



Maisons rurales de la Vallée de la Bruche

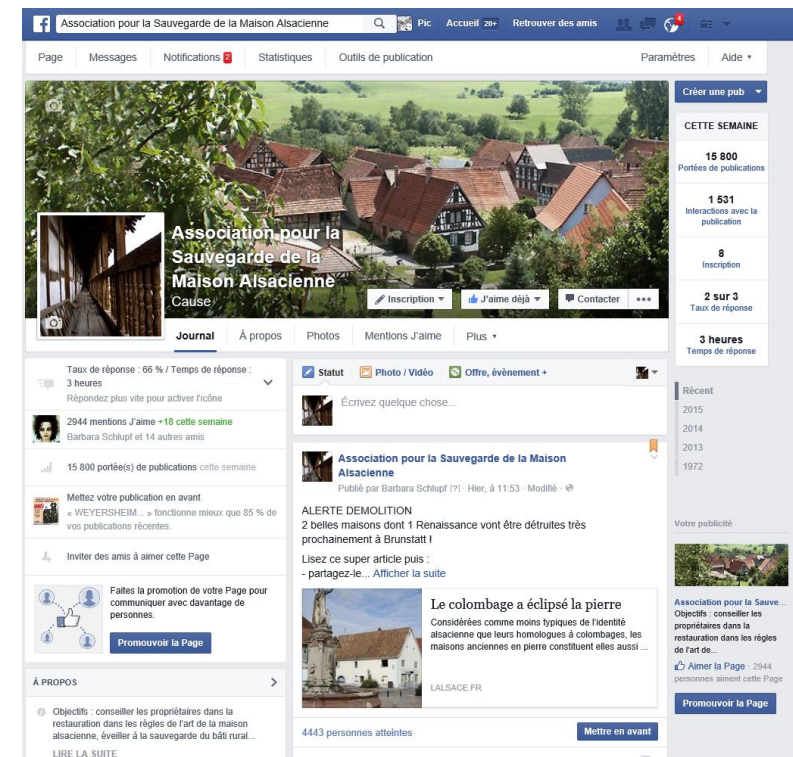
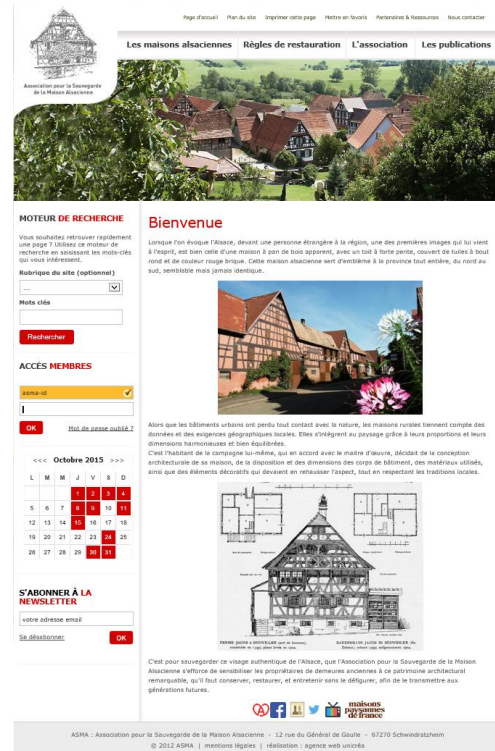
Étude de cas : Ranrupt



Association pour la
Sauvegarde de la
Maison
Alsacienne

Notre Association

- Informer
- Conseiller
- Former
- Défendre





Présentation

- Le domaine étudié
- Historique
- La ferme vosgienne
- Les bâtiments industriels
- Quel avenir ?
- Ressources et remerciements



Domaine étudié

- Géographiquement :
Le bourg centre de Ranrupt
 - Nous ne ferons qu'évoquer les écarts : Stampoumont, Fonrupt, La Salcée...
 - Et pas les fermes isolées.
- Architecture :
Les fermes, ateliers, maisons d'habitation
 - Sont hors champ les bâtiments cultuels (église) et officiels (mairie)...
 - Seront évoquées les constructions à vocation économique.
- Historiquement :
La plupart des maisons traditionnelles ont été construites entre le XVIII^{ème} et le début du XX^{ème} Siècle. Leur avenir est entre nos mains.



Éléments d'Histoire

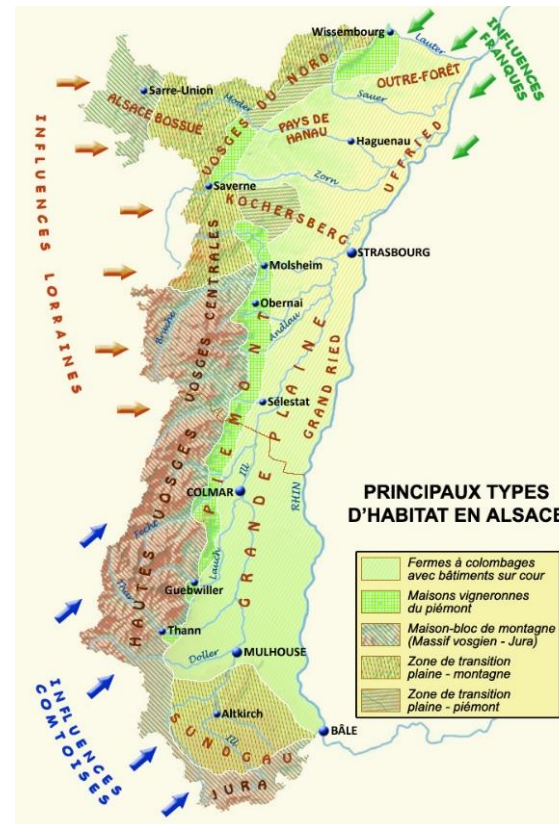
- Première mention en 1120 : ROGNESBACH
- Mention, vers 1570 et 1590 d'une mine de fer avec [bocard](#) *
et d'une [fonderie](#) à Fontrupt.
- Carte du [massif forestier](#) communal de Ranrupt en 1885
- [Vue aérienne 2015.](#)
- Scierie du Haut-Fer (XVIIIème, rénovée en 1884)
- Atelier de tissage (1838)

