

PRIX MPF-René Fontaine

ARCHITECTURE & PATRIMOINE

Le bâti rural dans son territoire et son paysage

9 chantiers remarquables du patrimoine

remise des prix dimanche 27 octobre 2019
Salon International du Patrimoine Culturel
Carrousel du Louvre à Paris

maisons
paysannes
de france





PRIX Maisons Paysannes de France - René Fontaine
ARCHITECTURE & PATRIMOINE

Organisé depuis 34 ans par Maisons Paysannes de France, avec le soutien de la Fondation du Patrimoine, du Ministère de la Culture, de l'agence Patrice Besse et du groupe TERREAL.

Les prix René Fontaine couronnent des travaux de réhabilitation, d'extension, d'intégration d'un bâti ancien ou contemporain effectués dans les règles de l'art, selon l'esprit de l'association.

Les prix Maisons Paysannes de France, que ce soit dans le « traditionnel » ou dans le « contemporain », sont attribués à des projets qui doivent être originaux sans être provoquants, conçus et réalisés selon l'esprit d'une tradition rurale, qui peut être savante ou vernaculaire, mais dont les caractéristiques sont le respect du bâti local, de la mitoyenneté, la considération de l'espace public et la valorisation du paysage.

Ces prix ont un rôle éminemment pédagogique.

PRIX MPF-René Fontaine

ARCHITECTURE & PATRIMOINE

Le bâti rural dans son territoire et son paysage

Présentation des lauréats



LE MOULIN DU BOURG À PARCÉ-SUR-SARTHE (72)

Catégorie bâti ancien et savoir faire



Posé sur l'eau précieuse, motrice et nourricière, le moulin du bourg de Parcé-sur-Sarthe que nous restaurons avec patience et passion depuis 9 ans, dans le respect des matériaux traditionnels, conjuguera bientôt son illustre passé céréalier au futur de sa production hydroélectrique.

Isabelle Chiaramonti-Monnet



PRIX Maisons Paysannes de France - René Fontaine
ARCHITECTURE & PATRIMOINE

maisons
paysannes
de france



Catégorie bâti ancien et savoir faire

LE MOULIN DU BOURG A PARCE-SUR-SARTHE (72)

Maître d'ouvrage : *Mme Isabelle CHIARAMONTI-MONNET*

Architecte : *Mme Lucyna GAUTIER ZELINSKA architecte DEPW*

RESTAURATION D'UN MOULIN À EAU À USAGE D'HABITATION
PRINCIPALE

Histoire

Sur la Sarthe navigable en aval du Mans, au sein d'une Petite Cité de Caractère et dans l'entourage immédiat de monuments historiques, le moulin du bourg est construit sur les principes du moulin à l'anglaise. Il s'élève sur 4 étages et possède trois coursiers correspondants à ses 3 roues. Les fondations datent du X^e et du XI^e siècle

Travaux réalisés

Restauration de l'intégralité du bâtiment entre 2010 et 2015 en collaboration avec l'architecte conseil des Petites Cités de Caractère et l'architecte des Bâtiments de France,.

Tous les matériaux utilisés sont conformes à la charte des petites Cités de Caractère et aux exigences de l'ABF.

La démolition du bâtiment annexe datant du XIX^e siècle a mis en évidence d'anciennes ouvertures murées qui ont été rouvertes.

Motivation du Jury

Très importante restauration d'un bâtiment industriel. L'ouvrage a été mené en retrouvant la qualité originelle du bâti. Le choix de détruire un ajout du XX^e, de mauvaise qualité, se justifie et redonne une élégance au moulin, lui fait retrouver des vues anciennes, qui sont d'ailleurs agréablement reprises.

