

# maisons paysannes de la sarthe

PATRIMOINE RURAL, BÂTI ET PAYSAGER

6€



## DOSSIER MANOIRS DE SARTHE

NOS CONSEILS   
BADIGEONNER PEINDRE CIRER  
POUR MIEUX RESTAURER

INCLUSE  
UNE PHOTOGRAPHIE INÉDITE DE PAUL D'ESTOURNELLES DE CONSTANT

ANNUEL - 2018 - 6€

## ÉDITORIAL

### Porter un regard bienveillant sur notre patrimoine et notre cadre de vie

Pour la troisième édition de notre revue départementale, nous avons choisi comme thème principal de notre DOSSIER « Des manoirs en Sarthe » .

Pour autant, nous n'oublions pas le patrimoine plus modeste, avec notre traditionnelle rubrique « à la rencontre des adhérents », un article sur les « lits de coin et alcôves » et des recettes de badi-geons, peintures et cire pour l'entretien des meubles et des menuiseries. Fidèle à la vocation des « Maisons Paysannes de France », notre revue se veut le reflet du travail de la délégation : connaître, admirer et conseiller.

Vous trouverez également dans cette revue quelques dessins de maisons paysannes réalisés dans la Sarthe par R. Bayard, dessinateur emblématique des Maisons Paysannes de France, au cours des années 70. Quelques décennies après, nous avons retrouvé et photographié ces « pépites ». Si certaines maisons ont été assez bien sauvegardées, d'autres sont dénaturées ou menacent de ruine (sans parler de toutes celles qui ont disparu). Actuellement, en l'absence de documents d'urbanismes protecteurs, rien ne permet d'éviter une certaine forme de vandalisme. Il n'y a malheureusement pas, en France, après le classement ou l'inscription aux Monuments Historiques et en dehors des « sites patrimoniaux remarquables », un troisième niveau de protection pour le patrimoine de pays.

Pourtant, au niveau local, des possibilités existent : Les PLU (plans locaux d'urbanisme) laissent aux Conseils Municipaux de nombreuses possibilités, comme la protection de haies, de certains bâtiments, etc. Mieux, il existe désormais la possibilité de réaliser des PLU patrimoniaux, mais cela nécessite des études (donc des coûts et une volonté politique) pour connaître et comprendre son territoire. Ce qui paraissait difficile au niveau d'une petite commune peut tout à fait être envisagé à l'échelle intercommunale, par le biais de PLU intercommunaux et patrimoniaux.

Alors, souhaitons que nos élus se saisissent de ces opportunités et, qu'au-delà du sacro-saint critère du nombre d'habitants, un regard bienveillant soit porté sur le patrimoine et sur notre cadre de vie.

**Patrick Dejust**  
**Délégué départemental des Maisons Paysannes de la Sarthe**



**maisons  
paysannes  
de france**

**Comité de rédaction**

Patrick Dejust, *délégué*

Jean-Claude Pellemoine, *délégué-adjoint*

Jean Edom

Daniel Gautun

Marin Labbé

Dominique Le Grelle

Michel Bertrand

Marc Leber

François Pasquier

Christophe Barroy

Impression  
Imprim'photo  
Galerie du marché  
23, rue Carnot  
72 200 La Flèche  
Tel : 02 43 45 02 91

Commission paritaire des publications  
ISSN : en cours  
Dépôt légal : 1er trimestre 2018  
Prix du numéro au public : 6€

Mise en page  
Christophe Barroy

L'association nationale dite "Maisons paysannes de France" - titre qui lui est réservé, en abrégé MPF - fondée en 1965, a pour but:  
\* de sauvegarder les maisons paysannes traditionnelles et leurs annexes, quelle que soit leur occupation actuelle, en favorisant leur entretien et leur restauration selon les conditions propres à chaque région,  
\* de promouvoir une architecture contemporaine de qualité, en harmonie avec les sites,  
\* de protéger le cadre naturel et humain des maisons paysannes, de leurs agglomérations et d'une manière générale, de l'environnement et des paysages ruraux.

L'association Maisons paysannes de la Sarthe propose des services-conseils gratuits dans tout le département

Contacts  
service-conseil gratuit  
**maisons  
paysannes  
de france**  
association à but non lucratif  
reconnue d'utilité publique

Patrick Dejust

02 43 81 87 80

Jean-Claude Pellemoine

02 43 35 79 37

Annick & Marin Labbé

06 85 09 10 24

François Pasquier

02 43 75 79 86

Jean Edom

02 41 82 50 10

## SOMMAIRE

2 Éditorial

par Patrick Dejust

3

Créans

### DOSSIER MANOIRS DE LA SARTHE

[ se promener autour d'un manoir ]

par Daniel Gautun

Retour à la Giraudière

[ lectures architecturales ]

par Jean Edom

Manoirs de la Sarthe

[ évolutions et architecture ]

par Marin Labbé

17 Petite ou grande histoire des badigeons et de la peinture

[ Peindre pour protéger et décorer ]

par Jean-Claude Pellemoine

20 Fabriquer sa cire

[ Cirer pour restaurer ]

par Dominique Le Grelle

22 Lits de coin et alcôves

[ Dormir dans une maison rurale modeste ]

par Patrick Dejust

24 À la rencontre des adhérents

[ entretien avec David et Géraldine Féaux ]

26 Que sont-elles devenues?

[ Les maisons sarthoises de R. Bayard ]

par Christophe Barroy