* Appareil à broyer le minerai



La ferme vosgienne

- La ferme vosgienne en Alsace



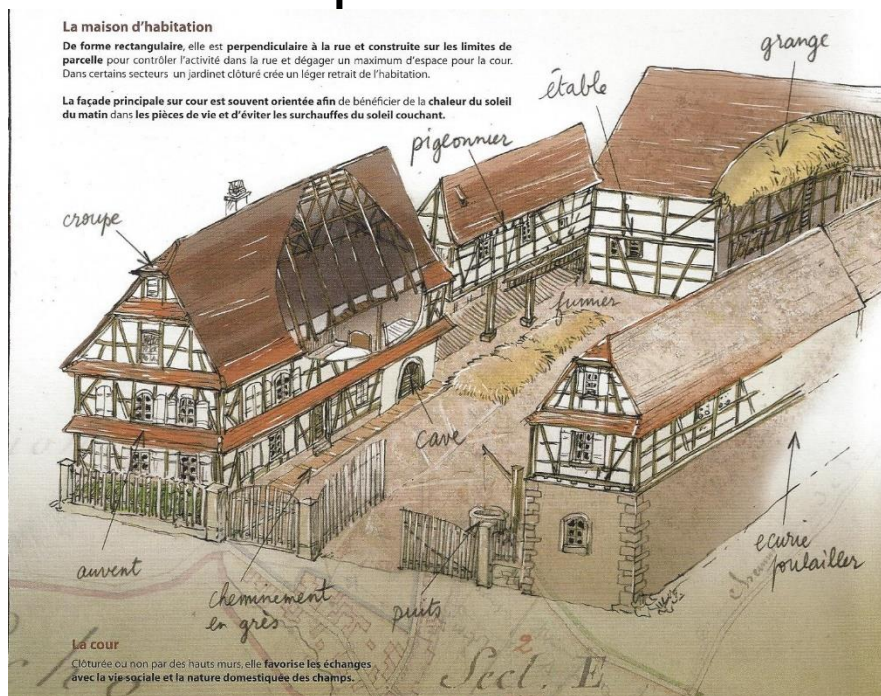
Cliquer sur la carte pour agrandir



Grands types de fermes

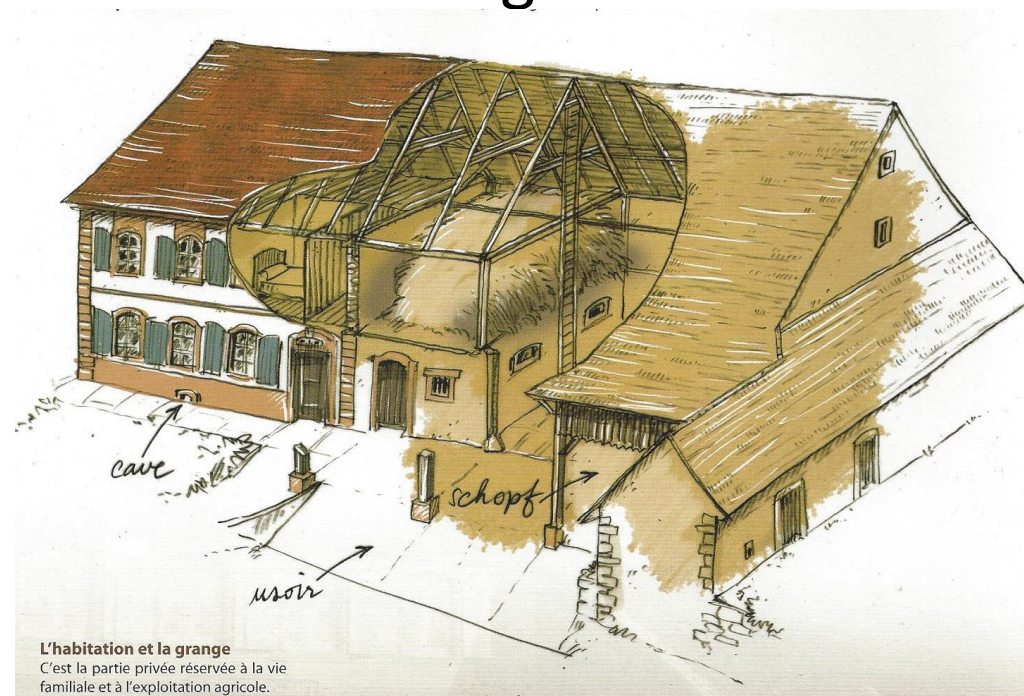
Fermes « cour »