LE MOULIN DU BOURG À PARCÉ-SUR-SARTHE (72)

Catégorie bâti ancien et savoir faire



LE MOULIN DU BOURG À PARCÉ-SUR-SARTHE (72)

Catégorie bâti ancien et savoir faire



LE MOULIN DU BOURG À PARCÉ-SUR-SARTHE (72)

Catégorie bâti ancien et savoir faire



LE MOULIN DU BOURG À PARCÉ-SUR-SARTHE (72)

Catégorie bâti ancien et savoir faire



Déconstruction façade sud

LE MOULIN DU BOURG À PARCÉ-SUR-SARTHE (72)

Catégorie bâti ancien et savoir faire



Façade sud après démolition



Échafaudage façade sud

LE MOULIN DU BOURG À PARCÉ-SUR-SARTHE (72)

Catégorie bâti ancien et savoir faire



LE MOULIN DU BOURG À PARCÉ-SUR-SARTHE (72)

Catégorie bâti ancien et savoir faire



LE MOULIN DU BOURG À PARCÉ-SUR-SARTHE (72)

Catégorie bâti ancien et savoir faire



LE MOULIN DU BOURG À PARCÉ-SUR-SARTHE (72)

Catégorie bâti ancien et savoir faire



MAISON VITICOLE À BULLY (69)

Catégorie bâti ancien et savoir faire





PRIX Maisons Paysannes de France - René Fontaine
ARCHITECTURE & PATRIMOINE

maisons
paysannes
de france



Catégorie bâti ancien et savoir faire

MAISON VITICOLE A BULLY (69)

Maître d'ouvrage : *M. Cyrille CUNY*

Architecte : *JÉROME FRANCOU Architecte du patrimoine*

RESTAURATION D'UNE MAISON VITICOLE À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

Histoire

Située à proximité d'un chemin de randonnée, cette vieille maison viticole en pierres calcaires jaunes des carrières de Glay (commune voisine de Saint-Germain-sur-l'Arbresle) a été édifiée en plusieurs phases entre le XVIIIe et le XIXe siècle. Son corps de ferme en U implanté au cœur de la propriété viticole est un bel exemple de l'architecture du Beaujolais.

Travaux réalisés

Enduits à la chaux avec du sable de carrière sur la façade est. Charpente en chêne en bois de récupération. Maçonnerie en pierres et encadrements des ouvertures en pierre de taille.

Démontage de la façade et reconstruction à l'identique. Toiture en tuiles canal provenant de Sainte-Foy. Système de drains en pied de murs pour récupérer l'eau pluviale. Menuiseries en bois peintes avec double vitrage. Isolation de la toiture en panneaux de fibre de bois + ouate de cellulose soufflée. Isolation des murs en ouate de cellulose soufflée. Agrandissement de certaines ouvertures pour apporter de la lumière naturelle dans les pièces.

Motivation du Jury

La sauvegarde de ce bâtiment remarquable était nécessaire. Le jury a apprécié la qualité du travail entrepris. Seule remarque, le fait que les corbeaux de la grande colonne devaient supporter une galerie circulaire (visible dans les photos de l'état antérieur) : il est dommage que rien n'ait été mis pour en marquer la trace

MAISON VITICOLE À BULLY (69)

Catégorie bâti ancien et savoir faire



Vue du bâtiment dans son environnement paysager

MAISON VITICOLE À BULLY (69)

Catégorie bâti ancien et savoir faire



Vue du bâtiment et des proches abords

MAISON VITICOLE À BULLY (69)

Catégorie bâti ancien et savoir faire



Façade est

MAISON VITICOLE À BULLY (69)

Catégorie bâti ancien et savoir faire



Vue d'ensemble du bâtiment côté cour

MAISON VITICOLE À BULLY (69)

Catégorie bâti ancien et savoir faire



Le bâtiment est mis à nu, les travaux commencent.

MAISON VITICOLE À BULLY (69)

Catégorie bâti ancien et savoir faire



Restauration de la charpente avec du bois de récupération.

MAISON VITICOLE À BULLY (69)

Catégorie bâti ancien et savoir faire



Reconstruction du mur de la porte d'entrée à l'identique car trop abîmé.

MAISON VITICOLE À BULLY (69)

Catégorie bâti ancien et savoir faire



Gros plan sur l'encadrement de la porte d'entrée, entièrement rénovée avec sa voute de décharge

MAISON VITICOLE À BULLY (69)

Catégorie bâti ancien et savoir faire



Partie habitation vue de la cour

MAISON VITICOLE À BULLY (69)

Catégorie bâti ancien et savoir faire



Dépendances vues de la cour

MAISON VITICOLE À BULLY (69)

Catégorie bâti ancien et savoir faire



Vue d'ensemble du bâtiment de la façade est au milieu de son environnement paysager

MAISON FORTE À THORY (89)



Tous les éléments sont conformes à la doctrine de MPF tant sur les procédures à suivre, les matériaux à employer, les techniques à utiliser, que sur l'aspect esthétique particulièrement plaisant. Patrice Arbousse Bastide a appuyé sa restauration sur des recherches approfondies concernant l'histoire du bâtiment, les techniques de construction, les styles, les aménagements, la décoration et le mobilier. Il a ainsi réussi à lui rendre sa noblesse d'origine.

