification (gîte).	Nouvelles extensions sur les bâtiments blocs et premières constructions très éloignées à la fin des années 1990 (étable en stabulation libre à 3 km sur une exploitation). Valorisation bâti ancien pour diversification.	Nouvelles installations (un double-actif) avec démarche plus qualitative (vente directe, etc.).

## Années 2000

	EXPLOITATION	BÂTIMENTS	EXPLOITANTS
<b>THIÉRACHE (02)</b>	Poursuite développement des exploitations et de la diversification des activités ou touristiques sur certaines exploitations (élevage équin, fruits rouge, vente directe, accueil).	Constructions moins nombreuses (aménagement liés aux mises aux normes). Rénovation de bâtiments anciens pour diversification et logements.	Peu de modification.
<b>PAYS D'AUGE (14)</b>	Poursuite du développement de la diversification touristique et de l'accueil. Développement élevage équin et démarches qualitatives.	Quelques nouveaux bâtiments agricoles, soit à l'écart des corps de ferme anciens (lorsqu'ils n'ont pas à accueillir du public), soit à l'image du bâti ancien (lorsque accueil du public) comme les boxes à chevaux. Poursuite rénovation ancien pour diversification.	Peu de modifications.
<b>COGNACAI (16)</b>	Peu d'évolutions.	Pas ou très peu de constructions neuves, poursuite de la rénovation du bâti ancien pour les activités agricoles et la diversification.	Peu de changements.
<b>VALLÉE DE LA VÈZÈRE (24)</b>	Spécialisation progressive en élevage bovin et arrêt généralisé de la production de tabac. Poursuite diversification touristiques.	Quelques nouveaux bâtiments liés à l'élevage bovin (influence des mises aux normes), quelques nouveaux séchoirs à tabac. Constructions de nouvelles habitations à l'écart des corps de ferme ancien. Rénovation bâtiments anciens pour diversification.	Peu de changements.
<b>BEAUCE (28)</b>	Peu de modifications. Poursuite du développement de la diversification des activités et touristiques (salles de réceptions, gîtes, etc.).	Affirmation de la sortie des activités agricoles du bâti ancien. Quelques nouvelles constructions en dehors des anciens corps de ferme et rénovation de bâtiments anciens comme supports de diversification.	Peu de changements.
<b>HÉRAULT (34)</b>	Affirmation de la diversification touristique et des démarches qualitatives. Réduction des surfaces agricoles sur certaines exploitations.	Poursuite rénovations bâtiments anciens pour diversification. Très peu de nouvelles constructions (hangar et cave sur une exploitations avec parements pierre et toiture tuiles canal).	Peu de modifications.
<b>VALBONNAIS (38)</b>	Spécialisation affirmée en un seul atelier d'élevage par exploitation (à part une exploitation) avec quelques cultures. Poursuite développement diversification.	Peu de nouvelles constructions, poursuite rénovation bâti ancien pour diversification (gîtes).	Quelques nouvelles installations.
<b>AUBRAC/MARGERIDE (48)</b>	Poursuite de la spécialisation en élevages bovins allaitants et augmentation des surfaces. Poursuite développement d'une diversification touristique sur quelques exploitations.	Nouveaux bâtiments bovins de plus en plus à l'écart. Rénovation bâtiments anciens pour diversification.	Peu de modifications.
<b>BRESSE (71)</b>	Spécialisation affirmée dans un ou deux ateliers d'élevage avec grandes cultures. Début d'une diversification des activités (locaux entreprises).	Nouveaux bâtiments spécialisés complètement à l'écart des corps de ferme anciens. Quelques nouvelles habitations. Cas d'une rénovation d'une étable des années 1970 en local pour artisans.	Peu de modifications, mise en place GAEC (exploitations laitières).
<b>BRIE (77)</b>	Base toujours céréalière avec poursuite de la diversification des activités.	Peu de constructions neuves, poursuite de la rénovation de bâtiments anciens comme supports de diversification.	Peu de changements.
<b>MARAIS BRETON (85)</b>	Poursuite agrandissement surfaces, développement sur quelques exploitations d'une démarche plus qualitative (vente directe).	Nouvelles constructions liées à l'élevage bovin. Cas d'une rénovation d'une étable de 1961 comme local de vente directe. Disparition d'une grande part du bâti ancien (constructions en terre).	Peu de changements.
<b>VOSGES (88)</b>	Spécialisation affirmée en élevage, presque plus de cultures. Développement diversification (gîtes, vente directe).	Peu de constructions (envisagées totalement à l'écart). Rénovation bâtiments anciens pour diversification.	Peu de changements.