Ferme de plaine



Fermes « bloc »

Ferme de montagne





Fermes de la Bruche

FOUDAY - 1907



RANRUPT - 7 rue Principale - 2002



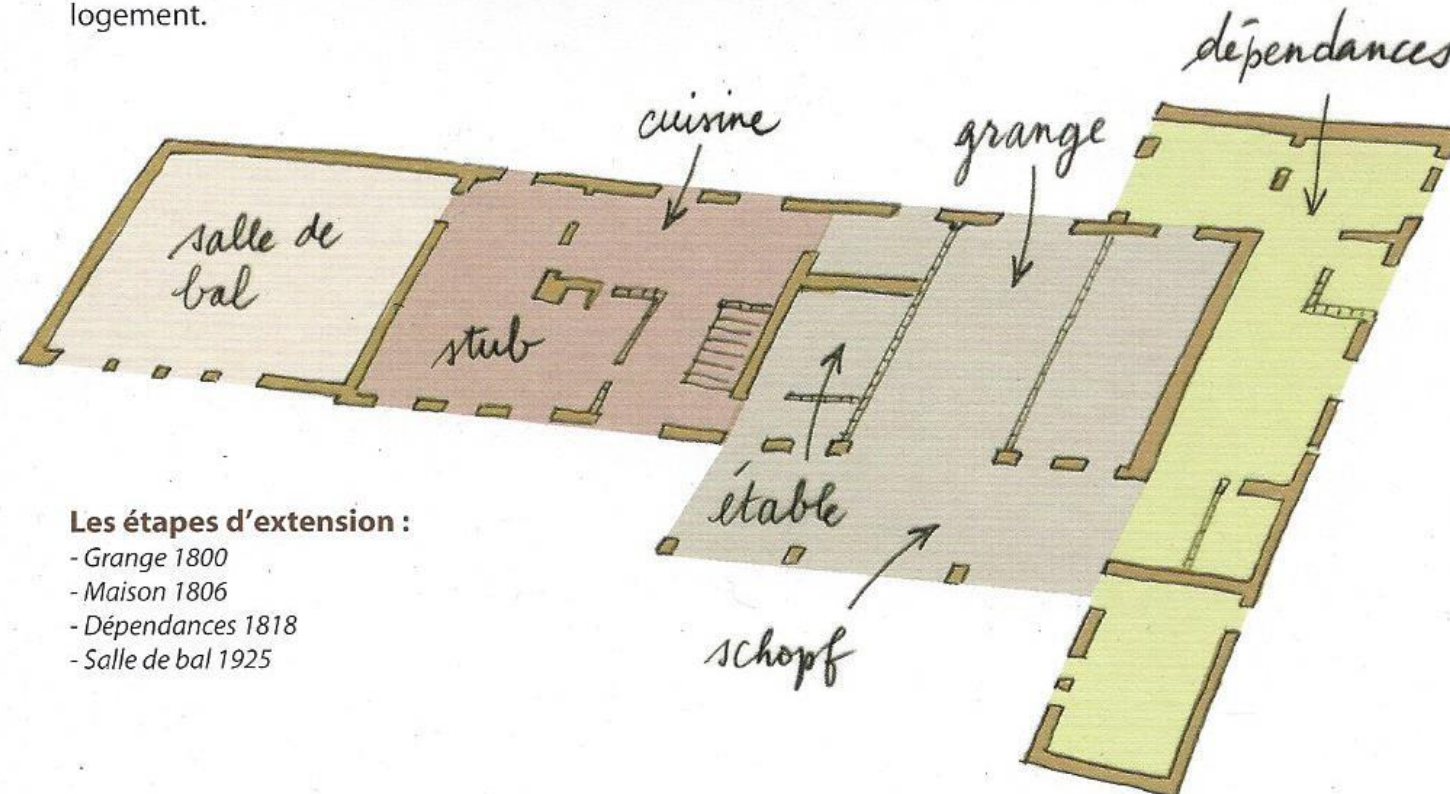


Organisation

UNE MAISON EVOLUTIVE AVEC LE TEMPS

Plusieurs annexes ont été rajoutées au bâtiment originel en fonction des besoins des habitants.

Au cours du temps, l'exploitation agricole est devenue, un restaurant, puis une maison d'habitation. **Actuellement** les dépendances sont aménagées en logement.



Les étapes d'extension :

- Grange 1800
- Maison 1806
- Dépendances 1818
- Salle de bal 1925



Association pour la
Sauvegarde de la
Maison
Alsacienne

Agriculture

Fenaison à Belmont - 1900



RANRUPT - 14 rue Principale - 2002

[Pont d'accès \(couvert\) au fenil](#)