Hélène Delorme, déléguée MPF de l'Yonne

MAISON FORTE A THORY (89)

Maître d'ouvrage : *M. Patrice ARBOUSSE BASTIDE*

RESTAURATION D'UNE MAISON FORTE À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

Histoire

Cette maison forte d'époque Renaissance a été édifiée en 1550 sur une structure plus ancienne par Ferrant de CARAMAGNE, militaire espagnol qui a épousé l'une des 2 héritières du domaine. Malgré quelques aménagements au XIXe siècle, le bâtiment a conservé son caractère Renaissance. La maison forte ne conserve que deux corps de logis indépendants et de moins grande hauteur.

Travaux réalisés

Déblaiement des douves et d'une petite tour d'angle, remplacement de meurtrières, élévation de murs, réfection de toitures. À l'intérieur, piquetage des enduits et réfection à la chaux avec badigeon, restauration de la hotte de cheminée, remplacement des solives et planches du plafond, remplacement des poutres maîtresses, fixation des arbalétriers, reconstruction de la voûte de la petite tour d'angle. Remplacement des tomettes gelées par un dallage de pierre.

Motivation du Jury

Le jury a apprécié la qualité de la restauration qui s'attache à retrouver l'authenticité des parties et du tout bâti, et à reconstituer les abords. Enfin, l'énergie du propriétaire qui fait lui-même les travaux ... depuis 30 ans mérite d'être relevée et primée.

On notera que cette réalisation est emblématique pour la déléguée MPF. Un bel exemple pédagogique.

MAISON FORTE À THORY (89)