## Après 2000

	EXPLOITATION	BÂTIMENTS	EXPLOITANTS
<b>THIÉRACHE (02)</b>	Prévoient poursuite développement agricole, voire de démarches qualitatives et diversification dans bâtiments agricoles anciens (vente directe, chambres d'hôtes dans anciens greniers, etc.).	Nouveaux bâtiments prévus, dont certains sur des sites éloignés (notamment pour les exploitations situées en bordure de bourg).	/
<b>PAYS D'AUGE (14)</b>	La plupart prévoit ou projette de développer toujours une activité d'accueil basé sur le tourisme. 2 prévoit l'abandon de toute activité agricole pour se consacrer uniquement à l'activité touristique.	Peu de nouvelles constructions prévues.	/
<b>COGNACAIS (16)</b>	La plupart prévoit la conservation de leur activité viticole (parfois son augmentation) avec généralement la poursuite du développement de la diversification (certains envisagent d'abandonner leur production agricole pour se consacrer à une activité touristique).	Peu de constructions neuves envisagées, poursuite rénovation bâti ancien pour diversification essentiellement.	/
<b>VALLÉE DE LA VÈZÈRE (24)</b>	4 souhaitent augmenter leur production bovine avec arrêt progressif du lait pour la viande. 2 produisent en 2008 encore du tabac, prévoient de l'arrêter à l'horizon 2010.	Nouvelles constructions bovines, abandons de séchoirs à tabac prévus.	/
<b>BEAUCE (28)</b>	Développement de nouvelles productions (agrocarburants). Envisagent de poursuivre une diversification (salles de réceptions, etc.) pour réutiliser les bergeries et étables.	Envisagent pour certains une séparation entre bâti ancien et activités agricoles.	/
<b>HÉRAULT (34)</b>	Envisagent pour certains baisse rendements viticoles et développement démarches qualitatives. Poursuite diversification touristiques.	Peu de constructions prévues, quelques unes complètement à l'écart. Poursuite rénovation bâti ancien pour diversification.	/
<b>VALBONNAIS (38)</b>	Questionnement sur la poursuite de certaines activités agricoles (productions laitières). Peu de diversifications envisagées.	Prévision de deux bâtiments d'élevage en dehors des villages (dont l'un avec habitation).	/
<b>AUBRAC/MARGERIDE (48)</b>	Prévision de la poursuite de l'élevage bovin allaitant. Quelques diversifications prévues (essentiellement accueil touristique).	Peu de constructions prévues, rénovations de certains bâtiments anciens pour la diversification.	/
<b>BRESSE (71)</b>	Prévision de la poursuite des productions agricoles et parfois de l'augmentation des surfaces et des cheptels. Pratiquement pas de diversifications prévues.	Prévisions de quelques bâtiments neufs (bien que l'essentiel aient des bâtiments récents).	/
<b>BRIE (77)</b>	Prévision de la poursuite des activités agricoles, quête de diversification des activités notamment pour valoriser le bâti ancien.	Peu de bâtiments futurs prévus, rénovation bâti ancien.	/
<b>MARAI BRETON (85)</b>	Prévision de la poursuite du développement des activités d'élevage, avec possibilités d'agrandissement des exploitations et des cheptels. Peu de diversifications envisagées.	Rénovation d'une part du bâti ancien pour diversification.	/
<b>VOSGES (88)</b>	Questionnement sur activités agricoles (productions laitières). Quelques diversifications prévues.	Quelques constructions pouvant être très à l'écart.	/