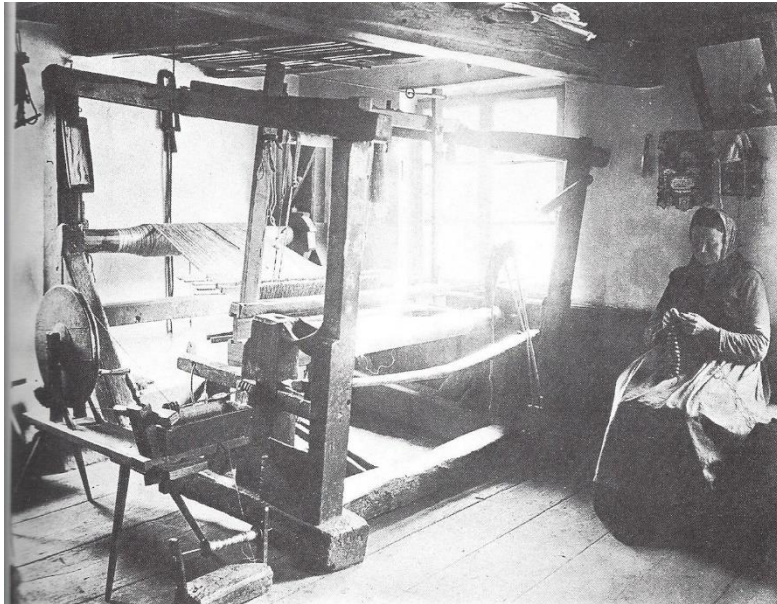


Tissage

Industriels alsaciens ou locaux donnant filés et ordre de travail

Tissu de relations socio-économiques particulières à ce type d'activité :

- Tissage à façon dans les fermes par des familles dont l'activité essentielle est l'agriculture.
- Paysans-courtiers, parfois un peu tisserands eux-mêmes
- Tissage à façon-à la main dans de petits ateliers installés dans des dépendances de fermes. En général, les tisserands sont sans parenté avec le fermier.





Association pour la
Sauvegarde de la
Maison
Alsacienne

Deux métiers

Agriculteur



23 RUE DE L'ÉCOLE - RANRUPT

Oui, mais pas seulement !

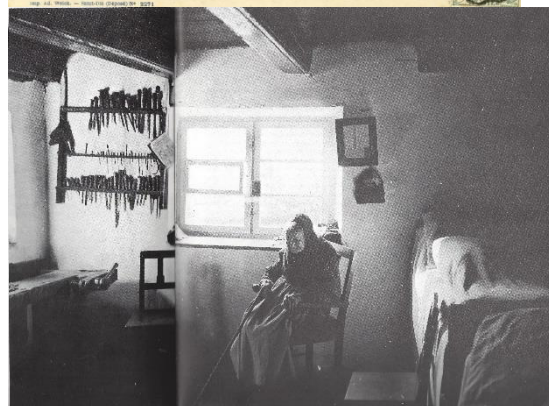




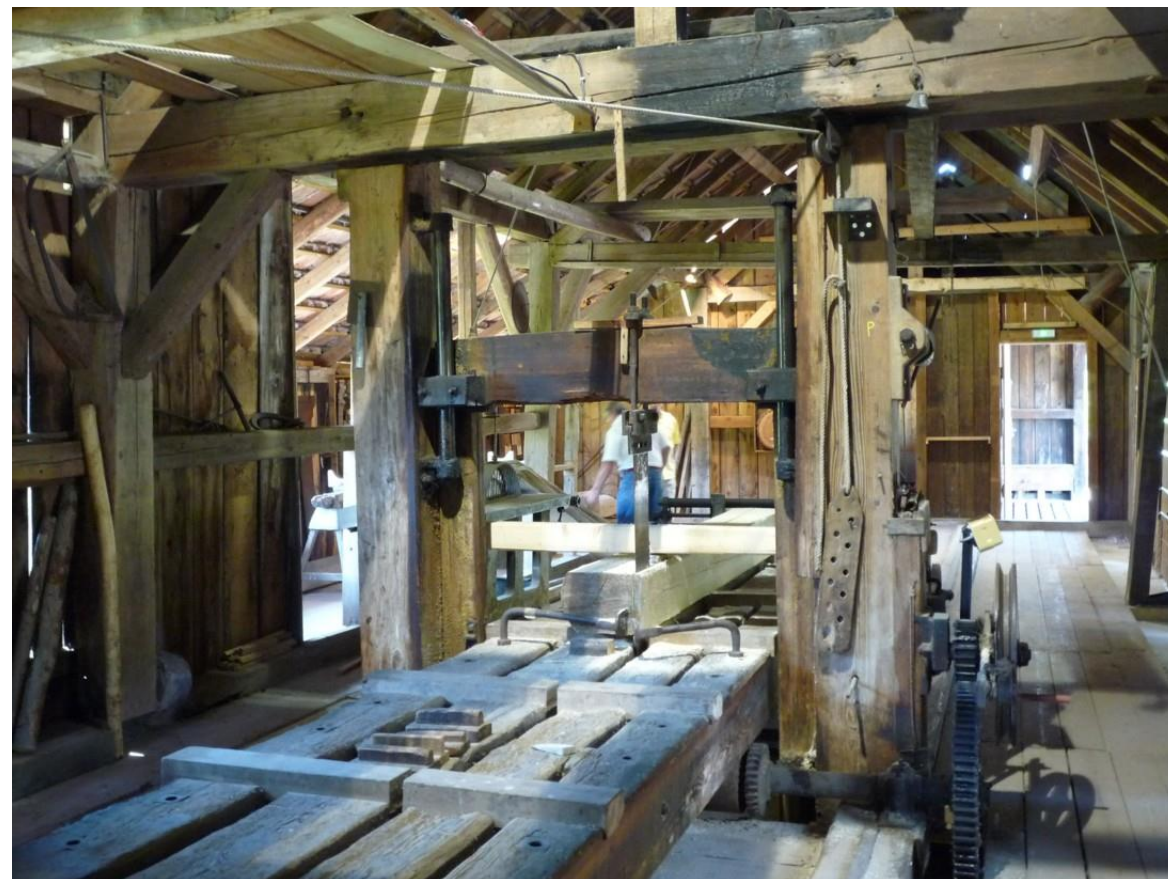
Association pour la
Sauvegarde de la
Maison
Alsacienne

