

Par Sandrine Joubert,  
chargée de mission pour l'association «Campagnes vivantes»



**Campagnes vivantes** est une association du Nord-Pas-de-Calais, qui construit des projets en vue de la restauration et de la sauvegarde du bâti traditionnel, de la valorisation des paysages et du patrimoine et de la promotion de l'agriculture respectueuse de l'environnement.

Pour aider les agriculteurs et les particuliers qui ont un projet, l'association et la CAPEB 62 ont réalisé un guide d'orientation pour la restauration du patrimoine bâti dans le Nord-Pas-de-Calais. Ce guide indique les coordonnées des interlocuteurs qui pourront conseiller, accompagner ou apporter une aide financière. Il crée l'occasion, pour les différents acteurs du patrimoine, de se rencontrer pour travailler en synergie. À l'initiative de l'architecte des Bâtiments de France, un Groupe de sauvegarde et de relance du torchis dans le Pas-de-Calais a ainsi été créé.

Dans le cadre d'un programme de coopération transfrontalière avec le Kent en 2005, **Campagnes vivantes** a sollicité un partenariat avec Marie-Christine Geib-Munier de Maisons Paysannes de France 62 pour concevoir dix fiches pérennes «Trucs et astuces pour réussir un projet de restauration du patrimoine bâti rural dans le Nord-Pas-de-Calais». Ces fiches sont téléchargeables sur le site internet : [www.campagnesvivantes.asso.fr](http://www.campagnesvivantes.asso.fr). Elles ont été imaginées pour les agriculteurs qui souhaitent exécuter les travaux eux-mêmes sur du bâti ancien.

Cet article est extrait d'une de ces fiches.

## Valorisation paysagère des corps de ferme par le végétal

*Quelques conseils en direction des agriculteurs du Nord-Pas-de-Calais pour concevoir la mise en valeur des corps de ferme par des aménagements paysagers spécifiques permettant d'améliorer leur cadre de vie et d'offrir une image positive de leur métier.*

### Un projet global pour allier esthétique et fonctionnalité

Trois étapes permettent d'effectuer des aménagements paysagers harmonieux et de les inscrire dans le long terme :

- exprimer clairement ses attentes et motivations,
- réaliser un état des lieux de l'exploitation,
- proposer des aménagements répondant aux besoins mis en évidence par le diagnostic précédent.

L'état des lieux s'appuie sur une analyse du paysage local (caractéristiques paysagères de la petite région agricole), l'étude de l'exploitation et de son évolution (impact dans le paysage) et l'analyse du siège de l'exploitation (aménagements paysagers existants, organisation des circulations, agencement et fonctionnement des bâtiments).



Réfléchir sur l'ensemble de l'organisation de la ferme permet de comprendre son évolution et son fonctionnement pour réussir son projet.

### D'où je suis vu et ce que je vois

Promenez-vous autour de l'exploitation et observez-la. D'abord de loin, depuis différentes voies de communication, vous pourrez évaluer son impact visuel. Puis de plus près continuez à observer, photographiez, esquissez des croquis pour mieux percevoir, ressentir l'existant et découvrir parfois des particularités intéressantes à exploiter (détail architectural, beau panorama). Notez aussi les points noirs qu'il serait intéressant d'atténuer grâce à une végétation adaptée. De l'exploitation relevez également tous les points de vue agréables et ceux qui mériteraient une amélioration. Reprenez vos observations sur un plan de masse. Cette synthèse va vous permettre de mettre en évidence les points forts et faibles de l'exploitation et de dégager un projet global d'aménagement paysager.

### Exemples d'aménagements

#### • Marquer l'entrée de la ferme

La plantation d'arbres de part et d'autre de l'entrée, la mise en place d'un double alignement d'arbres le long du chemin d'accès à la ferme ou d'un arbre isolé, à l'extrémité de celui-ci, orientent le regard du visiteur et l'invitent à entrer.