## **ANNEXES 3**

### **Analyse du cadre logique et arbre à problème**

## Cadre logique d'action "en faveur" des bâtiments agricoles

Niveaux	Logique d'intervention	Indicateurs vérifiables	Hypothèses
Objectif global	Insertion plus "Durable" des bâtiments agricoles dans leur environnement.	Réduction du nombre des bâtiments dégradant l'environnement des territoires.	Poursuite de la libéralisation des marchés agricoles (pressions au niveau de l'OMC).
Objectif spécifique	Gestion plus cohérente et durable des anciens et nouveaux bâtiments agricoles	- Nombre de bâtiments anciens désaffectés en baisse ; - Insertion paysagère des bâtiments récents.	Poursuite de la réduction de la PAC ; Augmentation de la concurrence internationale
Résultats attendus	<b>Définir une stratégie</b> Mobilisation des différents acteurs sur une stratégie commune.	- Nombre et qualités des partenaires du programme, - Objectifs arrêtés, - Moyens d'actions mis en commun. - Modalités de mise en œuvre définies; - Documents conventionnels	Une convergence certaine d'objectifs entre les différents acteurs impliqués. (Plus Grand Objectif Commun) Des réticences à collaborer qui devront être levées
Résultats attendus	<b>Informier et former</b> Sensibiliser, informer et former les acteurs en fonction de leurs besoins spécifique	- Diffusion des documents de sensibilisation établis, - Nombre de visite des sites Web partenaires, - Nombre de formations et de participants, - Nombre de "spécialistes" associés,	Mise en oeuvre concertée de la stratégie aux différents échelons géographiques par différents acteurs (locaux ou non) de tous statuts
Résultats attendus	<b>Organiser</b> Développement de réseaux collaboratifs aux différents niveaux et entre ces niveaux géographiques	- Partenaires du réseau national, - Nombre et identité des réseaux locaux.	Définition et mise en œuvre de programme d'appui aux agriculteurs au niveau local (Pays, SCOT, Com-Com)
Résultats attendus	<b>Financer</b> - Mobilisation de financements existants pour l'essentiel, - Essentiellement à l'échelon local, - Cofinancements multipartenaires à caractère essentiellement incitatif et reposant sur des analyses des besoins clés des actions (collectives ou individuelles).	- Programmes et actions financés; - Partenaires financiers - Nombre et montants des contributions; - Territoires concernés,	- Financement d'échelle nationale sur le premier volet. - Contributions locales essentiellement pour les actions de terrain (programmes européens ?) - Contributions conjointes et hiérarchisées pour les deux volets intermédiaires (Informier et former, Organiser).

**SOURCES BIBLIOGRAPHIQUES  
ET CONTRIBUTIONS EXCEPTIONNELLES**

**Chambres d'Agriculture**, 1990, *Bâtiments agricoles et architecture*

**Conseil Economique et Sociale**, 2006, *Un atout pour le monde rural : la valorisation du bâti agricole*, rapport de Michel de Beaumesnil, éd. Des Journeaux officiels.

**Ambroise R., Bonneaud F., Brunet-Vinck V.**, 2000, *Agriculteurs et paysages, dix exemples de projets de paysage en agriculture*, educagri éditions.

**Ambroise R.**, Novembre 2002, *L'agriculture et la forêt*.

**Ambroise R., Blanchin J.Y.**, 2006, *Paysages d'élevages, paysages d'éleveurs*, Institut de l'Élevage, collection synthèse.

**Blanchin J-Y.**, Mars 2004, *Insertion des bâtiments d'élevage dans le paysage et qualité architecturale*, Institut de l'Élevage.