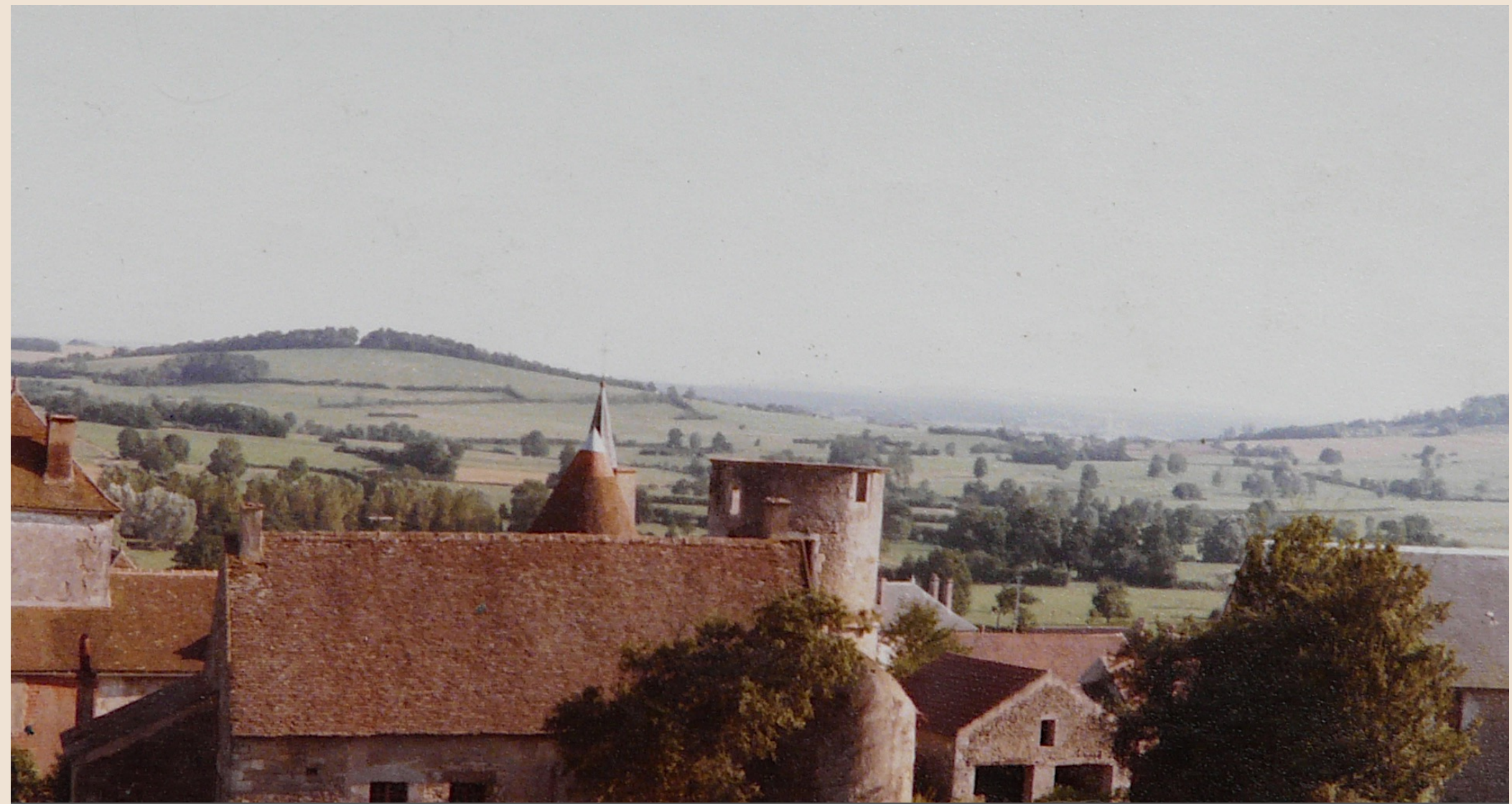
Catégorie bâti ancien et savoir faire



Niveau du sol avant déblaiement - ouest

MAISON FORTE À THORY (89)

Catégorie bâti ancien et savoir faire



Vue du nord

MAISON FORTE À THORY (89)

Catégorie bâti ancien et savoir faire



Emplacement de la tour d'angle et embase de la petite tour (près de l'échelle)

MAISON FORTE À THORY (89)

Catégorie bâti ancien et savoir faire



Intérieur de la première pièce

MAISON FORTE À THORY (89)

Catégorie bâti ancien et savoir faire



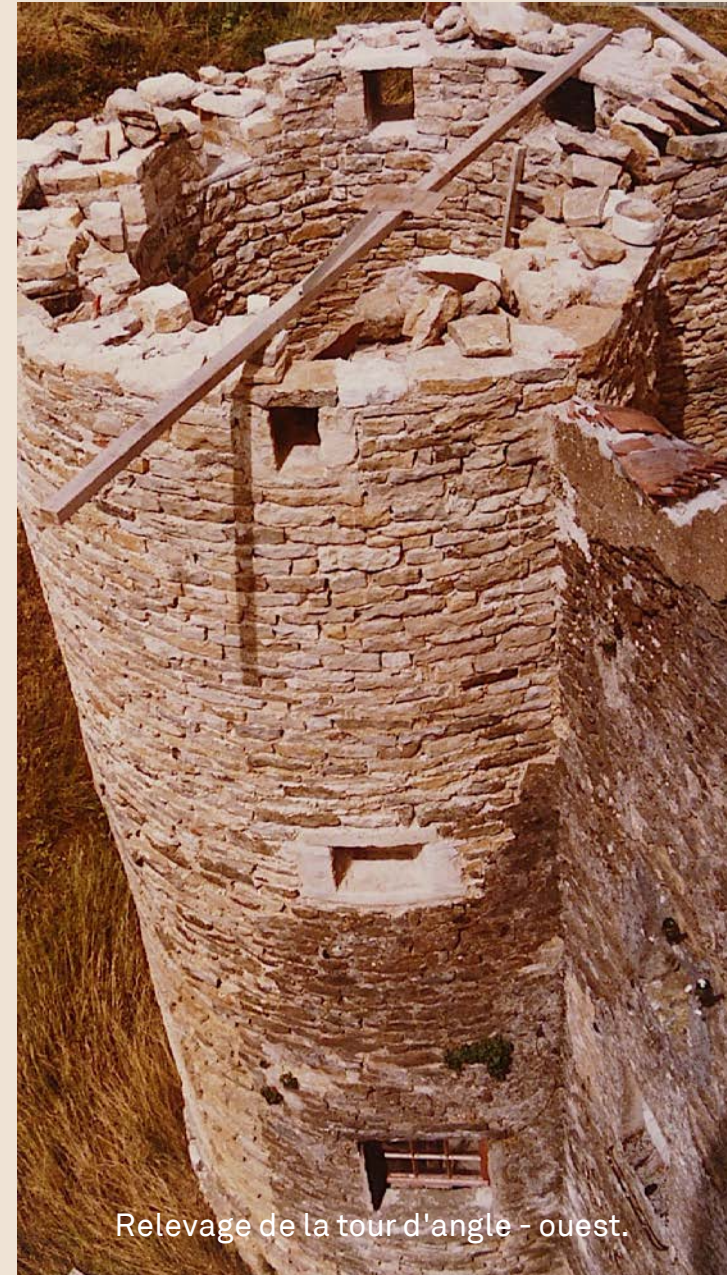
Dégagement des douves et remblais - ouest

