

# ASSEMBLEE GENERALE DU 27 JUIN 2009

## RAPPORT MORAL

Mesdames, Messieurs, Chers Amis,

2008 aura été un bon cru pour notre association. Avant d'aborder nos actions au niveau national, ce qui est l'objet de ce rapport, constatons une fois encore la qualité du travail réalisé sur presque tout le territoire par nos délégations. La plupart d'entre elles font preuve de dynamisme, d'imagination, sollicitent votre participation et vous informent régulièrement. Certaines, cependant, ont besoin d'être redynamisées. Georges Duménil, notre vice-président y veille et multiplie les contacts pour les aider. Mais nous savons que des liens très forts entre délégations départementales existent déjà dans presque toutes les régions.

Au cours de cette année, le grand motif de satisfaction a été de constater une cohésion nouvelle et très efficace entre les délégations et notre siège sur un grand nombre d'actions, BATAN et l'étude Bâti Agricole, par exemple.

Devant le constat que nous faisons chaque jour – *banalisation des paysages, disparition de notre patrimoine rural isolé ou regroupé, auquel s'ajoutent les menaces nées des exigences nouvelles d'économies d'énergie* – nous pouvons être certains que c'est ainsi, ensemble, que nous montrerons notre efficacité. Et quand nous disons « ensemble », c'est aussi, bien entendu, avec tous ceux, associations et organismes de toutes sortes qui mènent le même combat de sauvegarde que nous.

Notre siège national a connu, en 2007, des moments difficiles, notamment en trésorerie. Nous aurions pu nous replier frileusement sur nous-mêmes : il n'en a rien été. C'est au contraire, dans l'action et conscients de notre rôle d'utilité publique, que nous nous sommes redressés, plus vivants que jamais. Car les subventions de fonctionnement ayant définitivement disparu du paysage des associations, aujourd'hui, nous sommes toujours rémunérés pour notre seul travail.

Remercions pour la confiance qu'ils nous ont accordée pendant cet exercice, les ministères de l'Agriculture, du Logement, de la Culture, ainsi que le Crédit Agricole et la Fondation du Patrimoine avec laquelle nous entretenons une relation particulièrement amicale. Remercions aussi de nombreux donateurs comme les jardins de Marqueyssac, des fabricants de matériaux et de très nombreux amis parmi nos adhérents. Un très grand merci à tous sans qui nous ne pourrions agir comme nous le faisons.

### Bilan de notre action nationale 2008

#### *Les salons*

3 salons sont devenus des rendez-vous incontournables : **Salon Ecobat** en mars à la porte de Versailles, **Salon du Patrimoine** en novembre au carrousel du Louvre et **Salon Bâtir Ecologique** en décembre à la grande halle de la Villette. Ces salons ont été pour notre association l'occasion d'organiser des conférences sur le thème des économies d'énergie et du bâti ancien. Nous avons pu y nouer de nouveaux partenariats.

#### *L'étude du bâti agricole*

Cette opération d'un intérêt majeur a permis de réunir des quantités d'informations grâce aux enquêtes réalisées dans les 12 terroirs test (statistiques, analyses des bâtiments, entretien avec les agriculteurs interrogés) que nous mettrons à la disposition des utilisateurs dans le cadre d'une photothèque informatisée. Nous avons travaillé collégialement sur le terrain avec les services de l'Etat, les CAUE, les Chambres d'agriculture, des Ecomusées, dans un rôle « fédérateur » très bien accueilli par nos partenaires.

#### *Les Pôles d'Excellence Rurale*

Maisons Paysannes de France, en lien avec le réseau Icomos France suit depuis 2 ans une vingtaine de PER valorisant le patrimoine dans l'aménagement du territoire. L'action de l'association, au plus près des projets locaux, a permis d'informer l'Etat de nos réflexions sur certaines méthodes à améliorer comme assurer une meilleure coordination avec les élus locaux, favoriser l'appui d'une expertise locale, maintenir la qualité patrimoniale et environnementale... De fait, M.P.F. est devenue un partenaire reconnu et apprécié par les ministères, des collectivités locales et les structures porteuses de projets PER. C'est une nouvelle manière de travailler entre la volonté de respecter les techniques et matériaux traditionnels et la nécessité d'adapter des bâtiments anciens pour des usages nouveaux au service du développement des territoires ruraux..

#### *La Journée Nationale du Patrimoine de Pays*

11<sup>e</sup> édition et plus de 170 000 visiteurs pour une thématique développée autour des lieux de production. La plupart des délégations Maisons Paysannes de France sont parties prenantes de cet événement. Certaines en ont même la responsabilité départementale.

#### *Les prix annuels*

5 prix et 4 mentions spéciales ont été décernés pour l'année 2008, sur 18 candidatures proposées émanant de toute la France. Saluons la première participation et

la réussite de certaines délégations : Haute-Loire, Corrèze, Nord, Hérault...