**Clément J.M.**, 1981, *Larousse Agricole*.

**Duby G.**, 1976, *Histoire de la France rurale*, Le Seuil

**Hervieu B., Viard J.**, 1997, *Au bonheur des campagnes*, éditions de l'Aube.

**Hervieu B., Viard J.**, 2001, *L'archipel paysan, la fin de la république agricole*, éditions de l'Aube.

**Hervieu B.**, 1997, *Les agriculteurs*, éditions Que Sais-Je.

**Lachivier M.**, 1997, *Dictionnaire du monde rural, les mots du passé*, encyclopédie Fayard.

**Larousse, La France agricole**, 2002, *Le monde paysan au XXIème siècle*

**Le Caro Y.**, 2007, *Les loisirs en espace agricole, l'expérience d'un espace partagé*, Presse Universitaire de Rennes

**Madeline P.**, 2007, *Bâtir dans les campagnes, les enjeux de la construction de la Protohistoire au XXIe siècle*, Presses universitaires de Caen

**Mazoyer M., Roudart L.**, 2002, *Histoire des agricultures du monde, du néolithique à la crise contemporaine*, éditions du seuil

**Mendras H.**, 1967, *La fin des paysans*, éd. Babel.

**Ministère de l'Agriculture**, 1975, *Enquêtes sur les bâtiments d'habitation et d'exploitation agricole (1965-1966), - étude n°135*.

**Ministère de l'Agriculture et de la Pêche**, 1993, *Espaces pour 2050*

**Ministère de l'Agriculture**, 1960, *L'étable à stabulation libre*

**Ministère de l'Agriculture et de la Pêche**, Février 2003, *Qualité architecturale des bâtiments agricoles*

**Roupnel G.**, 1932, *Histoire de la Campagne Française*, éd. Plon.

**Sites Internet :**

[www.agreste.fr](http://www.agreste.fr)

[www.architecturesagricultures.fr](http://www.architecturesagricultures.fr)

[www.inventaire.culture.gouv.fr](http://www.inventaire.culture.gouv.fr)TTTTT

\*\*\*

**Pour les dossiers d'aire d'étude, il convient également de souligner les remarquables contributions écrites de :**

Calvados : Mme Josette Charpentier (Caue 14) et de M. Lucien Chauvin (Maisons Paysannes de France )

Charente : Melle Claire Van den Berg (Maisons Paysannes de France)

Dordogne : Mme Nathalie Seeghers (Chambre d'agriculture) et M. Luc Mayeux (Maisons Paysannes de France)

Eure-et-Loir : Melle Juliette Meudec (Caue 28)

Isère : M. Jean Pierre Charre et M. Bruno Barré (Maisons Paysannes de France) ainsi que Mme (chambre d'agriculture 38)

Hérault : M. Arnaud Lebeuze (Chambre d'agriculture)

Seine-et-Marne : Mme Isabelle Chanclud (Chambre d'agriculture) et M. Pierre Thiebaut (Maisons Paysannes de France)

Saône-et-Loire : Mme Laurence Janin (Ecomusée de Bresse)

Vendée : M. Jean Pierre Bertrand et M. Vincent Cristofoli (Ethnodoc en Vendée)

Vosges : M. Pierre Marie Georges (Maisons Paysannes de France )

**REMERCIEMENTS  
ET LISTE DES PERSONNES AUDITIONNEES**

*Nous tenions à remercier particulièrement toutes les personnes et les organismes qui ont bien voulu participé à cette étude localement. Nous savons quel investissement a été le leur et nous leur en sommes particulièrement reconnaissant car sans leur travail et leur engagement, ce rapport n'aurait pas pu voir le jour.*

## Les acteurs locaux qui ont réalisé l'étude sur le terrain

### Aisne

- Gérard Faivre, Caue
- Charlène Gilot, Caue
- L'aquarelliste du Caue
- Michel Jean Dion, Mpf
- Oriane Guyot, Chambre d'agriculture