MAISON FORTE À THORY (89)

Catégorie bâti ancien et savoir faire



La charpente de la tour de l'escalier - ouest



Relevage de la tour d'angle - ouest.

MAISON FORTE À THORY (89)

Catégorie bâti ancien et savoir faire



Pose d'un chien assis - nord

MAISON FORTE À THORY (89)

Catégorie bâti ancien et savoir faire



Toiture tour d'angle ouest

MAISON FORTE À THORY (89)

Catégorie bâti ancien et savoir faire



Construction petite tour nord

MAISON FORTE À THORY (89)

Catégorie bâti ancien et savoir faire



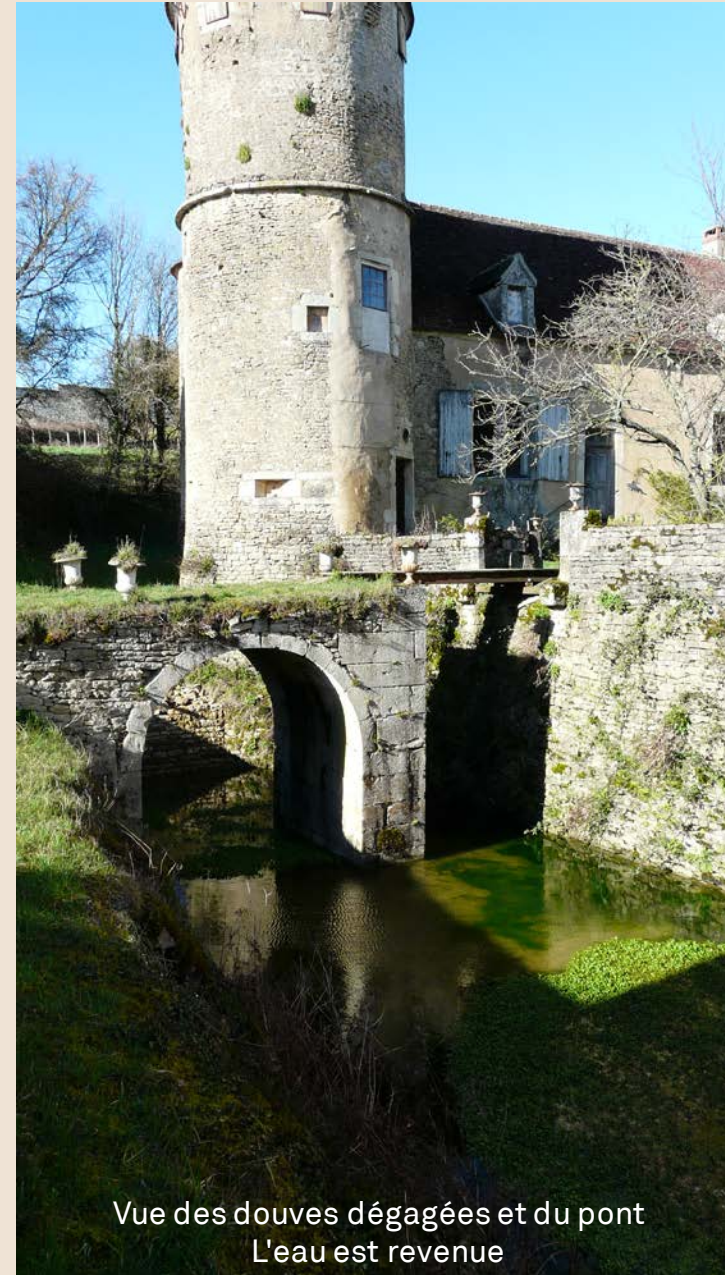
Construction petite tour nord

MAISON FORTE À THORY (89)