Le Bois

Sylviculture et artisanat



La scierie





...Personne ne musarde chez les « Hussard », et c'est le Henri, le maître de la famille, qui y fournit le plus de travail. Sa profession de charpentier, apprise en France, à Saint-Dié, lui permet d'apporter, de-ci de-là, de bonnes pièces blanches, d'authentiques thalers, un peu d'aisance enfin dans sa maison. Certes, il ne coule pas beaucoup d'argent liquide entre les doigts épais du Henri, car tout Solbach est pauvre et naguère encore la famille Papelin comptait parmi les plus pauvres du village, mais grâce aux quelques sous qu'il gagne, il peut, de loin en loin, ajouter un petit lopin de terre à son champ - les communaux en friche ne manquent pas - un panier à ses ruches, voire à la vieille chaumière une chambre qu'il nous louera pour l'été. Il considère ainsi que « ça ne va pas mal », il a fait recrépir la maison l'an dernier et je ne doute pas que prochainement il n'en couvre le toit de belles tuiles rouges, à l'exemple du Louis du Charron et de quelques autres de ses concitoyens.

...Ils sont là tous trois, le Henri, sa mère « la Louise la Cate » (Louise-Catherine) et la jeune « Charité », sa sœur aux cheveux blonds, devant leurs assiettes en terre à moitié vides. À côté, dans l'étable, on entend ruminer les vaches, plus loin, grogner les porcs, et il vient de tout ce coin une odeur de chaude animalité.

Carlos FISCHER *Alsace champêtre*, 1907

Métiers itinérants ? Sobriquet des habitants = Rabands (vagabonds) – Le dur métier de [scieur de long](#) (Dillenseger) fut aussi exercé en itinérance.



Des absents ?

Les tailleurs de pierre





Association pour la
Sauvegarde de la
Maison
Alsacienne

Tissage Thormann



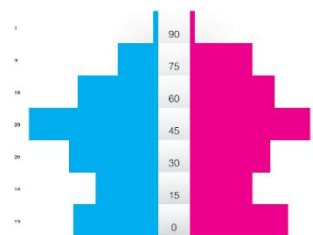
Auteur : Richard Keller via [MédiHal](#)



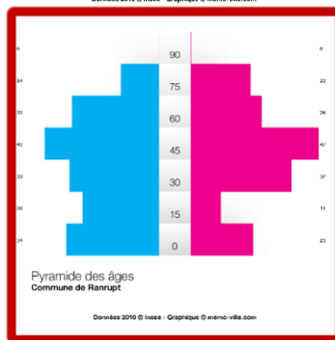
Et aujourd'hui?

- Fin de l'exode rural et un contre exode urbain?
- Une pyramide des âges particulière

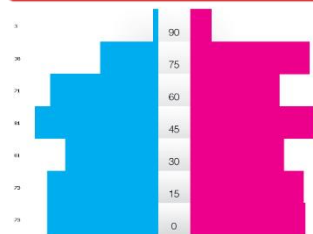
- Activités et emplois en déclin
- Patrimoine peu qualitatif: confort, charges, vétusté, typos
- Perte de valeur vénale
- Transmissions hasardeuses



