

## Patrimoine rural

ASSOCIATION NATIONALE  
RECONNUE D'UTILITE PUBLIQUE

[www.maisons-paysannes.org](http://www.maisons-paysannes.org)

### Procès-verbal de l'Assemblée générale de Maisons paysannes France Hôtel du Département à Beauvais (Oise), le 20 mai 2017

Le président Duhem ouvre la séance en souhaitant la bienvenue aux représentants des délégations, et en remerciant le président du conseil départemental de l'Oise qui met à notre disposition son siège pour notre assemblée, ainsi que les membres de la délégation de l'Oise qui ont œuvré pour que notre manifestation soit réussie.

#### 1- Rapport moral 2016

Il introduit le rapport moral 2016 en évoquant l'important investissement de l'association dans différents domaines :

- Décret d'application de la loi transition énergétique (ITE). Le président évoque le combat que MPF a mené avec d'autres associations, en mettant en évidence la non applicabilité du décret d'origine. Suite à cette intervention, le projet de décret a été réécrit, et après l'avis du Conseil d'Etat, il a été publié le 10 mai 2017. La version finale exclut de l'obligation d'isolation par l'extérieur tous les bâtis construits en matériaux non industriels C'est une grande victoire.
- La lettre ouverte aux citoyens et à leurs élus. Elle a été rédigée par les associations du patrimoine pour alerter les nouvelles autorités gouvernementales et régionales sur les problématiques patrimoniales. Il remercie particulièrement Guy Sallavaud qui a écrit ce document en synthétisant les avis des 8 associations.
- Terra 2016 à Lyon. Le Président remercie Gilles Algave qui a représenté Maisons Paysannes à ce congrès international sous forme d'un exposé, et la réalisation d'un panneau.
- FAHEBA, (FAçades HEtéroènes des Bâtiments Anciens). Projet lancé par l'ADEME en coopération avec MPF, l'Université de Créteil et un cabinet conseil en énergie et environnement qui vise à caractériser le comportement thermique de ces façades.
- Action judiciaire en cours. Depuis 2014, MPF s'est porté partie civile avec les autres associations du patrimoine contre le maire de Monts (Oise) pour des infractions dégradant l'environnement rural dans le site protégé du Vexin. L'affaire sera jugée en septembre prochain.

#### 2- Rapport financier 2016

Avant de donner la parole au trésorier Jean-Paul Meckert puis au Vice-Président Bernard Leborne qui vont donner des détails sur la crise que nous avons rencontré, et sur les mesures qui ont été prises pour y remédier, le président informe l'assemblée qu'il va falloir faire appel à

la générosité de nos adhérents pour mobiliser une somme de 100 000€ qui nous permettra de reconstituer une trésorerie.

L'année 2016 aura été marquée par une aggravation de la situation financière des instances nationales de MPF. L'accumulation de la diminution des ressources année après année depuis 2007 a épuisé les fonds propres et la trésorerie du siège, ce qui a conduit à retarder le reversement des cotisations statutairement dues suivant un calendrier qui n'a pu être respecté. Pour redresser cette situation en 2017, des mesures ont été prises en fin d'année : appel aux délégations pour renflouer la trésorerie centrale et plan drastique d'économie en 2017 avec réduction de l'effectif.

Jean-Paul Meckert commente les graphiques en secteurs des ressources et des emplois des comptes 2016, en apportant les précisions suivantes :

- Les subventions sont à la baisse aussi bien au niveau national qu'au niveau des délégations.
- Les produits de la librairie se vendent bien
- La revue dégage de bonnes marges
- Les dons et les cotisations représentent 55% de recette
- Nous avons perdu 9% d'adhésions, mais qui ont été compensées par autant de nouvelles adhésions.
- La formation s'équilibre puisqu'elle représente 10% des recettes et des emplois
- L'écart entre les recettes et les emplois font apparaître un déficit de 49 006€

Les commissaires aux comptes ont considéré dans leur rapport que les comptes étaient conforme à la réglementation, et sincères et véritables. Notre trésorier souligne que les commissaires ont effectué de grosses investigations sur les comptes des délégations.

Il indique également que le bénévolat représente 79 659 heures, et 2 068 003 €

### **3- Budget 2017**

Jean-Paul Meckert commente les graphiques en secteurs des ressources et des emplois du budget 2017, qui font apparaître une baisse significative des emplois (près de 100 000€) liée au plan de redressement. Un nouveau poste apparaît en emploi, c'est celui de « recherches et études » (4%). Pour conclure il précise que le projet WIKI ne sera engagé que lorsque les subventions auront été versées.