Cette entrée lui donne sa première impression et le conditionne dans son approche de l'exploitation.

Exemple : un alignement de tilleuls sera du plus bel effet.

#### • Valoriser la cour de ferme

Vous pouvez planter des arbres isolés, mettre en place des espaces engazonnés et des parterres ou plates-bandes fleuris en tenant compte des circulations existantes et à venir.

Ces aménagements rendront votre corps de ferme accueillant et surtout amélioreront votre cadre de vie. Ils peuvent également vous permettre de structurer des espaces privés, des lieux d'accueil et des zones réservées à l'activité agricole.

• Agrémenter les façades en les fleurissant, au niveau



Alignement d'arbres majestueux.



L'arbre pour structurer les espaces privés.

des ouvertures ou entre celles-ci, via des pots de taille variée et la plantation d'espèces grimpantes ou de forme élaborée.

- **Créer des lieux de transition** par la mise en place d'un jardin d'agrément ou d'un potager, par la création d'allées pavées et de terrasses afin d'offrir une relation étroite entre le bâti et la parcelle et de mêler minéral et végétal.

- **Séparer les accès à la maison d'habitation et aux bâtiments d'exploitation.**

- **Associer l'exploitation au paysage par un accompagnement végétal**, en plantant des haies, un verger, des petits bosquets, des bandes boisées ou des alignements d'arbres.

### Conseils pour réussir les plantations

- **Préférez des essences régionales** adaptées au sol et au climat. Observez et restituez les essences anciennes devenues rares.

- **Profitez de la végétation initiale** : la compléter vous permettra de retrouver les caractéristiques paysagères originelles.

- **Mélangez les essences** pour les haies notamment, afin de créer une harmonie et de réduire les risques de maladies. Vous pouvez utiliser jusqu'à 10 essences différentes dans la composition de votre haie.

- **Pensez au développement des plantations** (racines et branchages) par rapport à leur emplacement ; respectez donc les distances de plantation. En général, il faut reculer d'une dizaine de mètres, soit environ la hauteur de l'arbre adulte, par rapport au bâtiment.

- **Plantez en quinconce**, en disposant vos plants sur deux lignes et en respectant les distances entre chaque ; vous obtiendrez une haie plus résistante et plus compacte.

- **Évitez les plantations régulières** le long des bâtiments agricoles : elles les renforcent davantage qu'elles ne les intègrent. Vous pouvez planter de part et d'autre du bâtiment des

bosquets ou mettre en place une haie dont la hauteur varie et qui est ponctuée d'arbres de haut jet : ceci donnera l'impression de plusieurs bâtiments plus petits.

Respectez les périodes de plantation : de novembre à mars. « À la Sainte-Catherine, tout bois prend racine. »

- **Respectez les conditions de croissance des plants** par rapport à l'ensoleillement, au vent, à la disponibilité en eau et à la nature du sol.

- **Préparez profondément le sol et couvrez-le après plantation** par un procédé de paillage.

- **Préférez les jeunes plants** : ils sont le gage d'une bonne reprise. Protégez les plants si nécessaire des agressions extérieures et des risques liés à la présence d'animaux.

- **Réglementation** : Planter à 50 cm minimum du voisin pour des plantations dont la hauteur est inférieure à 2 mètres et à 2 mètres minimum pour des plantations dont la hauteur dépassera 2 mètres. ■

### Pour éviter les mauvaises surprises

*Pensez les aménagements sur l'ensemble de la ferme, anticipez les changements à venir pour éviter des plantations qui seraient détruites par la suite.*

*N'oubliez pas que les aménagements paysagers engendrent des travaux d'entretien, tenez-en compte lors de la conception de votre projet.*



Haies hautes, haies basses, haies libres, alignements d'arbres, arbres isolés, bosquets, potagers, vergers, talus boisés...

Tous ces éléments structurent le paysage autour de la ferme. Ils sont l'écrin de verdure de l'exploitation qui fait le charme et l'authenticité de nos campagnes.