Pyramide des âges
Commune de Saint-Blaise-la-Roche

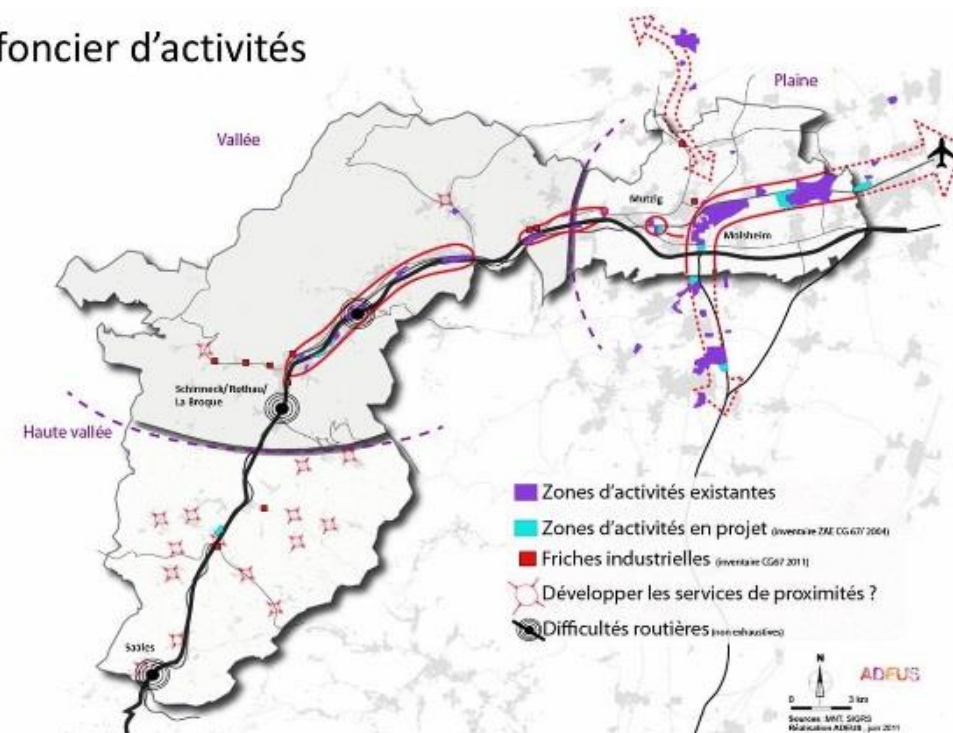


Pyramide des âges
Commune de Ranspelt



Pyramide des âges
Commune de Sables

Le foncier d'activités





Et aujourd'hui?

- Fin de l'exode rural et un contre exode urbain?
 - Une pyramide des âges particulière
- Activités et emplois en déclin
- Patrimoine peu qualitatif: confort, charges, vétusté, typos
- Perte de valeur vénale
- Transmissions hasardeuses
- Mobilités et Communication excellentes
- Bien vivre
- Bon marché
- **Potentiels de mutation et architectonique**



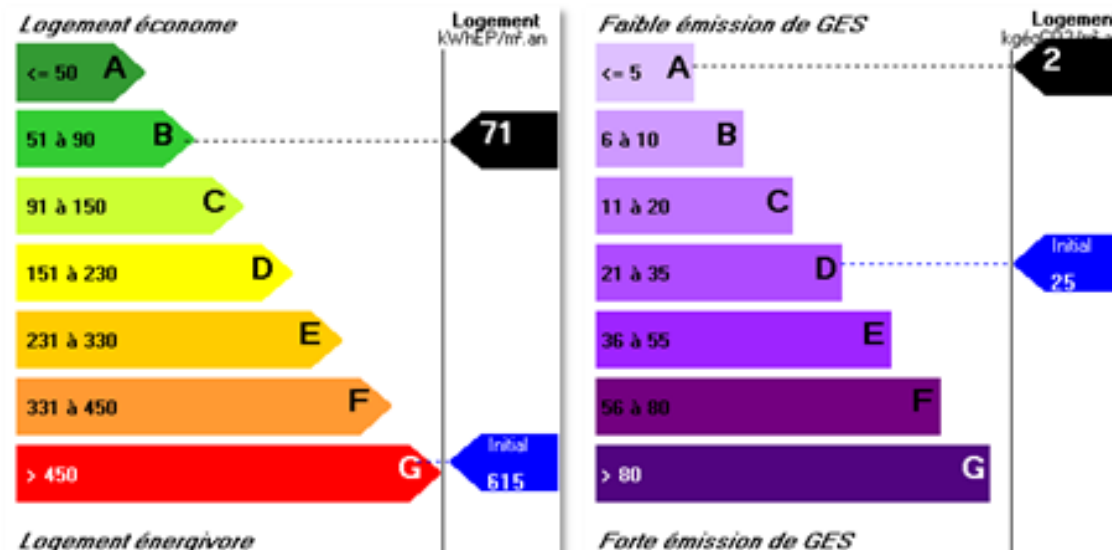
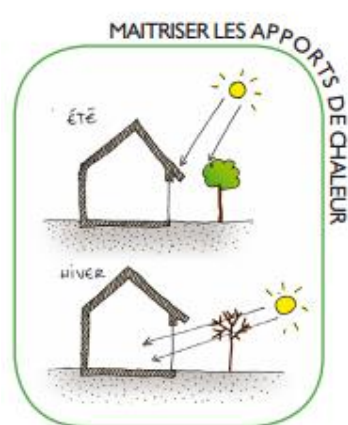
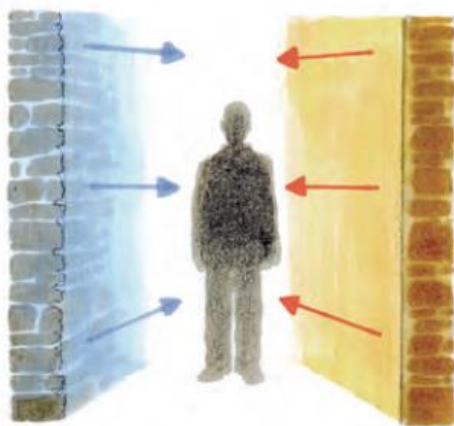
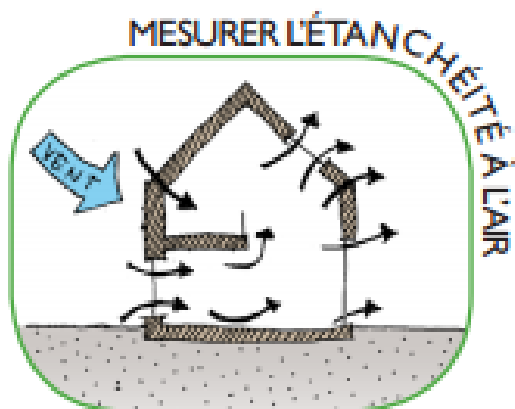
Et demain?