Catégorie bâti ancien et savoir faire



Meurtrière nouvelle
Petite tour d'angle ouest



Vue des douves dégagées et du pont
L'eau est revenue

LA FERME DE BOIS-MÉAN À ARROU (28)

Catégorie bâti ancien et savoir faire



La récompense de Maisons Paysannes de France va nous encourager à continuer les restaurations des colombages et des enduits de l'ancienne ferme.

Jeanne-Marie et Claude de Felcourt



LA FERME DE BOIS-MÉAN A ARROU (28)

Maître d'ouvrage : *Claude et Jeanne-Marie de FELCOURT*

RESTAURATION D'UN ENSEMBLE DE CORPS DE FERME À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

Histoire

L'ancienne ferme de Bois-Méan a été édifiée en 1759 pour le corps de ferme et en 1850 pour le fournil et son four à pain, les poulaillers, le toit à porcs, le pressoir et la grange. Les bâtiments de l'ancienne ferme sont édifiés en matériaux typiques du Perche (colombages, enduits à la chaux naturelle et tuiles de pays) et s'inscrivent parfaitement dans les paysages des confins du Perche et de la Beauce, du Perche-Gouët et du Dunois. L'ancienne ferme n'était plus habitée ni entretenue depuis le départ du dernier fermier au milieu des années 1970.

Travaux réalisés

Réfection totale de la toiture en tuiles de pays. Reprise des colombages (torchis et traitement des poutres contre les intempéries et les insectes). Restauration des huisseries (peinture de la totalité des portes, contrevents, fenêtres, etc...). Restauration des enduits à la chaux naturelle du four à pain, des murets de soubassements et des colombages. Consolidation de la structure sud du corps de ferme.

Motivation du Jury

Très gros projet de restauration de bâtiments annexes.

Méritoire pour sa volonté de sauvegarde, l'énergie et les finances. La restauration a été faite dans le respect de l'ancien, tant dans les formes que dans les techniques de mise en œuvre. Le jury a remarqué les deux modes de couvertures en tuiles (classique et à claire-voie), et l'unité de l'enduit ocré sur torchis et soubassement.

LA FERME DE BOIS-MÉAN À ARROU (28)

Catégorie bâti ancien et savoir faire



Corps de ferme

LA FERME DE BOIS-MÉAN À ARROU (28)

Catégorie bâti ancien et savoir faire



Fournil



Fournil et four à pain

LA FERME DE BOIS-MÉAN À ARROU (28)

Catégorie bâti ancien et savoir faire



Corps de ferme

LA FERME DE BOIS-MÉAN À ARROU (28)

Catégorie bâti ancien et savoir faire



Poulaillers, toit à porcs et pressoir

LA FERME DE BOIS-MÉAN À ARROU (28)

Catégorie bâti ancien et savoir faire



Pressoir

LA FERME DE BOIS-MÉAN À ARROU (28)

Catégorie bâti ancien et savoir faire



LA FERME DE BOIS-MÉAN À ARROU (28)

Catégorie bâti ancien et savoir faire



Corps de ferme après travaux

LA FERME DE BOIS-MÉAN À ARROU (28)

Catégorie bâti ancien et savoir faire



Corps de ferme après travaux

LA FERME DE BOIS-MÉAN À ARROU (28)

Catégorie bâti ancien et savoir faire



Fournil et four à pain

LA FERME DE BOIS-MÉAN À ARROU (28)

Catégorie bâti ancien et savoir faire



Poulaillers et toit à porcs

LA FERME DE BOIS-MÉAN À ARROU (28)

Catégorie bâti ancien et savoir faire



Poulaillers, toit à porcs et pressoir