

Bonjour,

Je vends ma maison du 10, rue de Franken à Zaessingue. Si possible de particulier à particulier.

Cette maison à colombages date de la fin du 18^e ou début 19^e siècle : elle est inscrite au cadastre de 1822.

Je l'habite depuis 1978. Des travaux de restauration et amélioration ont été apportés par étapes au cours de ces 36 dernières années.

- **Surface du terrain** : 16,99 ares (constructibles). Grand potager et verger, en bio depuis 1978. Belles productions cultivées et grande biodiversité sauvage.

- **Surface de la maison** : plus de 200 m² sur trois niveaux. Voir le tableau des surfaces ci-joint.

- **Nombre de pièces** : 6 + cuisine + 2 salles de bain + 1 WC séparé + 2 pièces non aménagées au grenier. Une grande véranda. Maison très lumineuse. Un atelier, un abri vélos et outils de jardin. Un « bunker » qui permet de stocker du matériel. 2 à 3 places de stationnement de voitures (possibilité de construire un car-port ou un garage).

- **Chauffage** central fuel (chaudière Schaeffer 1998), radiateurs dans toutes les pièces + chauffage au sol et poêle d'appoint à pellets dans le séjour.

- **Capteurs solaires thermiques** : ils chauffent l'eau sanitaire de mars à fin octobre.

- **Capteurs photovoltaïques** : production vendue à EDF (plus de 3000 kWh/ an, soit un revenu de 1800 € à 2000 € par an).

- **Situation** : calme, la circulation automobile n'est pas importante dans ce village. Pas de conflits de voisinage. A 10 km d'Alkirch et de Sierentz, à 20 km de Mulhouse et de Saint-Louis.

- **Ecoles** maternelle et primaire en RPI Zaessingue-Wahlbach. Périscolaire à Magstatt-le-Bas. Collège et lycée Altkirch (bus scolaires). Un bus par jour pour Mulhouse.

- **Terrain de tennis** communal à côté de l'école.

- **Plusieurs associations** : loisirs (yoga, marche nordique...), arboriculture, chorale, pompiers, foot à Wahlbach, club 3^e âge...

- **Prix** : 350 000 €

Un lieu de vie (et peut-être d'activité professionnelle) agréable pour les amoureux de maisons anciennes, de jardin, de nature, de calme.

Renseignements et visites sur demande :

Elisabeth Schulthess

10, rue de Franken

68130 Zaessingue

Tél. 03.89.07.83.43.

eschulthess@wanadoo.fr

Quelques photos :



Façade rue de Franken



Façade sud-sud ouest côté pré-verger



Séjour aménagé dans l'ancienne étable avec grandes ouvertures sur la véranda et le verger



La véranda : elle me sert de serre pour les semis de printemps



Salle de bain au rez-de-chaussée : douche, WC, lavabo, machine à laver, placards



Salle de bain 1^{er} étage : 2 lavabos, une baignoire d'angle, placards



La cuisine



Au 2^e étage, sous le toit, grande bibliothèque, placards, place pour 2 lits.