- Fin de l'exode rural et un contre exode urbain?
 - Une pyramide des âges sur laquelle **il faut agir**
-
- **Re**-Valoriser le patrimoine
 - Corriger ses « défauts »
 - Prouver son attractivité
 - Stopper l'étalement urbain
 - **Apprendre à Ecorénover**
- Accueillir de nouveaux habitants
 - Entretenir et préserver: aides, communes, association, collectivités
 - Former artisans et propriétaires
 - **Fabriquer de la valeur ajoutée**



Ecorénover c'est quoi?

- Adapter et offrir une nouvelle offre
- Augmenter la valeur vénale
- Améliorer le Confort
- Réduire et maîtriser les Charges
- Respecter le caractère patrimonial





Ecorénover, c'est quoi?

- Une rénovation globale
- L'amélioration thermique





Ecorénover

- Des espaces de grande qualité
- Des projets publics et privés qui retrouvent un sens et des vertus



Privé - Conseils du Parc des Vosges du Nord



Louis Piccon - NUNC architectes à Eckbolsheim

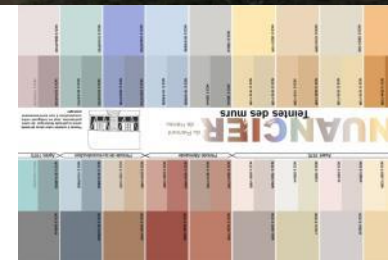


Ecorénover

- Des interventions subtiles
- L'amélioration des composantes du confort



Privé
Conseils du Parc des Vosges du Nord





Ecorénover

- Des actions contemporaines possibles
- Le recours à des matériaux compatibles



Pascal THOMAS - architecte à la Petite Pierre

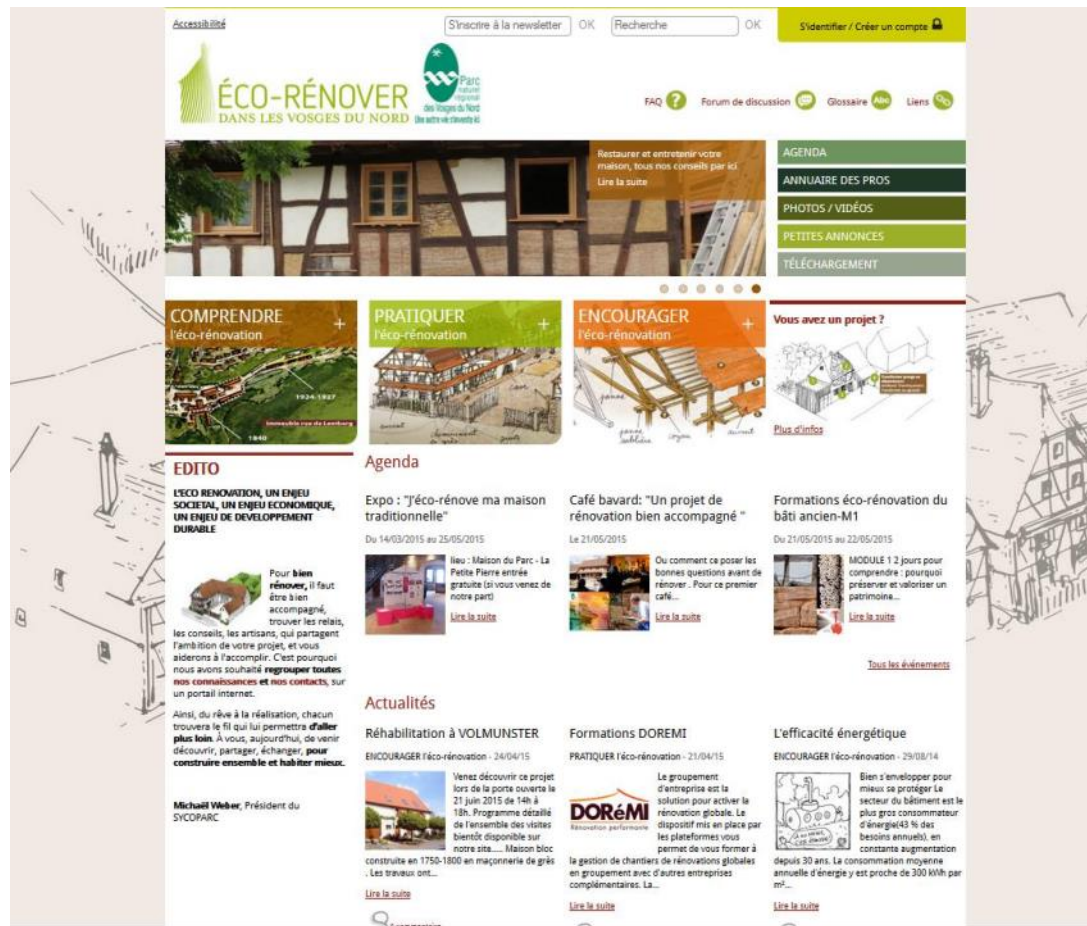


Jean Christophe Brua – architecte du patrimoine à
Strasbourg



**STRUCTURER UN RÉSEAU
D'ENTREPRISES SPÉCIALISÉES DANS
L'ÉCO-RÉNOVATION PAR LA
VALORISATION DES SAVOIR-FAIRE ET
DES ARTISANS**

LE PORTAIL DE L'ÉCO-RÉNOVATION



Création d'une plateforme internet
dédiée aux professionnels et aux
habitants

<http://eco-recover.parc-vosges-nord.fr/>



Association pour la
Sauvegarde de la
Maison
Alsacienne

Et demain?