### **4- Perspectives**

Bernard Leborne revient sur la situation financière, et précise que l'appel aux délégations a permis de recueillir 43 310 € de dons et 32 800 € de prêt à 5 ans qui ont comblé le trou de trésorerie du siège engendré par les pertes de 2015 et 2016. Le plan d'économies permettra dès 2017 de contenir le besoin de trésorerie. L'année 2018 renouera avec un résultat positif.

Ces efforts des délégations se cumulent avec les économies réalisées à l'occasion des licenciements et du partage des locaux du siège.

Sur le plan des moyens, il évoque l'important travail mené sur le « guide des délégations » qui permettra de partager les connaissances et les expériences, et qui est un outil collaboratif.

J. Hernandez expose les projets de l'association, notamment la réorganisation en cours de son fonctionnement et les nouvelles missions qui en découlent. Il insiste sur la mise en cohérence des éléments de communication au sein du réseau MPF, la mise en place d'un CA de compétences et d'un réseau d'expert pour l'accompagner dans ses décisions. Plusieurs groupes de projets travaillent dans l'esprit d'un renforcement de l'esprit communautaire de MPF. Ainsi, un outil de gestion des adhérents est en cours de mise en place, donnant plus d'autonomie aux délégations ; une plateforme collaborative (wiki) rassemblera tous les savoirs issus de l'ensemble de la communauté, etc. Un renforcement de notre expertise technique à travers des projets comme CREBA . Enfin, une réorganisation complète de nos structures de formation sera mise en chantier pour répondre aux attentes des délégations et du public.

A l'issue de ces interventions le président donne la parole aux membres présents. De nombreuses questions sont posées par les délégués de la Sarthe, de l'Eure, des Ardennes, du Maine et Loire, de la Somme, du Gard, de l'Aisne, et de l'Aude, auxquelles répondent Bernard Leborne, Jean Hernandez, Jean Paul Meckert et Bernard Duhem.

### 5- **Vote des résolutions**

Le président fait ensuite procéder au vote des résolutions suivantes :

#### 1) Approbation du rapport moral 2016

Contre = 0

Abstentions = 5

Le rapport moral est approuvé

#### 2) Approbation des comptes 2016

Contre = 0

Abstentions = 14

Les comptes 2016 sont approuvés

#### 3) Approbation du budget 2017

Contre = 0

Abstentions =11

Le budget 2017 est approuvé

#### 4) Ratification de la cooptation de M. Jean-Christophe Brua comme administrateur

Contre = 0

Abstentions = 16

La cooptation de M. Jean-Christophe Brua comme administrateur est approuvée

#### 5) Soutien à la délégation de l'Oise dans l'affaire judiciaire l'opposant au maire de Monts

Le soutien est voté à l'unanimité

#### 6) Résolution adressée au nouveau ministre de l'environnement

Contre = 0

§

Abstentions = 2  
La résolution est adoptée

#### 6- Election des administrateurs

Electeurs : 6400  
Votants : 462  
Exprimés : 443  
Blancs : 13  
Nuls : 6

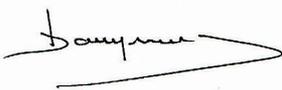
Les 12 candidats sont élus (entre 362 et 405 voix)  
Sont élus

CHALHOUB Eric  
CORNU Claire  
FRANCOU Jérôme  
GELLY Jean-Michel  
GIRARD Nathalie  
KADDOUR Djelloul  
NEILL Danièle  
NOTON Henri-Jacques  
PEYZIEU Jean  
SALLAVUARD Guy  
TUCCELLA Jean  
WOUTERS Bernard

Le président indique qu'il n'y aura pas de présentation du nouveau bureau, vu qu'il y a une volonté de mener une réflexion en profondeur au regard des grands changements qui affecte notre association. En ce qui le concerne, il ne se représentera pas à la présidence, mais il reste administrateur et délégué des Yvelines.

Ses années de présidence lui ont permis de voir que MPF est un grand réseau qui fait sa richesse et son existence au niveau national. Il souhaite que notre association puisse continuer à évoluer dans un monde en plein changement.

Paris, le 15 juin 2017  
Le secrétaire de séance



Jean Pierre Bouyneau