### **La Presse**

Une nouvelle série de reportages sur le thème des toitures régionales a été réalisée en **partenariat avec le journal de 13 h de TF1**. Nous avons pu participer également à l'émission de Franck Ferrand sur EUROPE 1 lors du Salon du Patrimoine. Constitution et diffusion d'un dossier de presse. Nous avons aussi participé à la **création d'un premier film** d'une série sur le bâti rural ancien pour France 3. Région choisie : la Bourgogne.

### **Notre partenariat avec le Crédit Agricole**

Une convention a été signée avec Crédit Agricole-SA et 5 caisses régionales : Charente Périgord, Savoies, Centre Loire, Atlantique Vendée, Touraine Poitou. Dans un 1<sup>er</sup> temps l'objectif est de créer des relations de travail et d'échanges entre les deux structures, puis de construire ensemble un projet de sensibilisation vers les acheteurs potentiels ou les personnes désirant réaliser des travaux dans leur maison. L'intérêt est d'allier les compétences de Maisons Paysannes de France en termes de conseils sur la restauration et les offres de financements adaptées du Crédit Agricole.

### **Le Centre de documentation**

La base documentaire est disponible sur le site web de Maisons Paysannes depuis mai 2008 et donne désormais **le droit, pour les abonnés de la revue**, de consulter les articles publiés au long des années. (Nous atteignons le n° 172 : + de 6 000 pages dont 2/3 sur le site). Le premier bilan de fréquentation de la base par les visiteurs du site internet est positif : environ 35 personnes par jour depuis le mois de juin. Suite au montage du **Chantier Ruche** en janvier 2008, nous avons lancé **une base photographique** de l'association. Ce projet est un des grands chantiers de l'année 2009.

### **BATAN**

Cette opération, très importante, a été lancée en 2009. Elle a pour objectif de modéliser le comportement thermique des maisons anciennes pour mieux les protéger. Subventionnée par le MEEDDAT et l'ADEME, elle réalise et analyse des tests sur le bâti. Les travaux sont assurés par des laboratoires de l'ETAT, CETE de l'Est, de l'Ouest, par l'ENTPE de Lyon, le CNRS et **Maisons Paysannes de France**.

### **Perspectives 2009**

Presque toutes les actions initiées en 2008, ou avant, seront poursuivies en 2009. Certaines seront amplifiées, d'autres naîtront.

Notons spécialement :

- la préparation d'une synthèse sur les remontées et les perspectives de **l'étude « Bâti Agricole »** avec la création d'un document Maisons

Paysannes de France qui sera exploité par tous ceux que ces informations concernent ;

- l'élaboration d'une synthèse critique de notre suivi des PER demandée par les services de l'Etat pour préciser le lancement cette année d'une troisième vague de ces pôles ;

- **le site Internet** qui sera enrichi de fiches pratiques (fiches chantiers de restauration, fiches thématiques sur les matériaux, les types de construction, etc.) ;

- une première partie de la **photothèque** verra le jour. Un chantier important qui a exigé un matériel informatique performant de numérisation et de gestion a été acquis ; la base documentaire du siège sera enrichie par des références aux fonds des délégations. Enrichissement de la documentation commune, mais aussi aide aux délégations qui, n'en possédant pas déjà, souhaiteront se créer une bibliothèque.

Enfin, 2009 verra la naissance d'une action très importante qui sera une suite logique de BATAN : **« un référentiel de formation et d'information** qui aura pour but de rapprocher notre connaissance du bâti ancien et les exigences contemporaines d'économies d'énergie dans le respect des qualités thermiques et hydriques de ce patrimoine ».

Comme toutes nos autres actions, celle-ci sera réalisée en lien étroit avec les amis de Maisons Paysannes de France. Vous serez informés notamment à travers **la revue** que nous vous invitons à consulter souvent. Elle est un lieu privilégié entre nous.

L'importance donnée à **la formation** est une spécificité de notre association. Elle l'a toujours été. Cependant, devant des difficultés rencontrées par notre Centre de Formation, il a été décidé de le mettre en sommeil avec l'accord de ses animateurs, en transférant cette activité à Maisons Paysannes de France pour une meilleure appropriation et une meilleure maîtrise.

Nous avons eu récemment l'heureuse surprise de constater que **notre appel à de nouveaux bénévoles** avait été très bien entendu. Nous leur souhaitons la bienvenue et nous les remercions vivement comme ceux qui les rejoindront bientôt. Le travail ne manque pas !

Chers amis, nous savons que les temps sont durs pour tout le monde. Ils le sont pour nous. Avec une nuance cependant, qui est une prise de conscience générale que la consommation débridée dont nous devons sortir par force, laisse place à la raison et à l'entraide, telles que nos maisons anciennes nous incitent à les pratiquer.

Toute l'équipe du siège et les membres du conseil d'administration vous souhaitent un été bien rempli, actif et fraternel.

Le Président