**STRUCTURER UN RÉSEAU
D'ENTREPRISES SPÉCIALISÉES DANS
L'ÉCO-RÉNOVATION PAR LA
VALORISATION DES SAVOIR-FAIRE ET
DES ARTISANS**

Parc naturel régional des Vosges du Nord
Parc naturel régional des Ballons des Vosges

INSA INSTITUT NATIONAL DES SCIENCES APPLIQUÉES STRASBOURG

FORMATIONS ÉCO-RÉNOVATION DU BÂTI ANCIEN
2 TERRITOIRES
2 SESSIONS LOCALES
2015-2016

RENOVER POUR HABITER
LE PATRIMOINE REGIONAL
ÉNERGIE _ ENVIRONNEMENT
PATRIMOINE _ BÂTI RÉGIONAL

**maisons
paysannes
de france**

FORMATION A L'ECORENOVATION

Pour artisans, architectes, ingénieurs,
techniciens et monsieur tout le monde



Et demain?

• Des études qui font date

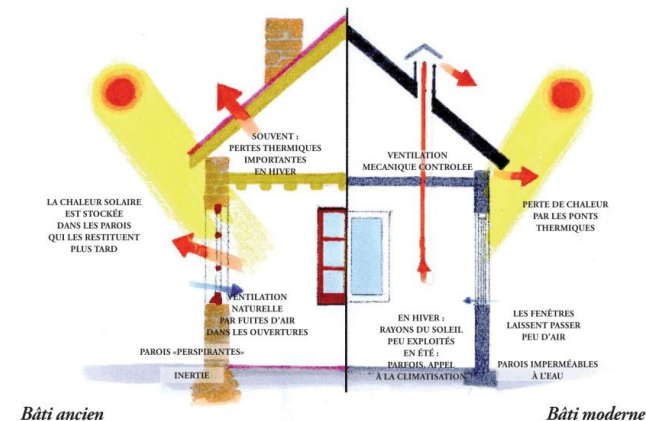
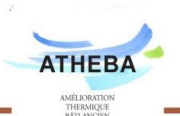
HYGROBA

Etude de la réhabilitation hygrothermique des parois anciennes



CAHIER N°3 :
MURS EN PAN DE BOIS ET TORCHIS

1 / Connaissance du bâti ancien Comprendre son comportement thermique



Bâti ancien : un comportement thermique très différent du bâti moderne

Si le bâti moderne est conçu généralement pour être étanche à l'air, à l'eau et ventilé de manière artificielle, le bâti ancien, à l'inverse, est conçu davantage comme un système ouvert.

Le bâti ancien tire parti du site dans lequel il s'inscrit pour gérer son air, sa température et sa vapeur d'eau intérieurs.
Des différences fondamentales s'ajoutent ainsi dans son mode constructif, notamment par son **inertie** très lourde et la **micro-porosité** de ses matériaux de gros œuvre (cf. fiche « Comprendre son comportement hydrique »).
Ces propriétés du bâti ancien, trop souvent mal connues, induisent un comportement thermique très différent du bâti moderne, en été comme en hiver, qu'il convient de préserver en les comprenant.
Elles doivent être, le plus souvent, rétablies avant d'entreprendre d'autres travaux d'amélioration.



Et demain?

- Des études qui font date

HABITAT ANCIEN EN ALSACE

AMÉLIORATION ÉNERGÉTIQUE ET
PRÉSERVATION DU PATRIMOINE



HABITAT ANCIEN EN ALSACE



Et demain?

- **Un cadre global proposé par les collectivités locales**

- Formations d'artisans DORéMI
- Service Public Economie Energie
- Conseils ASMA / MPF
- Etc.



Association pour la
Sauvegarde de la
Maison
Alsacienne

Références & mercis !



Ranrupt

Association du Patrimoine de
la Climontaine



1. Parc Naturel Régional des Vosges du Nord - <http://www.parc-vosges-nord.fr/>
2. Canopé - Académie de Strasbourg - <http://www.crdp-strasbourg.fr/>
3. Service de l'Inventaire du Patrimoine en Alsace (SIP) - <http://patrimoine.alsace/>
4. Archives d'Alsace – Éditions Michèle TRINCKVEL
5. Pierre DURUPT, Hommes et femmes du textile dans les Hautes-Vosges, préface de François-Yves Le Moigne, Société d'Histoire de Remiremont et de sa région, 192 p., 113 ill. (parution avril 1988).
6. « Vivre et habiter une maison traditionnelle », SYCOPARC, Parc naturel régional des Vosges du Nord, 2014
7. « L'éco-rénovation des maisons traditionnelles » [Panoptique](#), Solares Bauen, Vade'mecum, Atrium ; Réserve de Biosphère Pfalzerwald / Vosges du Nord 2014
8. Étude DREAL/DRAC « Éco-habitat, construire son projet d'habitat durable local » SYCOPARC, Parc naturel régional des Vosges du Nord, 2013

www.asma.fr

www.maisons-paysannes.org



Association pour la
Sauvegarde de la
Maison
Alsacienne



MERCI DE VOTRE ATTENTION
MERCI POUR VOTRE ACCUEIL