- Nadège Pedoux, Mpf
- Arnaud Lebeuze, Chambre d'agriculture
- Julie Dieu
- Fatima Hassana Bougrène

### Calvados

- Josette Charpetnier
- Hubert Lucas, Mpf
- Lucien Chauvin, Mpf
- Pierre Schmidt, Crecet

### Isère

- Jean Pierre Charre, Mpf
- Bruno Barré, Mpf
- Marie Mallet, Chambre d'agriculture

### Charente

- Frédéric Chauvin, Mpf
- Claire Van den Berg, Mpf
- Benjamin Dehlal, Mpf

### Lozère

- Daniel Goupy, Mpf
- Jacques Viala, Mpf
- Jean-Charles Commandré, Chambre d'agriculture
- Morgane Costes, Caue
- Mme Gilbert
- M. Costes
- Yvette Vidal

### Dordogne

- Luc Mayeux, Mpf
- Nathalie Seeghers, Chambre d'agriculture

### Saône-et-Loire

- Rémi et Pierre Janin
- Dominique Rivière, Ecomusée de la Bresse
- Laurence Janin, Ecomusée de la Bresse
- Emmanuelle Limare, Caue
- La chambre d'agriculture
- La Ddaf
- Elisabeth Gilbert, Mpf
- Cédric Crémona, Mpf

### Eure et Loir

- Samir Abdulac, Caue
- Juliette Meudec, Caue
- Varanong Fong, Caue
- Antoine Parcé, Caue
- Claudia Gaspari, Mpf
- Jacques Vitté, Mpf
- Jean Pierre Chastenet, Chambre d'agriculture

### Seine et Marne

- Pierre Thiebaut, Mpf
- Guilhem Brun, Mpf

### Hérault

- Isabelle Chanclud, Chambre d'agriculture
- Philippe Grandjean, Caue
- Patrice Boudignat, Mpf

- Gilbert Biron, Ethnodoc Arexpo
- Guylène Barré, chambre d'agriculture

#### Vendée

- Jean pierre Bertrand, Ethnodoc Arexpo
- Vincent Cristofoli, Ethnodoc Arexpo
- Claudine Schnepf, Mpf
- James Pelloquin, écomusée du Daviaud
- Guy barbot, parc interrégional du marais poitevin

#### Vosges

- Jean Mouglin, Mpf
- Pierre Marie Georges, Mpf
- Anne Marie Robin, Mpf

*Nous tenons également à remercier les auteurs pour leur énorme travail de recherches, de compléments d'informations et d'écriture. Ils ont su, à travers une somme considérable d'informations et de données, une grande rigueur et une grande adaptabilité, faire ressortir des informations et des enseignements généraux clairs et précis.*

#### **Les auteurs du rapport**

- Rémi et Pierre Janin, Agence Fabriques, Architecture et Paysages
- Didier Chavatte, Mpf
- Jean-Marie Vincent, Mpf
- Amélie Pédrot, Mpf

*Le présent rapport est le fruit de la réflexion du comité de pilotage. Que ses membres soient remerciés pour leur concours actif, leur ouverture et leur compréhension.*

#### **Le comité de pilotage national qui a permis la construction de l'étude et son orientation**

- Brigitte Midoux, Ministère de l'Agriculture et de la Pêche
- Pascal Lievaux, Ministère de la Culture et de la Communication
- Philippe Madeline, université de Caen
- Hervé Cividino, Caue 45
- Régis Ambroise, Ministère de l'Agriculture et de la Pêche
- David Pereira, Assemblée Permanente des Chambres d'Agriculture

*Enfin nos remerciement vont également à toutes les personnes, qui de près ou de loin ont soutenu ce projet depuis son lancement en 2006.*

### **Les personnes ayant contribué**

- Michel Fontaine, Mpf
- Bertrand Manterola, Ministère de l'Agriculture et de la Pêche
- Thibaut Aylwin
- Tony Marchal, Mpf
- Didier Bouillon, école du Paysage de Versailles